

**Niederschrift  
Nr. 3**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 01.04.2014 von 16:00 Uhr bis 19:10 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Verkehrsangelegenheiten**

**Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten**

**Vormerkung  
Nr. 8**

**Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten**

Die Verwaltung gibt die halbseitige Straßensperrung in der Bahnhofstraße aufgrund von Bauarbeiten am Hoteleingang des Luitpoldparkhotels bekannt. Der Verkehr in Richtung Bahnhof wird vom Kreisverkehr über die Augusten-/ Rupprechtstraße geleitet. Die Sperrung soll voraussichtlich Ende dieser Woche aufgehoben werden.

Am Montag, 07.04. wird der Kapellenberg für eine Baumaßnahme am Europarkhotel für einige Stunden gesperrt werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Beschluss  
Nr. 34**

**Parkproblem Ahornstraße - Antrag eines Anwohners –**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt den Antrag eines Anwohners zur Markierung eines Parkverbotes in der Ahornstraße ab.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Vormerkung Nr. 9**

### **Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

#### **Weg- bzw. Waldpflege**

Herr Stadtrat Knauss bittet um Begehung des Weges vom Ziegelberg zum Schützenhaus sowie um Kontrolle des Waldes am Ziegelberg damit die abgestorbenen Bäume entfernt werden.

Zum Zweiten bittet er um Befreiung der mit Schmutz befüllten Wasserdurchführung unter dem Weg vom ehem. Hallenband nach Füssen West.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

#### **Schaltung Ampelanlage B310/Augsburger Straße**

Herr Stadtrat Lochbihler bittet um Überprüfung bzw. Anpassung der Schaltung an dieser o.g. Ampelanlage um ggf. den Verkehrsfluss in die Innenstadt zu verbessern. Der Vorschlag soll an das Straßenbauamt weitergegeben werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## ***Bauangelegenheiten***

### ***Baugesuche***

### ***Bauvoranfragen***

## **Beschluss Nr. 35**

### **Aufstockung des bestehenden Wohnhauses**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Anfrage einer Aufstockung dieses Gebäudes das kommunale Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass beim Bauvorbescheidsantrag der Stellplatznachweis geprüft wird.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Beschluss Nr. 36**

### **Anbringung von Photovoltaikanlagen**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zur der Befreiung von der Gestaltungssatzung bezüglich der Anbringung von Photovoltaikanlagen das kommunale Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass am Hauptgebäude nur eine Reihe von

Photovoltaikanlagen quer über den Dachgauben angebracht wird. Die Anbringung am Nebengebäude ist wie beantragt möglich.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	4

**Beschluss  
Nr. 37**

**Erweiterung des bestehenden Wohnhauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung des Wohnhauses das kommunale Einvernehmen mit den Auflagen, dass ab dem Giebel zwei unterschiedliche Dachneigungen angesetzt werden um somit die südliche Dachlinie für die Balkonüberdachung durchzuziehen; zudem ist bei dem Anbau dann der gleiche Winkel parallel zum Hauptgebäude zu verwenden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 38**

**Aufstockung Dachgeschoss mit Anbau an das best. Gebäude**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Aufstockung des Gebäudes unter der Maßgabe zur gestalterischen Einbindung des Kellerbereichs um eine optische Sichtbarkeit zu unterbinden, ist das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem geplanten Anbau unter der Berücksichtigung, dass dieser in einer Fortsetzung zum bestehenden Gebäude (durchgezogene Dachlinie) gestaltet wird das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Planfertiger) nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 39**

**Erweiterung best. Wohnhaus**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt im Grundsatz zu dem Anbau an das bestehende Gebäude das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird zudem beauftragt bezüglich der Grundstücksverhandlungen ein Gespräch mit dem Bauwerber zu führen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 40**

**Nutzungsänderung zur Einrichtung einer Veranstaltungshalle**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Nutzungsänderung zur Errichtung einer Veranstaltungshalle nicht zu. Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit dem Bauwerber zu führen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

***Bauanträge***

**Beschluss  
Nr. 41**

**Errichtung einer Carglass Service Station als Mobile-Raum-Kombination**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung einer Carglass Service Station als Mobile-Raum-Kombination mit der Auflage, dass die Stellplatzsituierung geändert wird, die Eingrünung wie vorgeschrieben sowie die Farbgebung wie in den vorgelegten Plänen dargestellt, erfolgt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 42**

**Erweiterung Wellnessbereich**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung des Wellnessbereichs mit der Auflage zur Errichtung einer Steinmauer mit kleineren Steinen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss**

**Nr. 43**

**Neubau einer Wohnanlage mit 12 WE sowie Abbruch best. Wohnhaus mit Nebengebäude**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Wohnanlage mit 12 WE mit TG sowie zum Abriss des bestehenden Gebäudes das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass die Besucherstellplätze erhöht werden. Die Verwaltung wird zudem beauftragt die gestalterischen Anregungen des Ausschusses bezüglich einer steileren Ausführung des Walmdaches, einer anderen Farbgebung des Sockels sowie einer anderen Form der querliegenden Fenster an den Bauwerber weiterzugeben.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss**

**Nr. 44**

**Sanierung, Erweiterung sowie Aufstockung Hotel**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Sanierung, Erweiterung sowie der Aufstockung des Hotels das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

**Beschluss**

**Nr. 45**

**Umnutzung best. Teppichlagerhalle zur Werkhalle für Metallverarbeitung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Werkhalle für Metallverarbeitung das kommunale Einvernehmen mit der Maßgabe, dass eine teilweise andere Situierung der Stellplätze erfolgt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 46**

**Umnutzung einer Teilfläche 1. Obergeschoss zum Trainingsraum**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Umnutzung in einen Trainingsraum das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 47**

**Vollzug der Geschäftsordnung;  
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 11.03.2014**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 11.03.2014

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dopfer nimmt an Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

-----  
Paul Jacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin