

**Niederschrift
Nr. 1**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 04.02.2014 von 16:00 Uhr bis 20:40 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bekanntgaben

**Vormerkung
Nr. 1**

Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Glückstraße wegen Abrissarbeiten noch bis kommenden Freitag, 7.2.14 für den Verkehr gesperrt ist und aufgrund der Sanierung des Kraftwehrs am Lechfall incl. Kranaufstellung ist der Parkplatz am Zugang zum Maxsteg bis 28. März 2014 gesperrt. Bundesstraße sowie Geh-/Radweg sind nicht beeinträchtigt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 1**

**Außenbereichssatzung für die Stadtteile Oberried und Weißensee, erste Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen, Abwägung, Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßt den Bebauungsplaner und erteilt ihm das Wort.

Der Bebauungsplaner trägt die Abwägung der zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen vor. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 31.10.2013 bis zum 02.12.2013. In dieser Zeit wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Satzungsbeschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt in öffentlicher Sitzung am 04.02.2014 nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 13 BauGB zur ersten Änderung und der hierzu eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen die Außenbereichssatzung Oberried und Weißensee, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 04.02.2014 als Satzung. Der Außenbereichssatzung ist eine Begründung i. d. Fassung vom 04.02.2014 beigelegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	3

**Beschluss
Nr. 2**

**Bebauungsplan W 58 – Hohenstaufenstraße Nordwest;
Behandlung der Stellungnahmen, Abwägung, Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßt den Bebauungsplaner und übergibt ihm das Wort.

Satzungsbeschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans W 58 – Hohenstaufenstraße Nordwest vom 03.09.2013 wie vorgeschlagen und die Billigung des vorgelegten Planentwurfs des Bebauungsplans W 58 Hohenstaufenstraße vom 04.02.2014, um auf weitere Sicht familiengerechte, barrierefreie und preisgünstige Mietwohnungen im Stadtgebiet Füssen anbieten zu können. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt den Bebauungsplan W 58 – Hohenstaufenstraße Nordwest, bestehend aus der Planzeichnung, der Satzung und der Begründung in der Fassung vom 04.02.2014 als Satzung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauangelegenheiten

Bekanntgaben

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 3**

**Bebauungsplan O 59 Weidach Südwest 2;
Vorstellung der Standortvarianten für einen Spielplatz**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Arbeitskreis Spielplatz und dem Bauträger die Varianten 1 und 2 zu prüfen und sodann ein Konzept zu erarbeiten. Die Kosten für den Spielplatz sind vom Bauträger zu übernehmen. In einer nächsten BUV-Sitzung sollen die erarbeiteten Konzepte vorgestellt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 4**

Stützmauer

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Stützmauer mit Auflage zur Bepflanzung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Baugesuche

Bauvoranfragen

**Beschluss
Nr. 5**

Errichtung eines Carports an die best. Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung des Carports an die bestehende Garage das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass seitlich keine Verkleidung angebracht werden darf.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 6**

Hinterhofbebauung, Vorstellung neuer Dachform

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgestellten neuen Dachform das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	3

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 7**

Neubau von Reihenhäusern

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt vom Grundsatz dieser vorgelegten Planung der zwei Reihenhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten zu, jedoch mit der Auflage, dass Gespräche mit dem Bauwerber zum Einbau einer Tiefgarage geführt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	2

**Beschluss
Nr. 8**

Anfrage zur Errichtung von zwei gewerblich genutzten Hallen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Anfrage zur Errichtung der zwei gewerblich genutzten Hallen das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die kleinere Halle in Ost-West-Richtung gedreht wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Deckwerth nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Bauanträge

**Vormerkung
Nr. 2**

Nutzungsänderung in Weinladen mit kleiner Gaststätte

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet von der Rücknahme des o.g. Bauantrages der Bauherrenschaft.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Beschluss
Nr. 9**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung nach Bekanntmachung des o.g. Bebauungsplanes den Antrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses freizustellen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 10**

Erweiterung der bestehenden Autowaschanlage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung der Autowaschanlage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dr. Böhm nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 11**

Neubau eines Nebengebäudes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung Gespräche mit dem Bauwerber bezüglich der Erforderlichkeit und der Gestaltung des Nebengebäudes zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 12**

Anbau eines Balkons und einer Dachgaube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber Gespräche bezüglich der Vordachverlängerung und einer anderen Situierung der Stellplätze zu führen. Zu dem Einbau der zwei weiteren Wohneinheiten sowie zum Anbau eines Balkons und der Schleppgaube wird das kommunale Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 13**

Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass an der Südseite anstatt eines Quergiebels zwei Schleppgauben errichtet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 14**

Errichtung eines Beachvolleyballfeldes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Beachvolleyballfeldes am Obersee das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1

Herr Stadtrat Knauss ist bei der Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht mehr anwesend.

