

**Niederschrift
Nr. 4**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 07.05.2013 von 16:00 Uhr bis 20:25 Uhr**

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 53**

Halteverbot Borhochstraße (Antrag auf Aufhebung des BUV-Beschluss Nr. 144 v. 06.11.2012)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hebt den Beschluss des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 06.11.2012, ein Halteverbot in der Borhochstraße zu erlassen, auf und führt die Borhochstraße wieder in den vorherigen Zustand zurück.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1

Herr Stadtrat Peresson ist ab untenstehendem Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss
Nr. 54**

Ausweisung einer Be-/Entladezone in der Augustenstraße (BUV v. 05.03.2013)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung einer Be- und Entladebucht anstelle der beiden gebührenpflichtigen Kurzzeitparkplätze.

Die Haltebucht wird mit einem eingeschränkten Halteverbot mit zeitlichem Zusatz (7-19 Uhr) und „Lieferverkehr frei“ ausgewiesen.

Die Zeit zwischen 19 und 7 Uhr ist somit an diesen beiden Parkplätzen zum Parken frei.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 55**

Parkgebührenerhöhung Hanfwerkeareal Marien- / Karlstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss sieht keinen Anlass diese Parkgebühren zu erhöhen und behält das bisherige Parkgebührenkonzept bei.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 56**

Oberflächengestaltung im Bereich des Kaiser-Maximilian-Platzes (Pflasterbelag)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Vergabe der Sanierung dieses Teilbereiches an die Firma Scheibel unter Beibehaltung des vorhandenen Kopfsteinpflasters. Langfristig ist die Erarbeitung eines behindertengerechtes Gesamtkonzeptes erforderlich, dessen Umsetzung je nach Haushaltslage erfolgt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 11**

Diverse Anträge und Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Abgestellter Anhänger am Friedhof

Herr Stadtrat Schaffrath bittet um Entfernung des abgestellten Anhängers am Friedhofparkplatz, welcher zwei Parkplätze behindere.
Der Vorsitzende sichert eine Prüfung zu.

Plakate am Friedhof

Herr Stadtrat Schaffrath bittet um Entfernung der Plakate am Friedhof.
Der Vorsitzende sichert eine Prüfung zu.

Ampelanlage Weidach

Herr Stadtrat Doser bittet um Überprüfung der intelligenten Ampelschaltung aus Richtung Weidach kommend, welche desöfteren Staus verursacht wenn das erste Auto bei Grünumschaltung nicht sofort weg kommt. Des Weiteren ist die Grünphase der Fußgängerampel vom Weidach zum Krankenhaus hinüber sehr kurz bemessen, welche vor allem älteren Bürgern Probleme bereitet.

Die Polizei Füssen entgegnet, dass alles was zugunsten der Seitenstraße geändert wird, zu Lasten der Hauptverkehrsstraße geht. Es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Straßenbauamt zu sprechen, welche Verbesserung herbeigeführt werden kann.

Weidachstraße, Schwerlastfahrzeuge

Herr Stadtrat Doser gibt zu bedenken, dass die erst vor Kurzem sanierte Weidachstraße durch Baustellenfahrzeuge beschädigt wird. Er bittet um Aufstellung eines Sperrschildes für LKW's über 7,5 Tonnen.

Herr Schweinberg entgegnet, dass die Versorgung der Weidachbewohner durch eine solche Beschilderung gefährdet werden würde, da somit z.B. kein Getränkelieferant mehr ins Weidach fahren dürfte und eine große Zahl an Ausnahmegenehmigungen notwendig werden würden. Der Vorsitzende schlägt daraufhin vor, dass mit den Baufirmen vorher geredet werden solle, damit diese nicht die Weidachstraße benützen.

Ländeweg

Herr Stadtrat Nagel bittet um die Entfernung des querliegenden Baumes auf dem Ländeweg ca. 600 Meter vom Lechfall entfernt.

Der Vorsitzende sichert eine Weitergabe dieses Anliegens zu.

Mariahilfer Straße, Ausweisung als Fahrradstraße

Herr Stadtart Hipp erkundigt sich nach der Ausweisung der bereits beschlossenen Fahrradstraße in der Mariahilfer Straße.

Die Verwaltung erklärt, dass die Ausweisung mit Kosten verbunden ist und der Besuch einer Tagung zu diesem Thema noch abgewartet wird.

Die Eröffnung sollte zudem öffentlich bekannt gegeben werden.

Geburtstag Herr Peresson

Der Vorsitzende gratuliert Herrn Peresson zu seinem 65. Geburtstag.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauangelegenheiten

Bekanntgaben

Vormerkung

Nr. 12

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Gasthaus Krone, Schrankenplatz

Die Verwaltung informiert den Ausschuss, dass der Bauinvestor von dem Umbau und Sanierung dieses Gebäudes, welches bereits mit einer Bauvoranfrage im Ausschuss behandelt wurde, aufgrund der Auflagen des Denkmalschutzes Abstand genommen hat.

Deutsche Post Filiale in Kemptener Straße

Der Vorsitzende berichtet von einem Schreiben der Deutschen Post, in diesem über die Schließung der Filiale in der Kemptener Straße informiert wird. Die Errichtung einer neuen Filiale sei geplant, jedoch sind Standort und Zeitpunkt momentan noch nicht bekannt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Baugesuche

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 57

Errichtung eines Eventzelts

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Eventzeltes mit der Auflage, dass die Stellplatzsituation von der Firma OBI schriftlich vorliegt und durch das Landratsamt geklärt wird, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 58

Nutzungsänderung, Einbau einer Praxis

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Einbau einer Praxis mit Befreiung von der Stellplatzsatzung bezüglich der zweiten Zufahrt das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschlusses Nr. 59

Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppel- und Einfamilienwohnhauses das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	3

Beschluss Nr. 60

Eingangsüberdachung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dieser vorgelegten Planvariante nicht das kommunale Einvernehmen. Es ist ein neuer Entwurf mit einer verbesserten Gestaltung der Überdachung vorzulegen, zudem ist eine Stellungnahme der Behindertenbeauftragten des Landkreises erforderlich.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 61**

Neubau eines Hotelzimmertraktes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgelegten Planfassung nicht das kommunale Einvernehmen.

Der Ausschuss empfiehlt die Errichtung eines Gebäudes mit zwei Geschossen plus Dachgeschoss.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 0

Herr Stadtrat Schaffrath ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt nicht mehr anwesend.

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 62**

Neubau von 2 MFH mit TG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu dem Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage nicht.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber Gespräche bezüglich der vorgebrachten Anregungen des Ausschusses zu führen, um eine architektonisch andere Lösung der Gebäude zu erreichen und eine städtebauliche Linie mit dem Bahnhofsneubau zu erlangen. Des Weiteren ist die Stellplatzsatzung der Stadt Füssen in Bezug auf die Anzahl der oberirdischen Stellplätze und der Tiefgaragenstellplätze einzuhalten.

Die Sicherung des Geh- und Radweges auf dem Eigentümergrundstück ist vertraglich durch Eintragung im Grundbuch auch in Zukunft nachhaltig zu gewährleisten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen 1

**Vormerkung
Nr. 13**

Neubau eines Zustellstützpunktes für die Deutsche Post AG

Sachverhalt:

Über den Antrag zum Neubau eines Zustellstützpunktes für die Deutsche Post AG auf dem Zweckverbandsgelände wird vom Vorsitzenden informiert.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

Werbezeichenanträge

Beschluss Nr. 63

Errichtung von Werbeanlagen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt –und Verkehrsausschuss erteilt zu dieser Planfassung nicht das kommunale Einvernehmen. Folgende Änderungen sind vorzunehmen und dann dem Ausschuss erneut vorzulegen:

- Begriffe „Hotel Restaurant Café“ in einer Linie mit Schriftgröße entsprechend der Satzung
- Aufschrift „Hotel Ludwigs“ über der Eingangstüre ist ganz zu entfernen
- der Ausleger ist zu den Fenstern im 1. Obergeschoss zu versetzen
- die Aufschrift „Ludwigs“ ist in der Schriftgröße entsprechend der Werbeanlagensatzung zu gestalten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 64

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 09.04.2013

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 09.04.2013

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Anträge Anfragen

Vormerkung Nr. 14

Diverse Anträge und Anfragen zu Bauangelegenheiten

Bahnhof Neubau

Herr Stadtrat Guggemos gibt zu bedenken, dass der momentane Zustand des Bahnhofs eine Schande für Füssen ist und der Eigentümer unter Druck gesetzt werden sollte, damit dieser endlich neu errichtet wird.

Der Vorsitzende versichert, dass bereits Gespräche geführt wurden, jedoch gibt er auch zu bedenken, dass ein sofortiger Neubau nicht erzwungen werden könne.

Gebäude Jesuitergasse 9

Herr Stadtrat Peresson erkundigt sich nach dem Sachstand des o.g. Gebäudes.

Die Verwaltung erklärt, dass die Baugenehmigung vorliegt und Abstimmungstermine mit dem Landesamt für Denkmalpflege stattgefunden haben und noch stattfinden werden.

Herr Stadtrat Lochbihler bittet des Weiteren um Überprüfung eines Hinweises einer Nachbarin, nach diesem in dem Gebäude ein Internetcafé geplant sei.
Der Vorsitzende sichert eine Nachfrage der Verwaltung beim Landratsamt zu.

Neubau Rudolfstraße

Herr Stadtart Dr. Böhm erkundigt sich nach dem Sachstand zum Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Rudolfstraße und er bittet um Vorlage des Genehmigungsbescheides mit Rechtsbehelfsbelehrung.

Die Verwaltung führt aus, dass dieser Antrag momentan vom Landratsamt bearbeitet wird. Sobald die Genehmigung erteilt ist, kann der Genehmigungsbescheid den Ausschussmitgliedern vorgelegt werden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin