



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 09.09.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

geänderte Tagesordnung

- 1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
- 2. Verkehrsangelegenheiten**
 - 2.1 Einführung von Anwohnerparken mit Sonderausweisen im Bereich Kirchstraße, Rudolfstraße, Glückstraße und Sonnenstraße
- 3. Bauleitplanung**
 - 3.1 Bebauungsplan N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest;
Einleitung einer zweiten Änderung zur Errichtung eines Lehrschwimmbeckens
 - 3.2 Einfacher Bebauungsplan A 85 E – Altstadt;
Verlängerung der Veränderungssperre
 - 3.3 Einfacher Bebauungsplan W 86 E – Füssen West;
Erweiterung des Geltungsbereichs
 - 3.4 Einfacher Bebauungsplan W 86 E – Füssen West;
Verlängerung der Veränderungssperre
 - 3.5 Bebauungsplan Weißensee See, sechste Änderung (Bereich Schlickestraße);
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 3.6 Bebauungsplan Weißensee – See, siebte Änderung (Bereich Thanellerstraße);
Verlängerung der Veränderungssperre
 - 3.7 Bebauungsplan Weißensee – See, achte Änderung (Bereich auf der Leite)
Verlängerung der Veränderungssperre
 - 3.8 Einfacher Bebauungsplan Weißensee - See Süd;
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Verfahrensbeschluss
- 4. Bauangelegenheiten**
 - 4.1 Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
 - 4.2 Bauvoranfragen**
 - 4.2.1 formlose Bauvoranfrage: Neubau einer Privatschule, Augsburgsburger Str. 27, Fl.Nr. 1341 Gmk. Füssen



Bekanntmachung

4.2.2 Antrag auf Vorbescheid: Neubau Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten und Tiefgarage, Am Anger 1, Fl.Nrn. 2779, 2780, 2778, 2779/2 Gmk. Füssen

4.2.3 formlose Bauvoranfrage: Anfrage zur Art der baulichen Nutzung, Am Kapellenberg 2, Fl.Nr. 2787 Gmk. Füssen

4.3 Bauanträge

4.3.1 Tektur zur Baugenehmigung vom 01.06.2021, Az: 6024.01-1200/20, Nutzungsänderung einer Omnibusgarage in einen Mehrzweckraum, Floßergasse 17, Fl.Nr. 309, 3182/3 Gmk. Füssen

4.3.2 Nutzungsänderung Wohnung OG in Psychotherapeutische Praxis, Roßmoos 26, Fl.Nr.551/1 Gmk. Weißensee

4.3.3 Sanierung und Aufstockung des Gebäudes, Umnutzung Mehrfamilienhaus zu einem Einfamilienhaus, Branderschrofenweg 2, Fl.Nr. 1633/1 Gmk. Füssen

4.3.4 Errichtung einer Übernachtungshütte, Fl.Nr. 1385 Gmk. Füssen, Nähe Augsburger Straße

4.3.5 Teilung der WE 2 in 2 FEWO Einheiten (2A/2B) durch Abbruch einer Innentreppe, und Einbau eines Badezimmers und einer Küche. Erweiterung des West Balkons in WE 3 sowie dem darüberliegenden Vordach. Anbau eines Carports für 2 Fahrzeuge auf der Ostseite, Ringweg 24, Fl.Nr. 178/17 Gmk. Füssen

4.3.6 Nutzungsänderung; Erweiterung der Küche, Reichenstr. 37, Fl.Nr. 58 Gmk. Füssen

4.3.7 Erneuerung der kompletten Einfriedung, Hochstiftstr. 22, Fl.Nr. 3073/5 Gmk. Füssen

4.3.8 Erweiterung der best. Gastronomie im Bereich von 2 ehemaligen Läden, Franziskanergasse 13, Fl.Nr. 195 Gmk. Füssen

4.3.9 Nutzungsänderung: Erdgeschoss Umnutzung Wohnung zur Ferienwohnung Untergeschoss Umbau zur Wohnung, Riedener Straße 10, Fl.Nr. 40 Gmk. Hopfen am See

4.3.10 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Vorderegger Weg 13b, Fl.Nr. 434 Gmk. Weißensee

4.3.11 Neubau Hotel, Alatseestraße 26 ½, Fl.Nr. 2742, 2750/3 Gmk. Füssen

5. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 01.07.2025

6. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 05.09.2025

gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister