

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Geschossflächenzahl; hier 0,5

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bereich, in dem ausschließlich Balkone errichtet werden dürfen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien 0,5 m

Biotopflächen

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Weißensee - See, vierte Änderung und Erweiterung, am 03.03.2020.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 03.03.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __.__.2020.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __.__.2020 bis zum __.__.2020.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.2020 und Termin zum __.__.2020.
6. Kenntnismahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.2020.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.2020.
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2020 bis zum __.__.2020.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2020 und Termin zum __.__.2020.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2020.
11. Ausgefertigt am __.__.2020.

Füssen, den

lacob, Erster Bürgermeister

Siegel

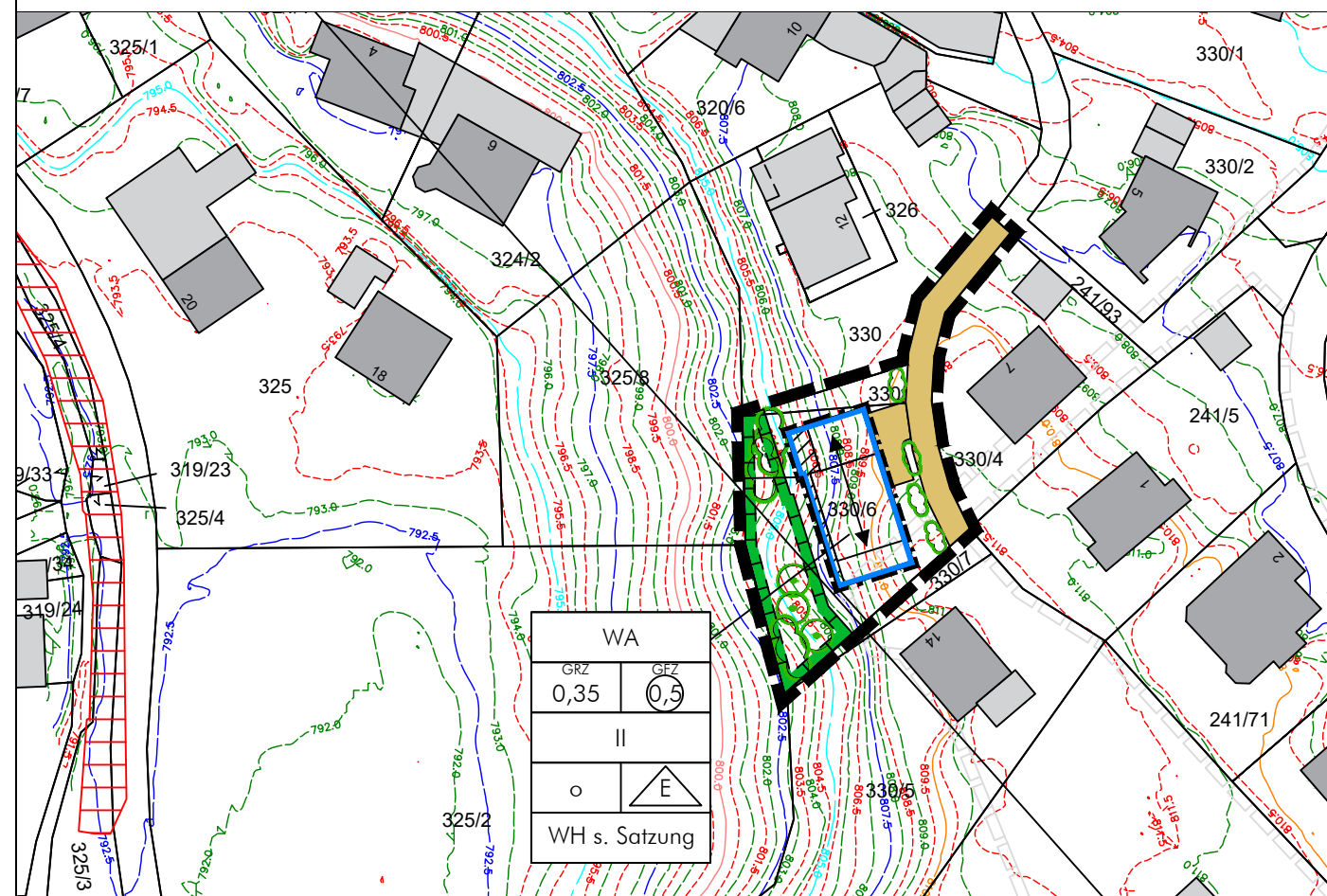
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den

lacob, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Weißensee - See, vierte Änderung und Erweiterung



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich 1004 m²

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 03.03.2020