

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Parkplatz Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR Grundfläche als Höchstmaß, hier: 4.700 m<sup>2</sup>, Parkplatzfläche mit Verkehrswegen

#### 2.1.3 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  private Verkehrsflächen, vollversiegelt
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
-  Stellplätze

#### 2.1.4 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche (Parkplatzeingrünung) mit Bepflanzungsauflagen

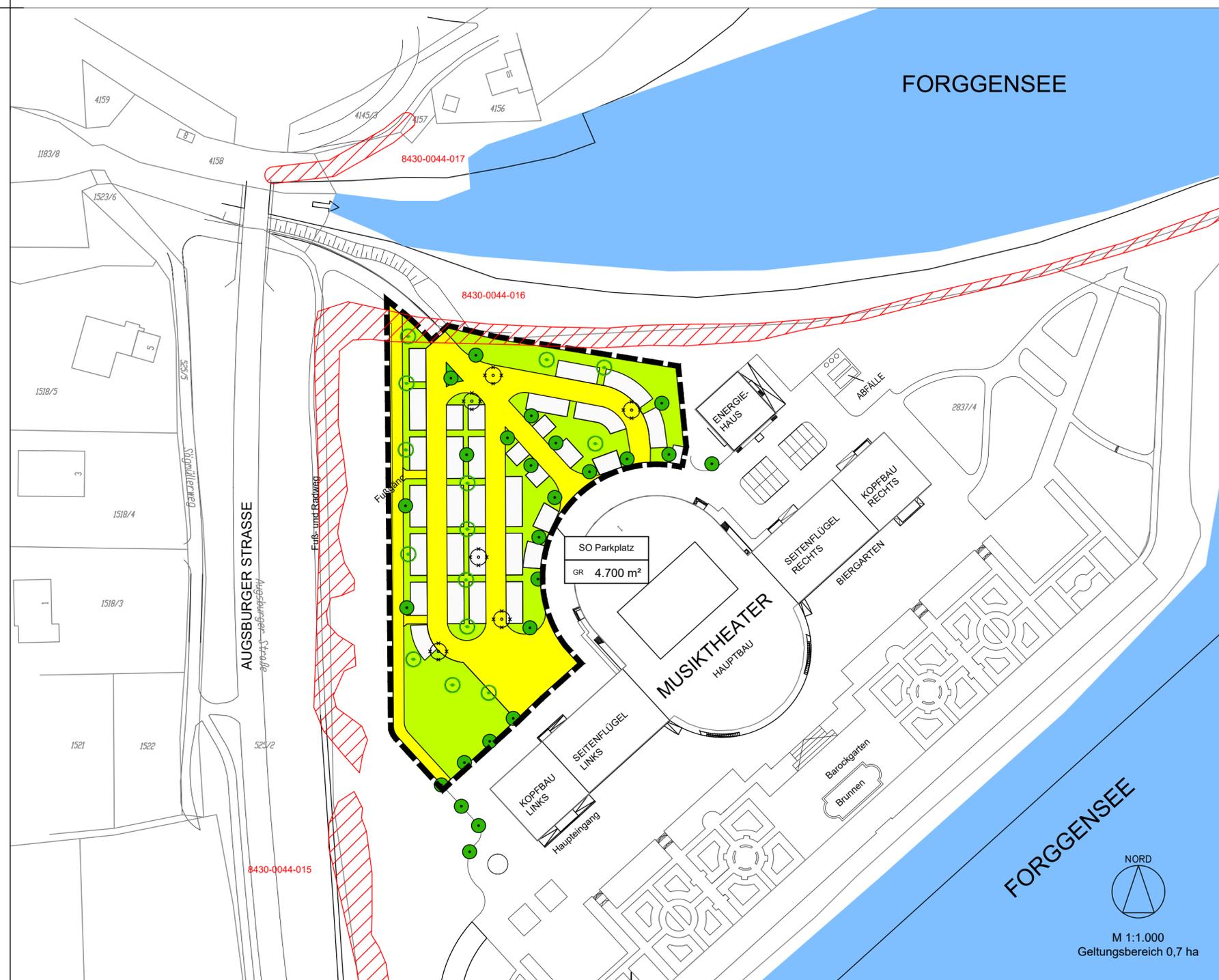
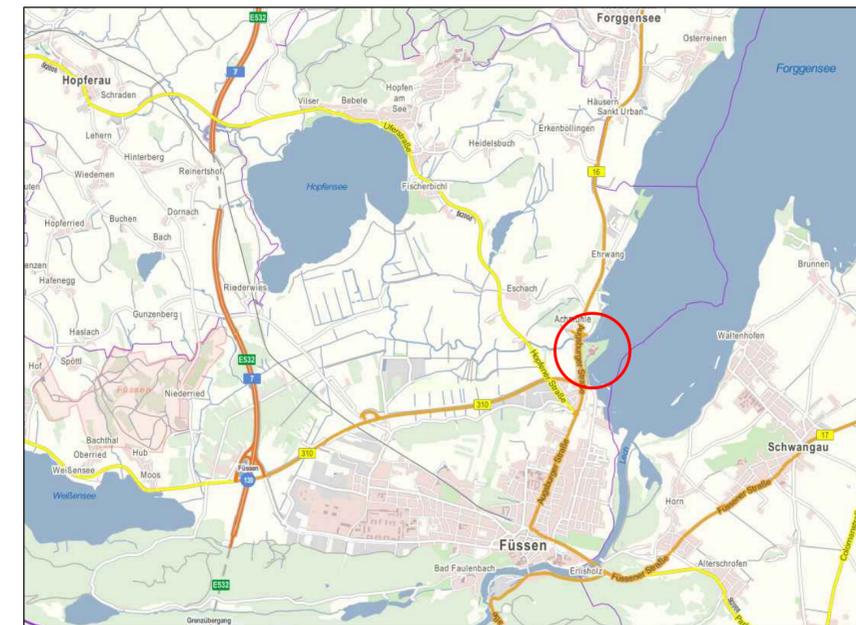
-  zu pflanzende Bäume
-  zu entfernende Bäume
-  zu erhaltende Bäume

#### 2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Forggensee
-  Biotopflächen mit Biotopnummer



### 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan N 37 - Bei der Achmühle, erste Änderung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 09.05.2017.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 14.06.2017
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.06.2017 bis zum 26.07.2017.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.06.2017 und Termin zum 26.07.2017.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 05.09.2017.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Iacob, Erster Bürgermeister

Siegel

**Stadt Füssen**  
Landkreis Ostallgäu  
vorhabenbezogener Bebauungsplan N 37  
Bei der Achmühle, erste Änderung  
gemäß § 13a i.V.m. § 12 BauGB

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 05.09.2017