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

Beschluss Nr. 15

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz; Füssener Straße

Sachverhalt:

Das Bestandsverzeichnis für die ehem. Gemeinde Eschach wurde nicht angelegt. Es ist im Zuge einer Neuanlegung bzw. Widmung nachzuholen. Die Füssener Straße ist vorhanden und muss gewidmet werden. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse:	Gemeindeverbindungsstraße Nr. 206 A
Name der Straße:	Füssener Straße
Fl.-Nr. :	39 / 2, 330 / 1, 483 / 3, 560 / 1
Anfangspunkt:	Abzweigung von der B 16 a.H.v. Fl.Nr. 559/0 Gmkg. Eschach südöstl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Übergang in die Riedener Straße a.H.v. Fl.Nr. 64/1 Gmkg. Hopfen westl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	1,59700 km
Sonstiges:	Die Füssener Straße wird unterbrochen durch die Ortsstraße Nr. 207 Erkenbollingen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 16

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz; Riedener Straße

Sachverhalt:

Die Riedener Straße war durchgehend als Gemeindeverbindungsstraße gewidmet. Da die Straße am Beginn beiderseits bebaut ist, muss die Straße zur Ortsstraße abgestuft werden. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Abstufung** in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße Nr. 206
Name der Straße:	Riedener Straße
Fl.-Nr. :	5 / 1, 39 / 2, 5 / 0 Teilfl.
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Höhenstraße bei Fl.Nr. 5/0 Gmkg. Hopfen am See

Endpunkt: Abzweigung Peter-Martin-Weg a.H.v. Fl.Nr. 64/1 Gmkg.
Hopfen am See westl. Grundstücksgrenze
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,28300 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 17**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz;
St.-Urban-Weg, Ortsstraße**

Sachverhalt:

Das Bestandsverzeichnis für die ehem. Gemeinde Eschach wurde nicht angelegt. Es ist im Zuge einer Neuanlegung nachzuholen. Der St.-Urban-Weg ist im Ortsteil Erkenbollingen beidseitig bebaut und wird daher als Ortsstraße gewidmet. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: Ortsstraße Nr. 201
Name der Straße: St.-Urban-Weg Teil
Fl.-Nr. : 522 / 1 Teilfl.
Anfangspunkt: Übergang vom öff. Feld- u. Waldweg Nr. 100 a.H.v. Fl.Nr. 525/1 Gmkg. Eschach nordöstl. Grundstücksgrenze
Endpunkt: Einmündung in die Füssener Straße/Erkenbollingen a.H.v. Fl.Nr. 529/1 Gmkg. Eschach südl. Grundstücksgrenze
Baulastträger: Stadt Füssen
Länge: 0,10300 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 18**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz;
St.-Urban-Weg, öffentlicher Feld- und Waldweg**

Sachverhalt:

Das Bestandsverzeichnis für die ehem. Gemeinde Eschach wurde nicht angelegt. Es ist im Zuge einer Neuanlegung nachzuholen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse: öff. Feld- und Waldweg nicht ausgebaut Nr. 100
Name der Straße: St.-Urban-Weg
Fl.-Nr. : 424 / 4, 522 / 1 Teilfl.
Anfangspunkt: B 16 Gemeindegrenze Rieden a.H.v. Fl.Nr. 423 Gmkg.
Eschach südl.Grundstücksgrenze
Endpunkt: Übergang in den St.-Urban-Weg Ortsstraße Nr. 201 a.H.v.
Fl.Nr. 525/1 Gmkg. Eschach nordöstl. Grenze
Baulastträger: Die jeweiligen Eigentümer der angrenzenden Grundstücke
Länge: 0,30800 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Beschluss Nr. 19

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.12.2013

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.12.2013

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 3

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Gasthof Aquila, Brotmarkt 9

Der Vorsitzende berichtet von der optisch sehr gelungenen Sanierung des o.g. Gebäudes. Herr Stadtrat Nagel ergänzt, dass diese Sanierung eine optische Bereicherung für die Stadt sei.

Plakatierverordnung, Werbeschilder Augsburgs Straße und Uferstraße

Herr Stadtrat Pickl bemängelt, dass die Veranstaltungstafeln speziell in der Augsburgs Straße immer durch Werbepreter des Festspielhauses zugestellt seien. Ebenso stünden

entlang der Uferstraße immer wieder Werbeschilder / Dreiecksstände welche dort nicht zulässig seien.

Der Vorsitzende bittet um laufende Mitteilung damit dem immer wieder nachgegangen werden könne.

Gebäude Jesuitergasse 9

Herr Stadtrat Peresson erkundigt sich nach dem Sachstand des Gerüsts an dem o.g. Gebäude.

Der Vorsitzende erläutert, dass dem Bauherr eine letztmalige Aufforderung zugesandt wurde, dieses Gerüst bis Sa., 8.2.14, 12:00 Uhr abzubauen, andernfalls wird die Stadt Füssen ein Bußgeldverfahren einleiten, da jegliche Fristsetzungen und Zusagen, das Gerüst abzubauen in den letzten Monaten nicht eingehalten wurden bzw. erfolgten.

Schulhausstraße

Herr Stadtrat Guggemos bittet zu prüfen, ob die Schulhausstraße an die angrenzenden Grundstückseigentümer verkauft werden könne und wenn dies nicht möglich sei, solle die Möglichkeit zur Schaffung von Kurzzeitparkplätzen geprüft werden.

Der Vorsitzende ist gegen einen Verkauf einer solchen Straße in dieser Lage, es sollten zunächst Erfahrungen nach Eröffnung des Theresienhofes gesammelt werden. Ebenfalls solle die Förderung des Fahrradverkehrs weiter vorangebracht werden, für diesen die Schulhausstraße eine wichtige Rolle spiele.

Füssen West

Herr Stadtrat Guggemos regt die Anbringung eines Tisches an der Bank am Brunnen in Füssen West an.

Der Vorsitzende wird diese Anregung beim nächsten Gespräch mit den Vereinsvorsitzenden von Füssen West ansprechen.

Hundetoiletten, ehemaliges Hallenbadgelände

Frau Stadträtin Dr. Derday regt die Anbringung von Hundetoiletten auf diesem o.g. Areal an. Der Vorsitzende sichert eine Aufnahme dieser Anregung zu.

Aufstellung Bebauungsplan, Grundstück zwischen Sonnen- und Glückstraße

Frau Stadträtin Dr. Derday erkundigt sich nach dem Sachstand des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes für die Fl.Nr. 767 zumal der gegenüberliegende Bauernhof bereits abgerissen wird. Damit auf dieser Fläche die Vorstellungen der Stadt zu tragen kommen, sollte schnellstmöglich eine Veränderungssperre erlassen werden damit der Eigentümer nicht nach seinen Vorstellungen bauen könne.

Die Verwaltung erläutert, dass noch kein Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes vorliegt, sondern eine dahin gehende Absichtserklärung. Um jedoch eine Veränderungssperre erlassen zu können, müsse mit einem Aufstellungsbeschluss eine räumliche Abgrenzung und ein konkretes Ziel einer Bebauung auf dieser Fläche definiert werden.

Herr Stadtrat Lochbihler plädiert dafür eine Veränderungssperre zu erlassen damit keine Versäumnisse riskiert werden.

Die Verwaltung sagt sodann die Ausarbeitung eines Entwurfs einer Abgrenzung und einer Veränderungssperre bis zur nächsten Stadtratssitzung zu.

Brunnen am Schrankenplatz

Herr Stadtrat Peresson bittet um weitere Anbringung von zwei Sandsteinen um den Brunnen am Schrankenplatz damit dieser vor LKW's geschützt wird. Des Weiteren dienen diese Sandsteine als Sitzgelegenheit.

Pfosten Fußgängerzone

Herr Stadtrat Dr. Böhm denkt, dass der Kampf mit dem Einsetzen der Pfosten in der Fußgängerzone verloren gegangen ist. Am Sonntag um 17:00 Uhr sei zum wiederholten Male kein Pfosten eingesetzt gewesen.

Die Verwaltung klärt auf, dass die Pfosten im Winter aufgrund der Gefahr des Einfrierens nicht eingesetzt werden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass sobald die Witterung wieder besser ist, die Pfosten von der Verkehrsüberwachung wieder eingesetzt werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin