



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 04.02.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Tagesordnung

- 1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
- 2. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
- 3. Bauleitplanung**
 - 3.1 Vierte Änderung des Bebauungsplans N 19 - Schulen;
Billigung Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan W 84 - Kemptener Straße;
Änderung des Entwurfs mit Anpassung der Vollgeschoßzahl und der Dachneigung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 - 3.3 Bebauungsplan Wörther Straße;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung, Billigung des geänderten Entwurfes und Verfahrensbeschluss
 - 3.4 49. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Weißensee Wörther Straße;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung, Billigung des geänderten Entwurfes und Verfahrensbeschluss
 - 3.5 Bebauungsplan W 80 – Gewerbebedrieck;
Ergänzende Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung, Billigung des Entwurfes und Verfahrensbeschluss
- 4. Bauangelegenheiten**
 - 4.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
 - 4.2 Bauvoranfragen**
 - 4.2.1 Errichtung eines Einfamilienhauses, Geometerweg 4, Fl.Nr. 1835/1 Gmk. Füssen
(Antrag auf Vorbescheid)
 - 4.2.2 Einbau einer privaten Grundschule, Tiroler Straße 55, Fl.Nr. 3143 Gmk. Füssen
(Formlose Anfrage)



Bekanntmachung

- 4.2.3 Neubau eines Mehrparteien-Wohnhauses, Luitpoldstraße 9, Fl.Nr. 41/1, Gemarkung Füssen (Antrag auf Vorbescheid); geänderter Entwurf
- 4.2.4 Umnutzung Möbelhaus Alpina zu Lagerflächen und Gemeindkirche mit Erwachsenenbildung, Kemptener Str. 83, Fl.Nr. 742 Gmk. Füssen (formlose Anfrage)
- 4.2.5 Erweiterung Hotel am Hopfensee: Änderung des Entwurfs im Dachgeschoßbereich, Uferstr. 10, Fl.Nr. 215/5 Gmk. Hopfen am See

4.3 Bauanträge

- 4.3.1 Neubau eines Betriebsgebäudes für den Schlosser- und Hausmeisterservicebetrieb; Einbau einer Betriebsinhaberwohnung und 3 Räume für das Bereitschaftspersonal, Am Kühbrunnen 2a, Fl.Nrn. 1325/4, 2461/2 Gmk. Füssen
- 4.3.2 Umbau / Nutzungsänderung des EG des best. Hotelgebäudes, Rückbau des Kiosks mit Straßenverkauf und Nutzungsänderung zum Frühstücksraum des Hotels, Abbruch der Freitreppe und Erweiterung der best. Terrasse zur Bahnhofstraße, Abbruch und Ersatzneubau des NW-Anbaus mit Terrassenüberdachung, Nutzungsänderung der ehem. Postbank Filiale zu einem 4D-Kino mit Cafe/Wartebereich und Souvenirshop sowie einer Küche mit Nebenräumen und einer Verbindung zum Hotel, Errichtung von 3 Carports, Bahnhofstr. 10, Fl. Nrn.: 596/3, 696/2, 596, Gmk. Füssen
- 4.3.3 Einbau von 2 Dachgaupen, Oberried 3, Fl.Nr. 15/1 Gmk. Weißensee
- 4.3.4 Neubau eines Gartenhauses, Eschach 27 a, Fl.Nr. 53/3 Gmk. Eschach
- 4.3.5 Errichtung eines teilweise unterkellerten zweigeschossigen Satteldachbaus mit ausgebauten Dachgeschoss, Wolkensteinweg 14, Fl.Nr. 421/54, 421/55 Gmk. Füssen, Stellungnahme zur Anhörung durch das LRA OAL

5. Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB; Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung für einen Teilbereich der Straße Im Moos

6. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 05.11.2024

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 24.01.2025
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister