

**Niederschrift  
Nr. 5**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 04.06.2013 von 16:00 Uhr bis 18:45 Uhr**

Die Vorsitzende, Frau zweite Bürgermeisterin Lax, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Eingangs wird einstimmig beschlossen, dass der von Herrn Stadtrat Doser gestellte Eilantrag Nr. 511 unter Tagesordnungspunkt 3.2.7 behandelt wird.

***Verkehrsangelegenheiten***

**Beschluss  
Nr. 65**

**Errichtung eines Halteverbotes in der Zollernstraße und Jörg-Lederer-Straße**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung eines Halteverbotes in der Zollern- und der Jörg-Lederer-Straße acht Meter vor dessen jeweiligen südlichen Ende.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	2

Herr Stadtrat Knauss ist ab unten stehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

**Vormerkung  
Nr. 16**

**Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

**Ampelanlage Weidach**

Herr Stadtrat Doser stellt den Antrag auf Verlängerung der Grünphase der Ampelanlage aus Richtung Weidach kommend.

Der Antrag wird von der Vorsitzenden an die Verwaltung mit der Bitte um Abstimmung mit dem Straßenbauamt weitergegeben.

**Bänklespaziergang**

Frau Stadträtin Deckwerth lädt die Ausschussmitglieder zur Teilnahme am Bänklespaziergang am Montag, den 10.06. zwischen 16:00 und 18:00 Uhr ein.

**Parkplatz am Schwedenweg**

Herr Stadtrat Wollnitzer bittet um Aufstellung von Schildern für eine beschränkte Parkzeit und eines „Wohnmobilabstellverbotes“ am neu gebauten Parkplatz im Schwedenweg.

Die Verwaltung bestätigt, dass diese Schilder bereits bestellt wurden und in zwei Wochen geliefert werden.

**Friedhofsparkplatz Werbeanhänger**

Herr Stadtrat Pickl bittet um die Entfernung des dauerhaft abgestellten Werbeanhängers am Friedhofsparkplatz.

Die Vorsitzende sicherte eine umgehende Prüfung durch die Verkehrsbehörde zu. Von Herrn Stadtrat Wollnitza wird angeregt, diesen kostenpflichtig abschleppen zu lassen.

### **Poller Reichenstraße**

Eingangs monierte die Vorsitzende, dass die Einsetzung der Poller in der Reichenstraße vor allem am Wochenende nicht immer funktioniere und deswegen wiederholt Fahrzeuge in die Fußgängerzone einfahren. Die Polizei bietet hierzu ihre Hilfe an, um zu gewährleisten, dass die Poller auch am Wochenende die Fußgängerzone versperren.

Die Vorsitzende bedankt sich für das Entgegenkommen der Polizei.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## ***Bauleitplanung***

### **Beschluss Nr. 66**

**Bebauungsplan O 38 – Weidach Südwest;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange sowie aus der öffentlichen Auslegung, Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt den Bebauungsplan O 38 - Weidach Südwest bestehend aus Planzeichnung und Textteil mit Datum vom 26.03.2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung als Satzung.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Deckwerth nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

### **Beschluss Nr. 67**

**Bebauungsplan O 4 - Weidach Ost, erste Änderung;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange sowie aus der erneuten öffentlichen Auslegung,  
Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung der Ausgleichsfläche wie auf dem vorgelegten Plan und schließt sich somit dem Vorschlag der Unteren Naturschutzbehörde an.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde zur Kenntnis.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die erste Änderung des Bebauungsplanes O 4 - Weidach Ost gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die amtliche Bekanntmachung vorzunehmen, mit der die Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft tritt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

***Bauangelegenheiten***

Herr Stadtrat Peresson ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

***Baugesuche***

***Bauvoranfragen***

**Beschluss  
Nr. 68**

**Neubau eines Firmengebäudes für Autohandel sowie einer Betriebswohnung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Neubau eines Firmengebäudes für Autohandel mit Betriebsleiterwohnung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 11  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 69**

