

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GR 200 qm zulässige Grundfläche

Zahl der Vollgeschosse

II - als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse

III d - als Höchstmaß z.B. 3 Vollgeschosse, das oberste Vollgeschoss liegt im Dachgeschoss

Ⓜ - zwingend z.B. 2 Vollgeschosse


WH 6.00 zulässige Wandhöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche

GH 9.00 zulässige Gesamthöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

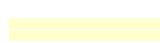
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


1.4 Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsflächen

 Fußweg

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Verkehrsgrün

1.5 Flächen für Versorgungsanlagen

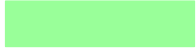


Flächen für Versorgungsanlagen

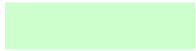


Trafostation

1.6 Grünflächen



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Bäume



Spielplatz

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Flächen für Stellplätze und Garagen

St

Stellplätze

Ga

Garagen

TGa

Tiefgaragen



Einfahrt / Ausfahrt



mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
zugunsten der Allgemeinheit



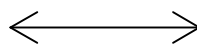
Vorkehrungen zum Schallschutz





Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

3. Festsetzungen zur Gestaltung


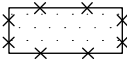
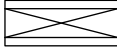
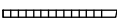



3.1 Dachformen

	Firstrichtung
35°-40°	Dachneigung
SD	Satteldach
WD	Walmdach
MD	Mansarddach
FD	Flachdach

4. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

	Sanierungsgebiet
	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

5. Hinweise

123/4	Flurstücksnummern
12	Hausnummern
	Gebäude bestehend
	Gebäude abzubauen
	Gebäudepassage
	Stützmauer
	bestehende Grundstücksgrenze
	Grenze des Bebauungsplans A25E "Nordwestliche Altstadt"
	zu entfernende Bäume