



# Bekanntmachung

## Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

am Dienstag, den 09.09.2025 um 17:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

### Tagesordnung

- 1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
- 2. Verkehrsangelegenheiten**
  - 2.1 Einführung von Anwohnerparken mit Sonderausweisen im Bereich Kirchstraße, Rudolfstraße, Glückstraße und Sonnenstraße
- 3. Bauleitplanung**
  - 3.1 Bebauungsplan N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest;  
Einleitung einer zweiten Änderung zur Errichtung eines Lehrschwimmbeckens
  - 3.2 Einfacher Bebauungsplan A 85 E – Altstadt;  
Verlängerung der Veränderungssperre
  - 3.3 Einfacher Bebauungsplan W 86 E – Füssen West;  
Erweiterung des Geltungsbereichs
  - 3.4 Einfacher Bebauungsplan W 86 E – Füssen West;  
Verlängerung der Veränderungssperre
  - 3.5 Bebauungsplan Weißensee See, sechste Änderung (Bereich Schlickestraße);  
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
  - 3.6 Bebauungsplan Weißensee – See, siebte Änderung (Bereich Thanellerstraße);  
Verlängerung der Veränderungssperre
  - 3.7 Bebauungsplan Weißensee – See, achte Änderung (Bereich auf der Leite)  
Verlängerung der Veränderungssperre
  - 3.8 Einfacher Bebauungsplan Weißensee - See Süd;  
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Verfahrensbeschluss
- 4. Bauangelegenheiten**
  - 4.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
  - 4.2 Bauvoranfragen**
    - 4.2.1 formlose Bauvoranfrage: Neubau einer Privatschule, Augsburgsburger Str. 27, Fl.Nr. 1341 Gmk. Füssen
    - 4.2.2 Antrag auf Vorbescheid: Neubau Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten und Tiefgarage, Am Anger 1, Fl.Nrn. 2779, 2780, 2778, 2779/2 Gmk. Füssen
    - 4.2.3 formlose Bauvoranfrage: Anfrage zur Art der baulichen Nutzung, Am Kapellenberg 2, Fl.Nr. 2787 Gmk. Füssen
  - 4.3 Bauanträge**
    - 4.3.1 Tektur zur Baugenehmigung vom 01.06.2021, Az: 6024.01-1200/20, Nutzungsänderung einer Omnibusgarage in einen Mehrzweckraum, Floßergasse 17, Fl.Nr. 309, 3182/3 Gmk. Füssen
    - 4.3.2 Nutzungsänderung Wohnung OG in Psychotherapeutische Praxis, Roßmoos 26, Fl.Nr.551/1 Gmk. Weißensee
    - 4.3.3 Sanierung und Aufstockung des Gebäudes, Umnutzung Mehrfamilienhaus zu einem Einfamilienhaus, Branderschrofenweg 2, Fl.Nr. 1633/1 Gmk. Füssen
    - 4.3.4 Errichtung einer Übernachtungshütte, Fl.Nr. 1385 Gmk. Füssen, Nähe Augsburgsburger Straße



# Bekanntmachung

---

- 4.3.5 Teilung der WE 2 in 2 FEWO Einheiten (2A/2B) durch Abbruch einer Innentreppe, und Einbau eines Badezimmers und einer Küche. Erweiterung des West Balkons in WE 3 sowie dem darüberliegenden Vordach. Anbau eines Carports für 2 Fahrzeuge auf der Ostseite, Ringweg 24, Fl.Nr. 178/17 Gmk. Füssen
- 4.3.6 Nutzungsänderung; Erweiterung der Küche, Reichenstr. 37, Fl.Nr. 58 Gmk. Füssen
- 4.3.7 Neubau Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten und Tiefgarage, Fl.Nr. 2779, 2778, 2780, 2779/9 Gmk. Füssen
- 4.3.8 Erneuerung der kompletten Einfriedung, Hochstiftstr. 22, Fl.Nr. 3073/5 Gmk. Füssen
- 4.3.9 Erweiterung der best. Gastronomie im Bereich von 2 ehemaligen Läden, Franziskanergasse 13, Fl.Nr. 195 Gmk. Füssen
- 4.3.10 Nutzungsänderung: Erdgeschoss Umnutzung Wohnung zur Ferienwohnung Untergeschoss Umbau zur Wohnung, Riedener Straße 10, Fl.Nr. 40 Gmk. Hopfen am See
- 4.3.11 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Vorderegger Weg 13b, Fl.Nr. 434 Gmk. Weißensee
- 5. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 01.07.2025
- 6. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 28.08.2025  
gez.

Maximilian Eichstetter  
Erster Bürgermeister