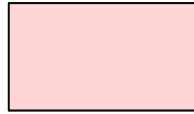


# Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Gegliedert in WA<sup>1</sup>, WA<sup>2</sup>, WA<sup>3</sup> und WA<sup>4</sup>.



Baugrenze

0,3

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

II

zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze



offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

SD

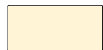
Satteldach

25°-30°

zulässige Dachneigung



Hauptfirstrichtung



öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

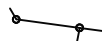


Anpflanzen von hochstämmigen Laubbäumen



zu erhaltende hochstämmige Laubbäume

## Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorhandene Geländehöhen in Metern über NN

187  
34

Flurstücksnummer