**Neubau eines Siebenfamilienwohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Siebenfamilienhauses sowie zu den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Lochbihler nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Abstimmung und Beratung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 70**

**Errichtung einer Mauer**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung einer Einfriedung mit der Höhe von 1,60 Meter und angepasster Gestaltung an die bestehende Einfriedung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 71**

**Eingangsüberdachung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den vorgelegten Plänen zur Eingangsüberdachung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 72**

**Nutzungsänderung der Halle in einen metallverarbeitenden Betrieb sowie mögl.  
Erweiterung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss befürwortet den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Nutzungsänderung und die geplante Erweiterung wie vorgelegt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	1
Nein-Stimmen	10

Somit gilt der vorgelegte Antrag als abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu einer Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in einen metallverarbeitenden Betrieb, jedoch ohne Aufstellung eines Bebauungsplanes.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	4

**Beschluss  
Nr. 73**

**Neubau eines Hotelzimmertraktes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Hotelzimmertraktes mit der Auflage, dass die Dachgestaltung in Absprache mit der Verwaltung verändert wird, das kommunale Einvernehmen. Der Bauantrag ist dem Ausschuss mit geänderter Dachgestaltung vorzulegen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 74**

**Eilantrag Nr. 511  
Errichtung eines Eventzeltes**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss ist der Auffassung, dass in der letzten Sitzung beschlossen wurde, dass die nachgewiesenen Stellplätze auf dem Baugrundstück ausreichend seien, da die Veranstaltungen nur von Füssener Bürgern besucht werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Wollnitz, Herr Stadtrat Pickl, Herr Stadtrat Knauss und Frau Stadträtin Deckwerth nehmen aufgrund Nichtanwesenheit in der letzten BUV-Sitzung an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

***Bauanträge***

**Beschluss  
Nr. 75**

**Erweiterung der Gartenmauer (isolierte Befreiung)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung der Gartenmauer das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 76**

**Neubau von 2 MFH mit TG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage unter den o.g. Bedingungen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	2

**Beschluss  
Nr. 77**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses sowie zu den Abweichungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 78**

**Erstellung von zwei Rettungswegen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erstellung von zwei Rettungswegen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

***Werbezeichenanträge***

**Vormerkung  
Nr. 18**

**Werbezeichenantrag**

**Sachverhalt:**

Nachdem Unterlagen nicht wie angefordert vorgelegt wurden wird dieser Tagesordnungspunkt nicht behandelt.

**Beschluss  
Nr. 79**

**Vollzug der Geschäftsordnung;  
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.05.2013**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.05.2013 unter Berücksichtigung der im Beschluss Nr. 74 genannten Änderung.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

***Anträge Anfragen***

**Vormerkung  
Nr. 19**

**Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Gasthaus Krone, Schrankenplatz**

Herr Stadtrat Peresson verweist bezüglich des in letzter BUV-Sitzung bekanntgegebenen Rücktritts des Investors zum o.g. Gebäude auf eine vor einiger Zeit stattgefundene Ortsbesichtigung am Gebäude mit dem Bauausschuss, bei dieser der Bauherr angab alle Vorgaben seien mit dem Denkmalschutz abgestimmt.

**Änderung des Bebauungsplanes N 8**

Herr Stadtrat Lochbihler erkundigt sich nach dem Sachstand der Bebauungsplanänderung N 8. Er bittet um eine Abschätzung wann die Änderung im Stadtrat behandelt wird. Die Verwaltung erklärt, dass bereits Entwürfe der Bebauungsplanzeichnung vorliegen jedoch intern die Regelung getroffen wurde, dass bevor eine Behandlung im Stadtrat erfolgt, der städtebauliche Vertrag unterzeichnet sein müsse.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss  
Nr. 80**

**Abriss und Neubau Wohnhaus, Antrag von Herrn Stadtrat Peresson**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Quartier sowie den Erlass einer Veränderungssperre.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	2

-----  
i.V. Ursula Lax  
Zweite Bürgermeisterin

-----  
Protokollführerin