



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 11.11.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

geänderte Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
 - 1.1 Glasfasernetzanschluss Rathaus
2. Verkehrsangelegenheiten
 - 2.1 Parkplatzoptimierung Augsburger Straße
 - 2.2 Optimierung Anwohnerparken im Bereich Kirchstraße, Rudolfstraße, Glückstraße und Sonnenstraße
 - 2.3 Antrag auf Überarbeitung der Regelung für Radfahrer auf dem Lechuferweg
3. Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan W 43 - Ottostraße / Bahnhofstraße, vorhabenbezogene zweite Änderung;
Billigung des Entwurfs und Verfahrensbeschluss
 - 3.2 Bebauungsplan O 67 – Sport- und Freizeitareal Weidach;
Billigung des Vorentwurfs und Verfahrensbeschluss
 - 3.3 Bebauungsplan N 82 E - Augsburger Straße Süd;
Entwurf, ergänzende Festlegung der Planungsziele
 - 3.4 Bebauungsplan Weißensee See, 7. Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung und Verfahrensbeschluss
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge
 - 4.2 Bauvoranfragen
 - 4.2.1 Bauliche Erweiterung, Uferstr. 1, Fl.Nr. 34/7, 35/2 Gmk. Hopfen am See
 - 4.2.2 Formlose Bauvoranfrage: Sanierung Dachgeschoss DHH mit Aufstockung des Dachgeschosses, Schlagsteinweg 12, Fl.Nr. 1661/16 Gmk. Füssen
 - 4.2.3 Bebauungsplan N 74 - Ziegelbergweg Nordwest; Nutzungen gemäß städtebaulichem Vertrag



Bekanntmachung

4.3 Bauanträge

- 4.3.1 Nutzungsänderung der Verkaufsfläche zu Lager- und Produktionsflächen, Errichtung eines Zelttes, Abt-Hafner-Str. 5, Fl.Nr. 1431/1 Gmk. Füssen**
- 4.3.2 Nutzungsänderung von einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Roßmoos 9d, Fl.Nr. 549/13 Gmk. Weißensee**
- 4.3.3 Ausbau des Dachstuhles 3.Obergeschoss Erweiterung Personalzimmer 4. Obergeschoss Eigennutzung Erweiterung des best. Treppenraumes für ein Personalzimmer im 3.Obergeschoss mit neuem Satteldach, Reichenstr. 15, Fl.Nr. 77 Gmk. Füssen**
- 4.3.4 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG; Aufbringung einer PV-Anlage auf dem Dach, Franziskanergasse 7, Fl.Nr. 227 Gmk. Füssen**
- 4.3.5 Erweiterung, Generalsanierung und Umbau Gymnasium Füssen, Dr.-Enzinger-Str. 5, Fl.Nr. 1339 Gmk. Füssen**
- 4.3.6 Tektur zum Bauantrag 6024.01-603/25: Umnutzung einer Mietswohnung in eine Ferienwohnung, Wies 1, Fl.Nr. 888 Gmk. Weißensee**

5. Straßen- und Wegerecht

- 5.1 Widmung Steinbrecherstraße**
- 5.2 Widmung Bürgermeister-Wallner-Straße**
- 5.3 Widmung An der Bildsaul**
- 5.4 Widmung Hilteboldstraße**
- 5.5 Widmung Brunnenbauerstraße**

6. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 09.09.2025

7. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 07.10.2025

8. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 07.11.2025
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 11.11.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

geänderte Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
 - 1.1 Glasfasernetzanschluss Rathaus
2. Verkehrsangelegenheiten
 - 2.1 Parkplatzoptimierung Augsburger Straße
 - 2.2 Optimierung Anwohnerparken im Bereich Kirchstraße, Rudolfstraße, Glückstraße und Sonnenstraße
 - 2.3 Antrag auf Überarbeitung der Regelung für Radfahrer auf dem Lechuferweg
3. Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan W 43 - Ottostraße / Bahnhofstraße, vorhabenbezogene zweite Änderung;
Billigung des Entwurfs und Verfahrensbeschluss
 - 3.2 Bebauungsplan O 67 – Sport- und Freizeitareal Weidach;
Billigung des Vorentwurfs und Verfahrensbeschluss
 - 3.3 Bebauungsplan N 82 E - Augsburger Straße Süd;
Entwurf, ergänzende Festlegung der Planungsziele
 - 3.4 Bebauungsplan Weißensee See, 7. Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Abwägung und Verfahrensbeschluss
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge
 - 4.2 Bauvoranfragen
 - 4.2.1 Bauliche Erweiterung, Uferstr. 1, Fl.Nr. 34/7, 35/2 Gmk. Hopfen am See
 - 4.2.2 Formlose Bauvoranfrage: Sanierung Dachgeschoss DHH mit Aufstockung des Dachgeschosses, Schlagsteinweg 12, Fl.Nr. 1661/16 Gmk. Füssen
 - 4.2.3 Bebauungsplan N 74 - Ziegelbergweg Nordwest; Nutzungen gemäß städtebaulichem Vertrag



Bekanntmachung

4.3 Bauanträge

- 4.3.1 Nutzungsänderung der Verkaufsfläche zu Lager- und Produktionsflächen, Errichtung eines Zelttes, Abt-Hafner-Str. 5, Fl.Nr. 1431/1 Gmk. Füssen**
- 4.3.2 Nutzungsänderung von einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Roßmoos 9d, Fl.Nr. 549/13 Gmk. Weißensee**
- 4.3.3 Ausbau des Dachstuhles 3.Obergeschoss Erweiterung Personalzimmer 4. Obergeschoss Eigennutzung Erweiterung des best. Treppenraumes für ein Personalzimmer im 3.Obergeschoss mit neuem Satteldach, Reichenstr. 15, Fl.Nr. 77 Gmk. Füssen**
- 4.3.4 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG; Aufbringung einer PV-Anlage auf dem Dach, Franziskanergasse 7, Fl.Nr. 227 Gmk. Füssen**
- 4.3.5 Erweiterung, Generalsanierung und Umbau Gymnasium Füssen, Dr.-Enzinger-Str. 5, Fl.Nr. 1339 Gmk. Füssen**
- 4.3.6 Tektur zum Bauantrag 6024.01-603/25: Umnutzung einer Mietswohnung in eine Ferienwohnung, Wies 1, Fl.Nr. 888 Gmk. Weißensee**

5. Straßen- und Wegerecht

- 5.1 Widmung Steinbrecherstraße**
- 5.2 Widmung Bürgermeister-Wallner-Straße**
- 5.3 Widmung An der Bildsaul**
- 5.4 Widmung Hilteboldstraße**
- 5.5 Widmung Brunnenbauerstraße**

6. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 09.09.2025

7. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 07.10.2025

8. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 07.11.2025
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister