

**Niederschrift
Nr. 1**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 03.02.2015 von 16:00 Uhr bis 19:05 Uhr**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Iacob stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 1**

Diverse Bekanntgaben zu Verkehrsangelegenheiten

Sachverhalt:

Die Verwaltung gibt folgendes bekannt.

In der letzten BUV-Sitzung wurde angemerkt, dass die Ampelanlage in der Theresienstraße zur Sebastianstraße nicht auf Zweiradfahrer reagiere.

Dies wurde inzwischen durch die Signalanlagenbaufirma beseitigt, indem die Kontaktschleife entsprechend nachjustiert und sensibler eingestellt wurde, so dass die Ampel nun auch auf Radfahrer anspringt und „grünes Licht“ gibt.

Nachdem die Bebauung im Baugebiet O 38 voranschreitet, wurden die beiden neuen Straßen Schalk- und Wolkensteinweg von der Hochstiftstraße zum Schwedenweg dem Bebauungsplan entsprechend als verkehrsberuhigter Bereich und Einbahnstraßen in West-Ost-Richtung ausgewiesen, gleiches gilt dann auch für die südlichste Straße, den Faigeleweg im Bebauungsplangebiet O 59.

Einige Schilder sind noch provisorisch aufgestellt.

Herr Stadtrat Hipp merkt hierzu an, dass diese Einbahnstraßen für Fahrradfahrer entgegen der Einbahnstraße nutzbar gemacht werden sollten.

Die Verwaltung weist daraufhin, dass dies 6 Verkehrsschilder mehr verursache.

Der Vorsitzende versichert, dass sobald die Verschleißschicht endgültig befestigt ist, dies erneut besprochen werden soll.

Auf dem Grundstück südlich des Faigeleweges befinden sich für die nächsten Wochen ausgewiesene Parkflächen für Dauerparker der Sparkassen-TG, die aufgrund der Sanierungsmaßnahmen seit gestern, 1. Februar für den gesamten Verkehr gesperrt ist.

Diese Parkplätze sind nur mit Sonderausweis P 5 benutzbar, welcher von APCOA ausgegeben wird, diese werden bereits gut angenommen.

Die Hinweise auf die TG-Parkplätze P 5 auf den Wegweisern wurden soweit außer Kraft gesetzt.

Auch die Südseite des Faigeleweges soll, wenn vom Schnee befreit für die nächsten Wochen beparkt werden können.

Des Weiteren wurden auf der Westseite der Theresienstraße zwischen Einmündung Schulhaus- und Sudetenstraße Kurzzeitparkplätze mit Parkscheibe 30 Minuten ausgewiesen, die u.a. Kunden des Theresienhofes zugutekommen sollen.

Je nach Frequentierung und Schneelage ist vorgesehen, diese ggf. noch etwas weiter nach Norden zu verlängern.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauangelegenheiten

Vormerkung Nr. 2

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Sachverhalt:

Die Verwaltung gibt die ab 01.01.2015 geltenden neuen Zuständigkeitsbereiche des Bauamtes im Landratsamt Ostallgäu bekannt. Aufgrund der Vielzahl an Fällen sowie auch aufgrund des hohen Schwierigkeitsgrades der Bauvorhaben, der unter anderem auch mit dem Denkmalschutz zusammenhängt, ist nun für Füssen ein Sachbearbeiter für die Bearbeitung dieser Bauanträge zuständig. Zum Vergleich bearbeiten die übrigen Sachbearbeiter des Bauamtes Anträge für Gebiete mit mehreren Gemeinden bzw. einer zum Teil doppelt so hohen Einwohnerzahl. Zudem sind 50 % aller Streitfälle des Landkreises aus Füssen. Deswegen wird daraufhin gewiesen, dass u. a. ein frühzeitiges Kommunizieren mit dem Nachbarn wichtig ist.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 1

Um- und Anbau

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung, dass im Einvernehmen mit den Anliegern eine gesicherte Erschließung unter nochmaliger Einberufung einer Anliegerversammlung herbeigeführt wird, das kommunale Einvernehmen zu der Bauvoranfrage Um- und Anbau des Gebäudes.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 2

Neubau eines Zweifamilienhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt grundsätzlich zu diesem Neubau eines Zweifamilienhauses das kommunale Einvernehmen, jedoch wird eine dritte Wohneinheit abgelehnt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 3**

Nutzung des Gebäudes mit 3 Ferienwohnungen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beruft sich auf die Einhaltung des Bebauungsplanes Hopfen Nr. 9 – Bebele West und lehnt eine dritte Ferienwohnung im Gebäude ab.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 4**

Nutzungsänderung am Gebäudebestand (vorh. Fremdenzimmer in Dauerwohneinheiten) und Neubau von 5 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt grundsätzlich die Zustimmung zu der Nutzungsänderung zur Einrichtung von Dauerwohneinheiten oder ggf. Ferienwohnungen; eine Nutzungsänderung als Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbewerber wird aufgrund der abgelegenen Lage nicht befürwortet. Näheres ist in einem aufzustellenden Bebauungsplan und abschließenden städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Das kommunale Einvernehmen zur Errichtung eines zusätzlichen Gebäudes wie beantragt wird nicht erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 5**

Neubau der Reihenhäuser 17, 18 und 19

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau der Reihenhäuser 17, 18 und 19 das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 6**

Neubau der Reihenhäuser 11 – 16

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung der Reihenhäuser 11 – 16 seine Zustimmung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 7**

Neubau eines Einfamilienhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Abweichung von der Außenbereichssatzung bezüglich der Terrasse das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 8**

Generalsanierung Ost-West Trakt, Realschule Füssen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Generalsanierung des Ost-West-Trakts der Realschule Füssen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 9**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu Neubau eines Wohnhauses mit den vorgetragenen Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 10**

Erweiterung der Räume im EG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung der Räume im Erdgeschoss einschließlich der erforderlichen Befreiungen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 11**

Nutzungsänderungen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung sowie der Aufzugaufstockung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 12**

Aufstockung des best. Geräteschuppens um 1 Wohneinheit

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt mit der Auflage, dass die erforderlichen Dienstbarkeiten eingetragen werden, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an der Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 13**

Sanierung mit Wohnraumerweiterung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Sanierung mit Wohnraumerweiterung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 14**

Erweiterung Montagehalle und Verwaltung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung der Montagehalle mit Verwaltungstrakt sowie zu den erforderlichen Befreiungen das kommunale Einvernehmen

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;
Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz**

**Beschluss
Nr. 15**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes:
- Weg unterhalb des Kobels -**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Abstufung** in folgender Form:

Straßenklasse:	beschränkt öffentlicher Weg Nr. 3
Name der Straße:	Weg unterhalb des Kobels
Fl.-Nr. :	1713 / 0, 1713 / 2, 755 / 0
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Saloberstraße a.H.v. Fl.Nr. 1788/1 Gmk. Füssen westl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Einmündung in die Winkelstraße a.H.v. Fl.Nr. 749/1 Gmk. Füssen südl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	2,25000 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 16**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes - Weg über den hinteren Galgenbichl II Nr. 22 -

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** in folgender Form:

Straßenklasse:	öff. Feld- und Waldweg nicht ausgebaut
Name der Straße:	Weg über den hinteren Galgenbichl II Nr. 22
Fl.-Nr. :	2464 / 2
Anfangspunkt:	Abzweigung von der Froschenseestraße a.H.v. Fl.Nr. 987/0 Gmk. Füssen westl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Einmündung in ÖFWF Nr. 4 a.H.v. Fl.Nr. 950 Gmk. Füssen östl. Grundstücksgrenze
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,64000 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 17**

Vollzug der Geschäftsordnung

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 02.12.2014

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.12.2014

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Dr. Böhm nimmt an Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin