

**Niederschrift
Nr. 9**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 03.11.2015 von 16:00 bis 19:35 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Beschluss
Nr. 138**

**Antrag Nr. 547 der Freien Wähler Füssen und Bürger für Füssen vom 18.05.2015
Erstellen und Führen eines „Straßenreparatur-Registers“**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Erstellung und das Führen eines Straßenreparatur-Registers wie vorgetragen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 26**

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Gitter vor Asia-Restaurant, Kaiser-Maximilian-Platz

Herr Peresson lobt die schnelle Anbringung des Gitters vor dem Asia-Restaurant am Kaiser-Maximilian-Platz, welches verhindern soll, dass Busse auf der Straße anhalten und den Verkehr stauen.

Jedoch bewirke dies nicht sehr viel, da die Busse einfach 20 Meter weiter vorne anhalten würden und somit wieder Stau verursachen. An zwei weiteren Hotels direkt an der Ampel habe man das gleiche Problem.

Der Vorsitzende gibt ihm recht, gegebenenfalls müsse dieses Gitter verlängert werden. Allerdings befindet sich dort eine Grundstückszufahrt. Die örtliche Verkehrsbehörde wird beauftragt sich darum zu kümmern.

Hochstiftstraße, eingeschränktes Halteverbot

Herr Stadtrat Doser teilt mit, dass in der Hochstiftstraße vermehrt Autos im eingeschränkten Halteverbot parken, jedoch hier keine Strafzettel ausgestellt werden. Dies sollte jedoch von der Verkehrsüberwachung erfolgen. Zudem sind die Straßenschilder eingewachsen, welche somit möglicherweise überhaupt nicht sichtbar sind.

Der Vorsitzende bestätigt, dass dies an die Verkehrsüberwachung weitergegeben wird mit der Bitte um Stellungnahme bis zur Dezember Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung.

Verkehrsüberwachung auf privaten Parkplätzen

Herr Stadtrat Peresson erkundigt sich, ob es üblich sei, dass die Verkehrsüberwachung nun auch auf privaten Parkplätzen wie beispielsweise auf dem Parkplatz hinter dem ehemaligen Sparkassengebäude kontrolliere.

Der Vorsitzende schildert, dass es hierfür Vereinbarungen gebe wie z.B. auch mit der Tegelbergbahn oder der Sparkasse.

Die Verwaltung führt weiter aus, dass die Einnahmen hiervon der Stadt zugehen und somit den Aufwand decken.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauleitplanung

Beschluss

Nr. 139

Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 - Uferstraße Nord; Billigung der gemäß Beschlüssen vom 05.05.2015 und 08.09.2015 geänderten Planzeichnungen und textlichen Festsetzungen, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Der beauftragte Bebauungsplaner Herr Kahle erläutert anhand einer Bildschirmpräsentation die vorgenommenen Planänderungen mit den untenstehenden Ausführungen welche den anwesenden Ausschussmitgliedern als Tischvorlage vorliegen.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 13 fasste der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen in einer Sitzung am 03.06.2014 den Billigungs- und Verfahrensbeschluss.

Die Öffentlichkeit wurde im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig mittels einer öffentlichen Auslegung unterrichtet. Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom Mittwoch, den 29.10.2014 bis Montag, den 01.12.2014 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich aus und konnte dort von jedermann eingesehen werden.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gleichzeitig frühzeitig beteiligt und um Stellungnahmen gebeten.

In der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen am 05.05.2015 wurde die Auswertung und Abwägung der Stellungnahmen aus der
A) frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

sowie der

B) frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB dargelegt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung durch Aufnahme dieses Baufensters wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung durch Aufnahme dieses Baufensters wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lässt die Gestaltung eines Quergiebels/Wiederkehr zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	1
Nein-Stimmen	9

Somit wird die Errichtung eines Widerkehrs bzw. Quergiebels nicht zugelassen, was der geänderten Bebauungsplanzeichnung wie vorgestellt entspricht.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung der Garage wie in der vorgelegten Fassung des Bebauungsplanes festgesetzt, zu. Der geänderten Bebauungsplanzeichnung wird somit wie vorgetragen zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	3

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt Herrn Stadtrat Andreas Eggensberger nicht aufgrund persönlicher Beteiligung auszuschließen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Mit Enthaltung von Herrn Stadtrat Andreas Eggensberger.

Anschließend formuliert der Vorsitzenden folgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	4
Nein-Stimmen	6

Somit wird der geänderten Bebauungsplanzeichnung nicht zugestimmt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieses Ergebnis nun so zur Kenntnis genommen werde.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der geänderten Bebauungsplanzeichnung wie vorgetragen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Da der geänderten Bebauungsplanzeichnung auf einem Grundstück nicht zugestimmt wurde, wird die Stellungnahme der Landratsamtes bezüglich der Genehmigungsfähigkeit dieser Tekturplanung abgewartet und die öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange solange ausgesetzt.

