

1. PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 4 Vollgeschosse

0,40 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

WH= 805,15 m ü.NN Maximale Wandhöhe, hier 12,00m

FH= 805,95 m ü.NN Maximale Firsthöhe, hier 12,80m

FFB= 793,15 m ü.NN Abweichung ±0,20m

1.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

1.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier private Zufahrt

Einfahrtsbereich

Straßenbegrenzungslinie

1.1.5 Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzgebot Sträucher

Spielplatz

1.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Stellplätze

1.2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

WD Walmdach
DN 5° - 10° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß, hier zwischen 5° und 10°

1.3 HINWEISE

Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude

3139/3 Vorhandene Flurstücksnummer,

Bemaßung, hier 1,60m

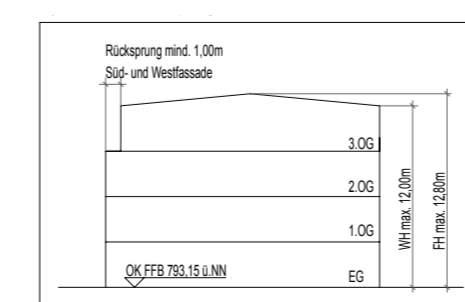
Vorhandene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe
Bauweise	
Dachform	Dachneigung

vorhandene Kanäle (nachrichtlich)

Kanäle außer Betrieb (nachrichtlich)



Systemskizze zur Rücksprung an Süd- und Westfassade

Verfahrensvermerke Stadt Füssen

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrats der Stadt Füssen am 30.07.2013.
- Kenntnisnahme und Billigungsbeschluss des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses für das weitere Verfahren am 03.09.2013.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die Auslegung und mit Hinweis auf das beschleunigte Verfahren und dass der Bebauungsplan ohne Umweltprüfung aufgestellt wird am 27.11.2013.
- Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 10.12.2013 bis 17.01.2014 mit gleichzeitiger Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Stellungnahmen und Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis, wägt ab und fasst den Satzungsbeschluss am 04.02.2014.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Füssen,
STADT FÜSSEN

Jacob
Erster Bürgermeister

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan W 58 - Hohenstaufenstraße Nordwest

ARCHITEKT BSG-Allgäu, Architekt/ Dipl.-Ing. Norbert Pracht FASSUNG VOM 04.02.2014

Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG Im Oberösch 1 87437 Kempen-Sankt Mang Telefon 08 31/5 61 17-0 Telefax 08 31/6 06 02 E-Mail technik@bsg-allgaeu.de