2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Parkplatz — Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR — Grundfläche als Höchstmaß, hier: 4.700 m², Parkplatzfläche mit Verkehrswegen

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsflächen, vollversiegelt
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
- private Verkehrsflächen, in wassergebundener Decke (Schotter, Rasenpflastersteine etc.)
- Stellplätze

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

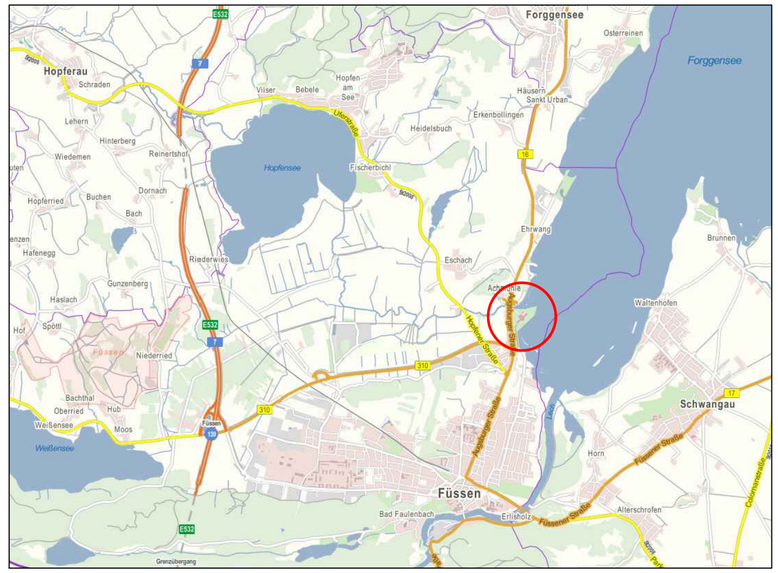
- private Grünfläche (Parkplatzeingrünung) mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume
- zu entfernende Bäume
- zu erhaltende Bäume

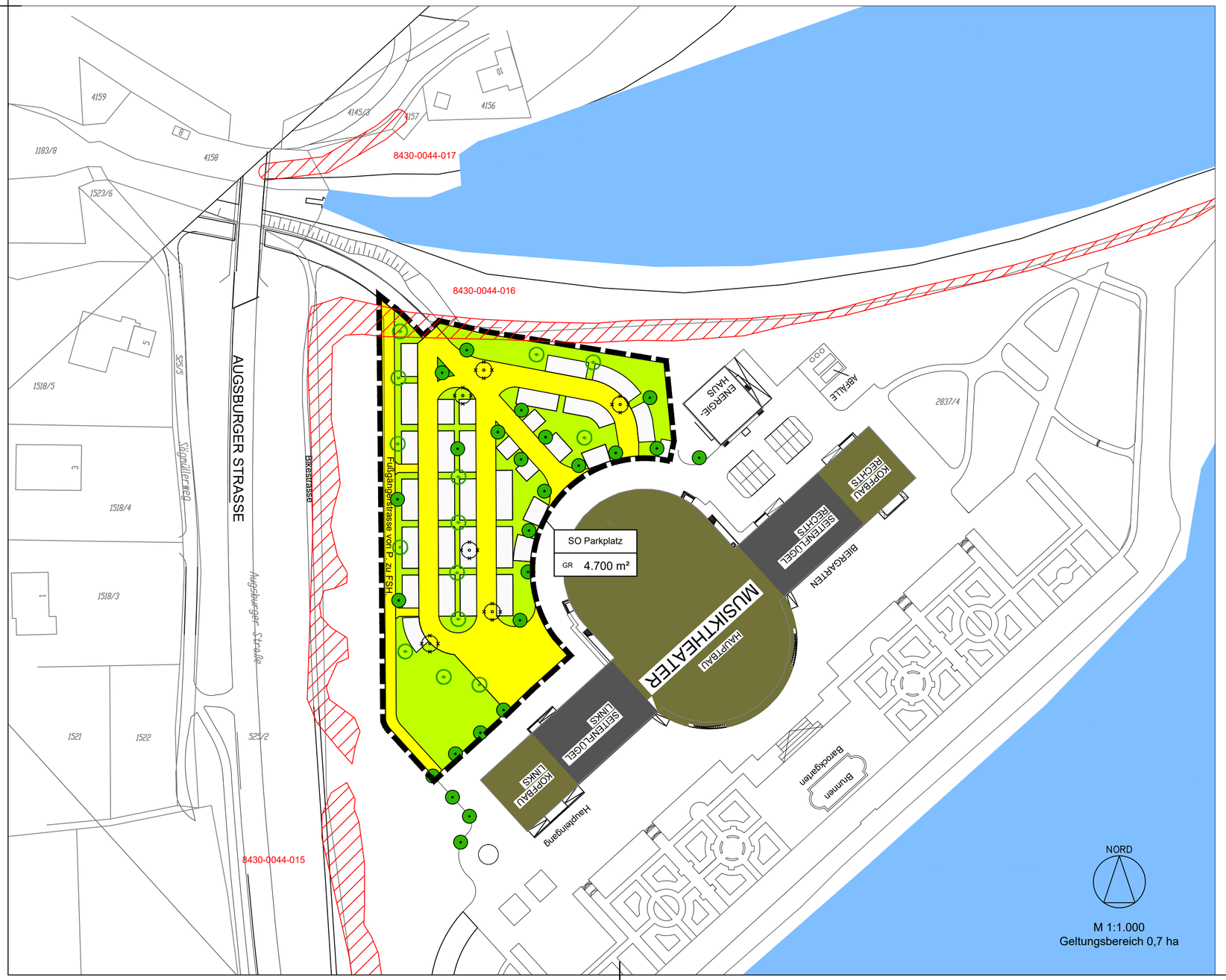
2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 2837/4 — Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Forggensee
- Biotopflächen mit Biotopnummer





1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan N 37 "Bei der Achmühle, 1.Änderung" mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 09.05.2017.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.2017
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2017 bis zum __.__.2017.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2017 und Termin zum __.__.2017.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2017.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Iacob, Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen

Landkreis Ostallgäu

vorhabenbezogener Bebauungsplan N 37

Bei der Achmühle, erste Änderung

gemäß § 13a i.V.m. § 12 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 09.05.2017

Version vom 08.06.2017