



Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

**am Dienstag, den 03.02.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102**

Tagesordnung

- 1. Bekanntgabe und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
- 1.1 Denkmalbescheid, Ziegelwiesstr. 1, Fl.Nr. 3099/1 , Gmk. Füssen**
- 2. Bauleitplanung**
- 2.1 Bebauungsplan Weißensee See; neunte Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss**
- 3. Bauangelegenheiten**
- 3.1 Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
- 3.1.1 Aufstockung Nebengebäude für eine Betriebswohnung mit Doppelgarage
Tektur : Ausbau des bestehenden Freisitzes im 1.OG, für die Erweiterung der vorh. Betriebswohnung, Lautenmacherstr. 2; Fl.Nr. 1041/11, 1041/4, 1041/15, Gmk. Füssen**
- 3.1.2 Genehmigungsfreistellung: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2822/12 und 2823/24, Gmk. Füssen**
- 3.1.3 Nutzungsänderung eines ehem. Lebensmittelgeschäfts zur industriellen Wäscherei, Kemptener Straße 66, Fl.Nr. 832/10, Gmk. Füssen (Fiktionsfrist 19.01.2026)**
- 3.1.4 Neubau KiTa Weißensee, Schlickestraße, Fl.Nr. 245/40, Gmk. Weißensee**
- 3.1.5 2. Tektur zum Neubau einer Seniorenwohnanlage und Büroräume im Erdgeschoss, Rupprechtstr. 5, Fl.Nr. 586, Gmk. Füssen**
- 3.1.6 Umbau Wohnhaus und Anbau Terrassenüberdachung und Erweiterung Garage, Eschach 24, Fl.Nr. 67/5, Gmk. Eschach**
- 3.1.7 Ersetzung Einvernehmen Nutzungsänderung in Wohnungen für Kurzzeit-Vermietung, Uferstr. 21, Fl.Nr. 181/11; Gmk. Hopfen am See**
- 3.1.8 Ersetzung Einvernehmen Abbruch und Neubau des Anbaus, Kreuzkopfstr. 4, Fl.Nr. 1640/1, Gmk. Füssen**
- 3.2 Bauvoranfragen**
- 3.2.1 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung Mehrgenerationenhauses, Alte Steige 9, Fl.Nr. 390, Gmk. Weißensee**
- 3.2.2 Vorbescheid, Anbau eines Aufzugs, Lechhalde 2, Fl.Nr. 247/1, Gmk. Füssen**
- 3.2.3 Vorbescheid; Anbau von 2 Wohnungen an ein Bestandsgebäude mit einer Parkebene im Erdgeschoss, Augustenstraße 22, Fl.Nr. 1330/11, Gmk. Füssen**
- 3.2.4 Formlose Bauvoranfrage; Bauliche Erweiterung der medizinischen Einrichtung für psychosomatische Rehabilitation, Uferstraße 1, Fl.Nr. 34/7, 24, 35/2, 35/1, 23/1, 34/1, 35/4 Gmk. Hopfen am See**



Bekanntmachung

- 3.3 Bauanträge**
- 3.3.1 Umnutzung Wohnung 1.OG in Ferienwohnung und Erweiterung Balkon, Eschach 22, Fl.Nr. 67/3, Gmk. Eschach**
- 3.3.2 Erweiterung von 4 Appartements und 1 Ferienwohnung in 7 Appartements mit insgesamt 30 Gästebetten und eine Hausmeisterwohnung, Von-Freyberg-Straße 26, Fl.Nr. 792/3.1 Gemarkung Füssen**
- 3.3.3 Umbau best. Wohnhaus, Klosterstr. 4, Fl.Nr. 269/3, Gmk. Füssen**
- 3.3.4 Neubau eines vierstöckigen Bürogebäudes in Massivbauweise, Brunnenbauerstraße, Fl.Nr. 1160, Gmk. Füssen**
- 3.3.5 Torfeinbau ca. 800m³ als Renaturierungsmaßnahme, damit die Fläche landwirtschaftlich wieder nutzbar wird, Fl.Nr. 1216, Gmk. Füssen**
- 3.3.6 Nutzungsänderung Wohnung in Ferienwohnung, Augsburg Str. 29 1/2b, Fl.Nr. 1354/4, Gmk. Füssen**
- 3.3.7 Wohnungsbau (16 barrierefreie Wohnungen und 6 Reihenhäuser) mit Tiefgarage, Weidach-/Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2822/2, 3016/5, 2823/18, Gmk. Füssen**
- 3.3.8 Neubau eines Pferdeoffenstalles mit Futterlage, Mistlege und Sattelkammer. Tektiert wird die Lage des Stalls, Brand 2, Fl.Nr. 285, Gmk. Weißensee**
- 3.3.9 Erneuerung Einfriedung: Entfernung des fast 50 Jahre alten Holzzauns. Entlang der Weidachstraße und der Hochstiftstraße: Errichtung eines Stabgitterzauns (anthrazit) Höhe 1,40 m mit Hinterpflanzung. Entlang der Nachbargrundstücke: Errichtung eines WBC Sichtschutzzauns Höhe 1,80 m in heller Optik (sand) mit edelstahlfarbenen Zwischenelementen (isolierte Befreiung); Hochstiftstr. 22, Fl.Nr. 3073/5, Gmk. Füssen**
- 3.3.10 Abriss des bestehenden Wohngebäudes u. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage u. Carport, Riedener Straße 7, Fl.Nr. 65/1, Gmk. Hopfen am See**
- 3.3.11 Umnutzung Ferienwohnung Wies 1, Fl.Nr. 888, Gmk. Weißensee (Stellungnahme zur angekündigten Ersetzung des Einvernehmens)**
- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 02.12.2025**
- 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**

Füssen, den 23.01.2026
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister