

**Niederschrift
Nr. 8**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 01.10.2013 von 15:30 Uhr bis 19:20 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest

Bekanntgaben

**Vormerkung
Nr. 26**

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 3.4 sowie der Tagesordnungspunkt 1.3.7 der Sitzungseinladung entfallen.

Weiter bittet der Vorsitzende eine Tagesordnungsänderung vorzunehmen und die beiden Bauleitpläne die Herr Abt vorträgt, vorzuziehen da Herr Abt einen weiteren Anschlusstermin wahrnehmen muss.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Tagesordnungsänderung einstimmig zu.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 122**

**Außenbereichssatzung Oberried – Weißensee, 1. Änderung;
Vorstellung und Billigung des Entwurfes, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen nimmt Kenntnis von dem Entwurf der Änderung der vorgenannten Außenbereichssatzung. Wie im Sachverhalt bereits beschrieben, soll die vorgesehene Änderung bzw. Erweiterung der Außenbereichssatzung dazu dienen, die planungsrechtliche Voraussetzung zu schaffen, ein weiteres Wohngebäude zu ermöglichen. Es soll nicht nur dem Eigenbedarf der Bauherren, sondern auch dem Fremdenverkehr und der Pflege der Landschaft dienen.

Es soll ein Erdgeschoss, ein erstes Obergeschoss und ein ausgebauter Dachgeschoss entstehen. Im Untergeschoss, das nach Osten und Süden über das eigentliche Wohnhaus hinausragt, ist die Unterbringung der Garage vorgesehen, wobei die Zufahrt schräg von Süden erfolgen soll. Dadurch entsteht der erforderliche Stauraum von 5 m vor der Garage, obwohl die Gebäudeecke nur 3 m Abstand zur Straße aufweist.

Die Bebauung soll auch dazu dienen, auf dem Grundstück eine Obstbaumkultur zu schaffen. Es soll Bioobst angebaut werden, das auch vor Ort bzw. in Füssen vermarktet werden soll. Dies dient somit auch zur Pflege der Landschaft. Das gesamte Konzept der Bebauung soll so gestaltet werden, dass die im Flächennutzungsplan dargestellte besondere Schutzfunktion der Landschaft nicht besonders beeinträchtigt wird.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen billigt den vorgelegten Entwurf für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren durchzuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	4

**Beschluss
Nr. 123**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 11 – Am Sonnenhang Nordost;
Prüfung der aus der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Entwurfs,
Beschluss zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und
Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den vorgetragenen Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und der Träger Öffentlicher Belange zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der vorgetragenen Abwägung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen billigt in öffentlicher Sitzung am 01.10.2013 nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und der hierzu eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen den Entwurf des Bebauungsplanes Hopfen an See Nr. 11 Am Sonnenhang Nord-Ost, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung und den textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 01.10.2013. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung und ein Umweltbericht in der Fassung vom 01.10.2013 beigefügt. Der Entwurf des Bebauungsplans ist öffentlich auszulegen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauangelegenheiten

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 124

Wohnhauserweiterung, Anbau einer Wohnung unter der best. Südterrasse, Änderung des Bebauungsplanes Hopfen Nr. 12

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau unter der bestehenden Südterrasse das kommunale Einvernehmen.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Änderung des Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 12 – westlich der Enzensbergstraße einzuleiten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

Beschluss Nr. 125

Planabweichende Errichtung eines genehmigten Carports

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss besteht auf die Einreichung eines Tekturantrages, welcher den Carport sowie die ohne Genehmigung errichteten Baumaßnahmen am Hauptgebäude und das Gartenhaus beinhaltet.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu dem planabweichend errichteten Carport mit der Auflage, dass die Außensäulen nach innen versetzt werden und die Verkleidung –wie von Herrn Stadtrat Nagel vorgeschlagen- am Giebel vorgenommen wird.

Ebenfalls wird das nachträgliche kommunale Einvernehmen zu der Photovoltaikanlage, dem Bau des Gartenhauses, dem Krüppelwalmdach sowie der dritten Wohneinheit, soweit der erforderliche Tekturantrag vorgelegt wird, erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 126

Errichtung einer Fertiggarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung einer Fertiggarage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

Bauanträge

Beschluss Nr. 127

Neubau eines Milchvieh-Laufstalles und Bergehalle mit Tiefsilos sowie Güllegrube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Eigentümer des nördlichen Grundstückes Gespräche bezüglich eines Grundstücktausches zu führen, damit der Standort des Stalles möglicherweise verlegt werden kann.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 128

Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 129

Lageranbau an den bestehenden ALDI SB-Laden

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Lageranbau unter den oben angegebenen Kriterien das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 130

Anbau eines Milchviehstalles mit Jungvieh

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Milchviehstalles mit Jungvieh das kommunale Einvernehmen unter der Maßgabe, dass die Dachgestaltung in ein asymmetrisches Satteldach verändert wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 131

Um- und Anbau eines Mehrfamilienhauses, Stellplatzsituierung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt grundsätzlich das kommunale Einvernehmen zu der vorgelegten Planung. Es wird jedoch zudem die Verwaltung beauftragt mit der Bauherrin bzw. dem Planer Gespräche bezüglich einer Lageveränderung der Stellplätze an der Ostseite zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Verkehrsangelegenheiten

Vormerkung Nr. 27

Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten

Sachverhalt:

Die Verwaltung gibt bekannt, dass die zeitlich von 15.07.-15.09. und 10-18 h begrenzte Ausweisung der Ritterstraße planmäßig wieder aufgehoben worden ist. Über die Erfahrungen bzw. Regelung für 2014 soll in der nächsten Sitzung am 05.11. berichtet bzw. entschieden werden.

Bis Mitte November erfolgt noch die halbseitige -davon 30.09./01.10. Vollsperrung- Sperrung der Weidachstraße zwischen Einmündung Kreuzkopfstraße und Pilgerschrofenweg aufgrund des Wasserleitungsbaus mit entsprechender Umleitung.

Der Gehweg auf der Ostseite der Augsburgener Straße wird für ca. ein Jahr aufgrund des Hotelbaus im ehem. kleinen Kurpark gesperrt. Der Radweg bleibt frei, so dass Fußgänger und Radfahrer diesen während der Bauzeit gemeinsam nutzen können und auch die Schulwegsicherheit gewährleistet ist.

Im Rahmen einer Besprechung mit Vertretern des Staatlichen Bauamtes Kempten und der PI Füssen wurde auch die des Öfteren kritisierte Ampel Hochstift-/Sebastianstraße angesprochen. Seitens des StBA wurde die mehrmalige Prüfung der Anlage bestätigt, jedoch kein Defekt oder Probleme festgestellt.

Eine Umstellung der Anlage zu Lasten der stark frequentierten Bundesstraße kann nicht erfolgen, es soll jedoch noch mal überprüft werden, ob im Falle der kurzen Grünphase diese der Mindestgrünzeit entspricht.

Herr Stadtrat Doser welcher ebenfalls an dieser Besprechung teilnahm, ist der Auffassung, dass dem Straßenbauamt die Problematik verdeutlicht werden konnte und von dessen Seite auch erkannt wurde.

Die Signalpläne zur Errichtung einer LZA Sebastian-/Theresienstraße im Zuge der bevorstehenden Eröffnung des Einkaufszentrums Theresienhof sind gem. Absprache im Rahmen dieser Gesprächsrunde zur Prüfung an die zuständigen Behörden weitergeleitet worden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss
Nr. 132**

Querungsmöglichkeit für Fußgänger an der Uferstraße (Staatsstraße 2008) in Hopfen am See (Antrag einer Bürgerin und Ergebnis der Verkehrsschau am 13.08.2013)

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Antrag zur Errichtung einer Querungshilfe zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	11

Somit wurde der Antrag einstimmig abgelehnt.

**Vormerkung
Nr. 28**

**Kreisverkehr an der B 16 (Sebastianstraße) auf Höhe Schwedenweg
-Antrag Nr. 521 der Freien Wähler vom 23.08.2013-
Verbot für Linksabbieger an der B 16 aus Richtung Norden in die Weidachstraße
-Antrag Nr. 521 der Freien Wähler vom 23.08.2013-**

Sachverhalt:

Herr Stadtrat Doser zieht den o.g. Antrag Nr. 521 der Freien Wähler nach Rücksprache mit seinen Fraktionskollegen zurück.

**Beschluss
Nr. 133**

Erhöhung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit 30 km/h auf Innerortsgeschwindigkeit und somit 50 km/h für den Moosangerweg (Antrag Verein Füssen West)

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Antrag zur Erhöhung der Geschwindigkeitsbegrenzung des Moosangerwegs von 30 km/h auf 50 km/h zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	4
Nein-Stimmen	7

Somit wurde der Antrag abgelehnt und die Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h wird beibehalten.

Vormerkung Nr. 29

Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Pfosten Reichenstraße

Herr Stadtrat Dr. Böhm stellt fest, dass die Pfosten zur Sperrung der Reichenstraße an einem Sonntag wie auch an einem Werktag zum wiederholten Male nicht eingesetzt waren.

Der Vorsitzende wird der Sache nachgehen, da ein klarer Auftrag an die Verkehrsüberwachung zur Einsetzung des Pfostens auch an Sonntagen erfolgte.

Gerüst, Jesuitergasse 9

Herr Stadtrat Peresson moniert das immer noch stehende Gerüst am Gebäude Jesuitergasse 9, welches immer noch das „Zufahrt-Verboten-Schild“ in die Reichenstraße verdeckt.

Der Vorsitzende sichert die Versetzung des Schildes zu.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauleitplanung

Beschluss Nr. 134

**Bebauungsplan N 10 – Moosangerweg Ost, fünfte Änderung;
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange sowie aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt den Bebauungsplan N 10 „Moosangerweg Ost, vorhabenbezogene fünfte Änderung“ (Stand der Planunterlagen: 28. Mai 2013) als Satzung gem. § 10 BauGB mit der Maßgabe, dass Kling Consult die redaktionellen Ergänzungen in die Begründung einarbeitet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	2

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

Beschluss Nr. 135

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss widmet die Fl.Nrn. 1373/0 und 1386/0, Gmkg. Füssen als Eigentümerweg. Die Namensgebung soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 136****Vollzug der Geschäftsordnung;
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses vom 03.09.2013****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.09.2013

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

Anträge Anfragen**Vormerkung
Nr.30****Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten****Müll im Baumgarten**

Herr Stadtrat Doser moniert den Müll (teilweise auch Glasscherben) im Baumgarten und bittet um Behebung.

Der Vorsitzende sichert zu der Sache nachzugehen. Der Bauhof soll mit der Entfernung beauftragt werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin