

**Niederschrift
Nr. 9**

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 08.11.2016 von 17:00 bis 20:25 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 130**

Errichtung eines 3D-Modells der Stadt Füssen am Stadtbrunnen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt seine Zustimmung zur Errichtung eines 3D-Modells der Stadt Füssen wie vorgetragen in der Nähe des Stadtbrunnens.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauvoranfragen

**Beschluss
Nr. 131**

**Neubau einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen sowie einer Wohnung,
Fassadengestaltung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt keine Befreiung vom o.g. Bebauungsplan bezüglich der Außenwandgestaltung und fordert den Bauwerber auf die Außenwandgestaltung gemäß Bebauungsplan durchzuführen. Ansonsten wird das kommunale Einvernehmen zu der Errichtung der Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen sowie einer Wohnung erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 132**

Neubau einer Garage

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu der beantragten Situierung der Garage nicht das kommunale Einvernehmen. Mit dem Bauwerber ist ein Gespräch bezüglich der Integration der Garage in bzw. an die Produktionshalle zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauanträge**Beschluss
Nr. 133****Neubau eines Drogeriemarktes****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Neubau des Drogeriemarktes nicht das kommunale Einvernehmen, da der Ausschuss der Auffassung ist, der bisherige Stellplatzschlüssel von 10 qm ist beizubehalten und somit für den dm-Markt nicht ausreichend Stellplätze nachgewiesen werden können.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	4

**Beschluss
Nr. 134****Bestandssanierung und Neubau als Erweiterung eines Hotels mit Tiefgarage****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die öffentliche Sitzung zu unterbrechen um kurz in einer nichtöffentlichen Sitzung über die Grundstücksangelegenheit zu beraten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Nach kurzer Unterbrechung wird die öffentliche Sitzung fortgeführt und vom Vorsitzenden folgender Beschluss formuliert.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt nicht das kommunale Einvernehmen zu der Bestandssanierung und zum Neubau als Erweiterung eines Hotels mit Tiefgarage.

Da die derzeit im o.g. Bebauungsplan festgesetzten Sicherungen zugunsten der Allgemeinheit nicht vorliegen wird die Verwaltung beauftragt in kürzester Zeit ein Gespräch mit dem Bauherrn zu führen und die positiven Ergebnisse dem Stadtrat vorzustellen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 135**

Antrag auf Nutzungsänderung Bauantrag, Untergeschoss rechts wird Ferienwohnung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung des Untergeschosses in eine Ferienwohnung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Aufgrund kurzer Abwesenheit des Vorsitzenden übernimmt der anwesende zweite Bürgermeister, Herr Schulte für den o.g. Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

**Beschluss
Nr. 136**

Neubau einer 25/20 kV Umspannanlage

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Neubau einer 25/20 KV Umspannanlage mit Auflage zur Abgabe einer Haftungsausschlusserklärung zu Gunsten der Stadt Füssen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 137**

Neubau/ Erweiterung Montagehalle

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Neubau / Erweiterung der Montagehalle das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 138**

Neubau eines Fünffamilienhauses

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Neubau eines Fünffamilienhauses mit Garage das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die Garage mit einem Pult- oder Satteldach ausgestattet wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 139**

Umnutzung für gewerbliche Haarpflege mit überdachtem Zugang am bestehenden Wohnhaus mit Carport

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu der Umnutzung für eine gewerbliche Haarpflege mit überdachtem Zugang am bestehenden Wohnhaus mit Carport das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 140**

Umbau Ferienbauernhof

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Umbau eines Ferienhofes das kommunale Einvernehmen.

Der Bau- und Umweltausschuss fasst einen Empfehlungsbeschluss an den HFP-Ausschuss in positiver Form über den Verkauf der beantragten Fläche zu entscheiden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 141**

Nutzungsänderung OBI-Baumarkt Füssen bestehende Lagerfläche zu Verkaufsfläche

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung einer Lagerfläche in eine Verkaufsfläche das kommunale Einvernehmen mit der Befreiung vom o.g. Bebauungsplan bezüglich der geringfügigen Überschreitung der zulässigen Verkaufsfläche.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 142**

Neubau eines Carport und einer Fahrradhütte

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu der Errichtung eines Carports sowie der Fahrradhütte die o.g. erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber bezüglich der optischen Gestaltung der Gebäude ein Gespräch zu führen um eine gewisse Verbesserung herbeizuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 143**

Änderung der Freiflächen und der Stellplätzen,

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Stellplätze im vorderen Bereich sowie die ersten vier Stellplätze (von östlicher Seite) im Hofbereich mit Rasengittersteinen auszustatten. Für die hinteren Stellplätze der Hoffläche wird eine Befreiung von der Stellplatzsatzung bezüglich der Asphaltierung erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	5

**Vormerkung
Nr. 28**

**Vollzug der Geschäftsordnung;
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des
Bau- und Umweltausschusses vom 04.10.2016**

Sachverhalt:

Herr Stadtrat Dr. Böhm stellt fest, dass ihm einige Passagen unklar sind und deswegen eine Genehmigung der Niederschrift vom 04.10.2016 heute nicht möglich sei. Der Vorsitzende bittet ihn sodann seine Unklarheiten schriftlich einzureichen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Vormerkung
Nr. 29**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Jung, Einbau Dachgaube, Rupprechtstraße 10

Herr Stadtrat Jakob erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Planung für die Dachgaube in der Rupprechtstraße.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Bauherr über Herrn Peresson eine geänderte Planvariante eingereicht hat, jedoch die Verwaltung der Auffassung ist, dass diese Lösung nicht optimal zu diesem Haus passe. Es werde nun nach einer Möglichkeit gesucht die Schleppgaube zu reduzieren damit ein ruhigeres Bild herrsche.

Herr Stadtrat Peresson möchte klar stellen, dass er sich nicht um diese Geschichte gedrängt hat, es sei eine Art Vermittlungstat gewesen und er habe dem Bauherr mehrere Skizzen vorgelegt aber dem Bauherrn hat die nun vorgestellte Variante am besten gefallen.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Dr. Böhm erläutert die Verwaltung, dass der Hinweis der Stadt Füssen wie die Gaube nun umgestaltet werden kann an das Landratsamt weitergeleitet wurde und von dieser Seite nach Planänderung die Genehmigung erteilt wird.

Einfriedung Tiroler Straße, in der Nähe der Kirche zu unserer Lieben Frau am Berg

Herr Stadtrat Peresson kritisiert die bestehende Einfriedung dieses Gebäudes. Der Farbton erinnere an Hundekot und fällt sehr negativ in das Auge. Mit einer Umgestaltung in grauer Farbe wäre da schon sehr viel getan.

Die Verwaltung nimmt die Anregung auf und erkundigt sich beim Landratsamt bezüglich des Sachstandes, da das Landratsamt in diesem Fall bereits tätig wurde.

Bekanntgabe der behandelnden Bauvorhaben vor der Sitzung

Herr Stadtrat Dr. Böhm regt aufgrund den vorangegangenen Ereignissen an, die Liste der zu behandelnden Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen, damit die Bauwerber abschätzen können wann ihr Vorhaben behandelt wird aber auch um Transparenz für die Nachbarschaft zu schaffen. Falls eine Bekanntmachung in der Allgäuer Zeitung (wie in anderen Kommunen üblich) aufgrund der Menge nicht zweckmäßig ist, könnte aber über eine Bekanntmachung auf der städtischen Homepage nachgedacht werden.

Die Verwaltung verweist auf die datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen, jedoch könnte eine Bekanntgabe des Vorhabens und des Baugrundstückes ohne die Nennung des Bauherrn erfolgen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss Nr. 144

Baustelle Luitpoldstraße / Hintere Gasse, Entfernung Bauzaun Luitpoldstraße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss fordert den Bauherrn des Neubaus in der Luitpoldstraße/Hintere Gasse auf, den Bauzaun in der Luitpoldstraße bis spätestens 01.12.2016 abzubauen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin