

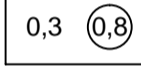
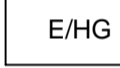

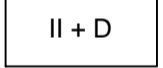





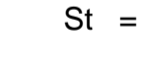
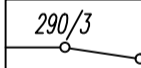



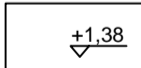
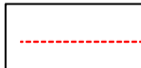
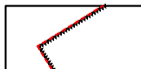
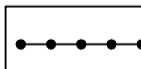

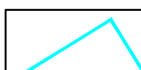
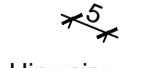

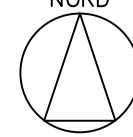


### Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  0,3 = Grundflächenzahl, siehe Satzung  
0,8 = Geschossflächenzahl, siehe Satzung
-  E/HG Einzelhäuser / Hausgruppe
-  o offene Bauweise
-  II + D Anzahl der Geschosse, hier max. drei, wobei das zweite OG als Dachgeschoss auszubilden ist
-  Baugrenze
-  Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsmassnahmen
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Hoffläche / Zufahrt
-  St = Stellplätze      TG = Tiefgarage
-  290/3 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude
-  Gebäude Abbruch
-  Gebäude Neuplanung; Haus A,B,C, und D (siehe Skizze vom 05.08.2013)
-  ±1,38 Geländehöhe, Bezug siehe Nähe Hs.Nr. 24
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Balkone
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen, hier TG = Tiefgarage
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Haus 22a
-  Polygon alter Genehmigungplanung
-  Bemessung
-  Hinweis: Baudenkmal laut Denkmalliste, Ensembleschutz siehe Liste Begründung Ziff. 3.3.2

Nutzungsschema:

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
Gebäudeart	
Bauweise	
Zahl der Geschosse	

NORD  
  
 M 1:1.000  
 Geltungsbereich 0,4 ha

### Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan A 52 östliche Flossergasse am 21.02.2011.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren am 08.11.2011.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 11.11.2011.
4. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 22.11.2011 bis 23.12.2011
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Stellen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.11.2011 bis 23.11.2011.
6. Abwägung und Beschluss zur erneuten Vorlage nach Abstimmung mit den betroffenen Behördenvertretern § 4a BauGB am 07.04.2015.
7. Kenntnisnahme des abgeänderten Entwurfs und Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung nach § 4a BauGB am 07.04.2015.
8. Zweite öffentliche Auslegung in der Zeit vom 24.04.2015 bis zum 26.05.2015
9. Abwägung und Satzungsbeschluss am \_\_\_\_.2015.
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_ 2015 ist der Bebauungsplan A 52 - östliche Flossergasse in Kraft getreten.

Füssen, den

Iacob, Erster Bürgermeister

Siegel



Übersichtslageplan

## Stadt Füssen, Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan A 52 östliche Flossergasse im Verfahren der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

**abtPlan**  
 Thomas Haag MA Architekt\_Stadtplaner  
 Hirschzeller Straße 8  
 87600 Kaufbeuren  
 Tel: 08341-99727.0  
 Fax: 08341-99727.20  
 E-Mail: info@abtplan.de

Entwurf  
 07.04.2015