



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 02.12.2025 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Geänderte Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Bebauungsplan N 73 – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest (zweite Änderung); Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; Verfahrens- bzw. Satzungsbeschluss
 - 2.2 Einfacher Bebauungsplan Weißensee - Enzianstraße; Billigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 2.3 Bebauungsplan Weißensee – See, sechste Änderung; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss
 - 2.4 Einfacher Bebauungsplan S 87 E – Schwangauer-Tiroler-Straße; Verlängerung der Veränderungssperre
 - 2.5 Einfacher Bebauungsplan S 88 E – Ziegelwies; Verlängerung der Veränderungssperre
 - 2.6 Einfacher Bebauungsplan N 89 E – Am Ziegelberg Ost; Verlängerung der Veränderungssperre
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge
 - 3.2 Bauvoranfragen
 - 3.2.1 Formlose Bauvoranfrage; Teilabbruch des Europarkhotels und Neubau von 4 Doppel- und 3 Reihenhäusern, Am Kapellenberg 2, Fl.Nr. 2787, Gmk. Füssen
 - 3.2.2 Vorbescheid; Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Augsburg Str.34, Fl.Nr.1593. Gmk. Füssen
 - 3.3 Bauanträge



Bekanntmachung

- 3.3.1 Anbau/Umbau an ein best. Einfamilienhaus, zu rollstuhlgerechter Wohnung im Keller, Eisenhutstr.14, Fl.Nr. 368/46 Gmk. Weißensee
- 3.3.2 Tektur zur Baugenehmigung vom 08.09.2025, Az: 6024.01-471/25, Erweiterung des Fitnessstudios und der Lagerflächen im OG des ehemaligen ATU-Gebäudes, Kemptner Str. 71, Fl.Nr.743/4, Gmk.Füssen
- 3.3.3 Umbau Wohnhaus zu 2 Wohneinheiten und 3 Gästezimmern, Brand 1, Fl.Nr. 286, Gmk. Weißensee
- 3.3.4 Nutzungsänderung der Wohnungen im 1.OG (6-Betten) und DG (4-Betten) zur Kurzzeit - Vermietung im Sinne eines Gästehauses ohne bauliche Änderung im DG und mit kleineren Umbauten in 1.OG. Anbau einer Rezeptionshütte. Anbei einer Rezeptionshütte, Uferstr.21, Fl.Nr. 181/3 Gmk. Hopfen am See
- 3.3.5 Erweiterung des bestehenden Ferienhofs Abbruch des westlichen Gebäudeteils und Neubau von: Wellnessbereich u. Hobbyraum im KG; Büro, Waschküche und Nebenräume im EG; Betreiberwohnung im OG und DG, Augsburg Str.37, Fl.Nr.1386 Gmk. Füssen
- 4. Straßen- und Wegerecht
- 4.1 Fußgängerweg Weidachstraße zum Festspielhaus; Entscheidung über eine Widmung als öffentlicher Weg
- 5. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 11.11.2025
- 6. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Füssen, den 24.11.2025
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister