



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Dienstag, den 07.10.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102**

Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

2. Bauleitplanung

- 2.1 Bebauungsplan N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest;
Zweite Änderung zur Errichtung eines Lehrschwimmbeckens;
Vorstellung des Entwurfs und Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 2.2 Bebauungsplan W 20 - Gewerbegebiet West, siebte Änderung (Bereich Hiebelerstraße);
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung und Satzungsbeschluss
- 2.3 Einfacher Bebauungsplan Weißensee - See Süd;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung und Verfahrensbeschluss
- 2.4 Einfacher Bebauungsplan für Teilbereiche von Ringweg, Bergstraße, Burgweg und Enzensbergstraße;
Aufstellungsbeschluss zur Sicherung der Dauerwohnnutzung
- 2.5 Einfacher Bebauungsplan für Teilbereiche von Ringweg, Bergstraße, Burgweg und Enzensbergstraße;
Erlass einer Veränderungssperre
- 2.6 Einfacher Bebauungsplan Bereich Riedener Straße;
Aufstellungsbeschluss zur Sicherung der Dauerwohnnutzung
- 2.7 Einfacher Bebauungsplan Bereich Riedener Straße;
Erlass einer Veränderungssperre

3. Bauangelegenheiten

3.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge

3.2 Bauvoranfragen

- 3.2.1 Herstellung eines Mehrfamilienhauses (10 Wohneinheiten) mit drei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss mit Satteldach, Tiefgarage und Stellplätzen, Hochstiftstr. 1, Fl.Nr. 432/2 Gmk. Füssen
- 3.2.2 Wohnhausneubau Dierlingstr. 14, Fl.Nr. 1368/3 Gmk Füssen

3.3 Bauanträge

- 3.3.1 Neubau Hotel, Alatseestr. 26, Fl.Nrn. 2742, 2750/3 Gmk. Füssen
(Anhörung zur Ersetzung des Einvernehmens)
- 3.3.2 Teilung der WE 2 in 2 Ferienwohneinheiten (2A/2B) durch Abbruch einer Innentreppe, und Einbau eines Badezimmers und einer Küche. Erweiterung des Westbalkons in WE 3 sowie dem darüberliegenden Vordach. Anbau eines Carports für 2 Fahrzeuge auf der Ostseite, Ringweg 24, Fl.Nr. 178/17 Gmk. Hopfen am See (Anhörung zur Ersetzung des Einvernehmens)
- 3.3.3 Abbruch und Neuaufbau des Dachgeschosses und Errichten einer Wohnung im Dachgeschoss, Kemptener Str. 30, Fl.Nr. 810/4 Gmk. Füssen
- 3.3.4 Neubau Bürohaus für die Administration der Fachklinik Enzensberg, Höhenstr. 60, Fl.Nr. 168 Gmk. Hopfen am See
- 3.3.5 Abbruch und Neubau des genehmigten Anbaus vom 14.03.2002, Errichtung wie ursprünglicher Bestand, Änderung: Entfall des Pyramidendaches. Gebäude wird energetisch saniert; Kreuzkopfstr. 4, Fl.Nr. 1640/1 Gmk. Füssen
- 3.3.6 Tektur zum Bauantrag 40-6024.01-854/24, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Einheiten: 3 Wohnungen und 2 Ferienwohnungen (eine bisher als Wohnung geplante Einheit soll nun als FeWo genutzt werden), Augsburgsberger Straße 3 ¼, Fl.Nr. 519/1 Gmk. Füssen



Bekanntmachung

- 3.3.7 Nutzungsänderung: Bestehendes Bürogebäude zu Gemeindekirche mit Erwachsenenschule, Marienstraße 18, Fl.Nr. 1613/3 Gmkg. Füssen
- 3.3.8 Nutzungsänderung: EG Umnutzung Wohnung zur Ferienwohnung, UG Umbau zur Wohnung, Riedener Straße 10, Fl.Nr. 40 Gmk. Hopfen am See (Anhörung zur Ersetzung des Einvernehmens)
- 4. Straßen- und Wegerecht**
- 4.1 Namensvergabe für die neue Straße im Baugebiet W 80 - Gewerbedreieck
- 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**

Füssen, den 25.09.2025

gez.

Maximilian Eichstetter

Erster Bürgermeister