
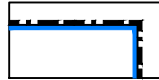

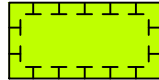



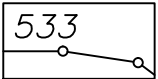
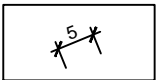
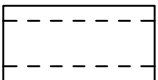

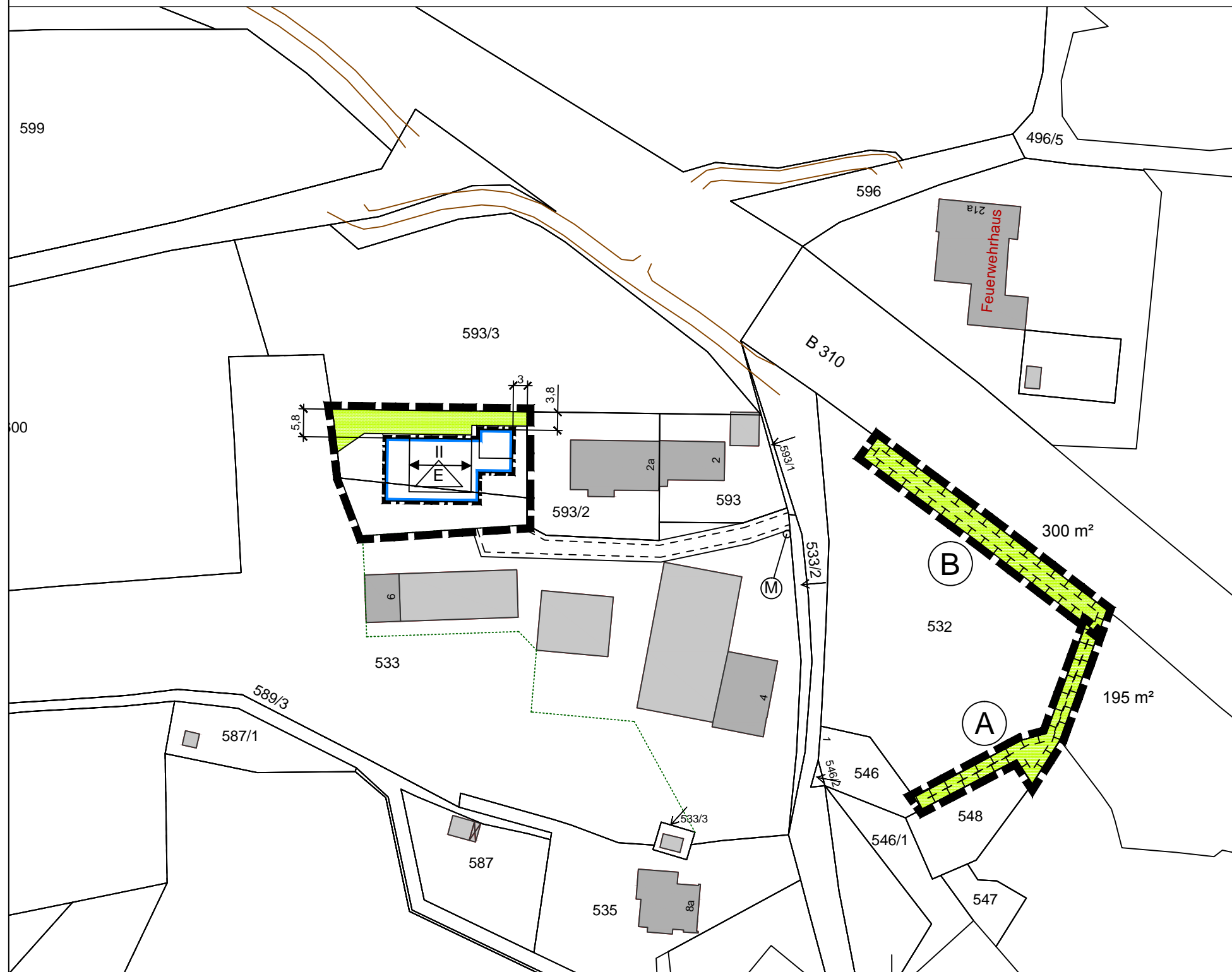


# Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung einschl. Ausgleichsflächen
-  Baugrenze
-  private Grünfläche = Ortsrandeingrünung mit Bepflanzungsauflagen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 195 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche A, 300 m<sup>2</sup> Minimierungsfläche B,
-  II = maximal zwei Geschosse
-  E = Nur Einzelhaus zulässig
-  Ausrichtung Hauptgebäude

# Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  533 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  Bemaßung
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Mülltonnensammelpunkt an Abfuhrtagen



# Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Stadtteil Roßmoos Nordwest am 25.11.2014. In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.07.2015 wurde der Entwurf vorgestellt, beraten und der Billigungsbeschluss für das Verfahren nach § 13 BauGB gefasst.
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 14.07.2015 (§ 2 Abs. 1 BauGB) mit Hinweis auf das vereinfachte Verfahren und die Unterrichtung der Öffentlichkeit. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.07.2015 bis zum 24.08.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Termin zum 24.08.2015 beteiligt.
3. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen prüfte am 08.09.2015 die Stellungnahmen aus der Beteiligung, wägte diese ab und beschloss die Einbeziehungssatzung für den Stadtteil Roßmoos Nordwest als Satzung.
4. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am

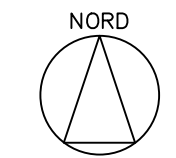
Mit der Bekanntmachung ist die vorgenannte Einbeziehungssatzung in Kraft getreten. Die Unterlagen werden im Rathaus der Stadt Füssen während der allgemeinen Öffnungszeiten der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Füssen, den

Jacob  
Erster Bürgermeister

Siegel

**Stadt Füssen**  
Landkreis Ostallgäu  
Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
für den Stadtteil Roßmoos Nordwest, Teilflächen der Fl. Nr. 533  
und 593/3 Gmkg. Weißensee



M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,1 ha

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Fassung vom 08.09.2015