Bauangelegenheiten**Bauvoranfragen****Vormerkung
Nr. 28****Errichtung eines Gesundheitszentrums****Sachverhalt:**

Die formlose Bauvoranfrage wird auf Bitten des Bauherrn zurückgestellt, da dieser zur geplanten Ortsbesichtigung nicht teilnehmen konnte.

In der Dezember Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung wird die Anfrage mit Ortsbesichtigung erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

Bauanträge

Beschluss Nr. 140

Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass bezüglich der Außengestaltung noch Gespräche geführt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 141

Errichtung von 3 Ausweich-Containern

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung von 3 Ausweich-Container das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Schmück nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Beschluss Nr. 142

Anbau einer Terrassenüberdachung mit Windschutzelementen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Terrassenüberdachung mit Windschutzelementen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 143**

Nachgenehmigung einer Ferienwohnung im 2. Dachgeschoss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nachgenehmigung einer Ferienwohnung im 2. Dachgeschoss das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass ein Freiflächengestaltungsplan mit Stellplatznachweis nachgereicht wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 144**

Umbau, Modernisierung und Erweiterung einer Werkstätte für behinderte Menschen und einer Förderstätte

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Modernisierung und Erweiterung einer Werkstätte für behinderte Menschen und einer Förderstätte mit den vorgetragenen Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 145**

Neubau von 3 Doppelhaushälften

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von drei Doppelhaushälften nicht das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 146**

Neubau Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Doppelhaushälfte mit drei Wohneinheiten nicht das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 147**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund von kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 148**

Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung der Doppelhaushälfte A 1 zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung der Doppelhaushälfte A 2 unter der Auflage, dass bezüglich der Garagensituierung noch Gespräche geführt werden, zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 149**

Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung von zwei Doppelhaushälften zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 150**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 151**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einbau eines Behandlungsraumes im Kellergeschoß

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss verzichtet auf den Ankauf dieser Straßenfläche und erklärt sich mit der Dienstbarkeitsregelung einverstanden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter dem Vorbehalt der Eintragung der Dienstbarkeiten sowie der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 152**

Vollzug der Geschäftsordnung

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.10.2015

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 06.10.2015

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 153**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Einziehung** in folgender Form:

Straßenklasse:	beschränkt öffentlicher Weg Nr. 38
Name der Straße:	Fußweg zw. Kemptener Straße u. Geisenhofstraße
Fl.-Nr. :	832 / 913
Anfangspunkt:	Kemptener Straße a.H.v. Fl.Nr. 832/7 Gmk. Füssen südl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Geisenhofstraße a.H.v. Fl.Nr. 832/9 Gmk. Füssen nördl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,03800km

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 29**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Hotel am Hopfensee, Uferstraße 9

Herr Stadtrat Bernhard Eggensberger erkundigt sich nach dem Sachstand der Terrassenüberdachung, welche im letzten Jahr durch den Bauausschuss besichtigt wurde. Zudem teilt er mit, dass hier ebenfalls eine Milchglaseinfriedung angebracht werde und dadurch Stellplätze wegfallen.

Die Verwaltung verweist bezüglich der Milchglaseinfriedung auf die erforderliche Prüfung durch das Landratsamt.

Zu der Terrassenüberdachung ist zu erwähnen, dass es hierüber unterschiedliche Auffassungen bezüglich der Genehmigungspflicht gebe. Der Planer sowie die ausführende Baufirma vertreten die Meinung, dass dieser „Sonnensegel“ ohne baurechtliche Genehmigung angebracht hatte werden können. Das Landratsamt hält sich hierzu bedeckt, teilt jedoch mit, dass keine Möglichkeit gesehen werde, diese bauaufsichtlich beseitigen zu lassen.

Jedoch könne aufgrund der teilweisen Hineinragung der Überdachung in den öffentlichen Straßenbereich über einen entsprechenden finanziellen Ausgleich nachgedacht werden.

Abbiegung Uferstraße - Höhenstraße, Baumaßnahme

Herr Stadtrat Andreas Eggensberger teilt mit, dass an der Abbiegung Uferstraße – Höhenstraße das staatliche Bauamt Kempten Fräs- und Teerarbeiten ausführe. Er bittet um Mitteilung was dort gemacht werde.

Der Vorsitzende sagt zu, Herrn Köpf zu beauftragen um dies zu klären.

Sanierung Höhenstraße

Herr Stadtrat Andreas Eggensberger erkundigt sich nach dem Beginn bzw. dem Sachstand der Sanierung der Höhenstraße.

Die Verwaltung führt aus, dass bereits ein Konzept vorliege, jedoch die tatsächlichen Straßenabgrenzungen nicht immer den natürlichen Grenzen entsprechen und somit zunächst Gespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu führen sind. Im Anschluss daran erfolge dann die Infoveranstaltung für die Anlieger.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

i.V. Schulte
Zweiter Bürgermeister

Protokollführerin