



Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

am Dienstag, den 03.02.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

geänderte Tagesordnung

1. Bekanntgabe und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

1.1 Denkmalbescheid, Ziegelwiesstr. 1, Fl.Nr. 3099/1, Gmk. Füssen

2. Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan Weißensee See; neunte Änderung;
Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss

2.2 Bebauungsplan Weißensee - Enzianstraße; Abwägung und Verfahrensbeschluss

3. Bauangelegenheiten

3.1 Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge

3.1.1 Aufstockung Nebengebäude für eine Betriebswohnung mit Doppelgarage
Tektur : Ausbau des bestehenden Freisitzes im 1.OG, für die Erweiterung der vorh. Betriebswohnung, Lautenmacherstr. 2; Fl.Nr. 1041/11, 1041/4, 1041/15, Gmk. Füssen

3.1.2 Genehmigungsfreistellung: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2822/12 und 2823/24, Gmk. Füssen

3.1.3 Nutzungsänderung eines ehem. Lebensmittelgeschäfts zur industriellen Wäscherei, Kemptener Straße 66, Fl.Nr. 832/10, Gmk. Füssen (Fiktionsfrist 19.01.2026)

3.1.4 Neubau KiTa Weißensee, Schlickestraße, Fl.Nr. 245/40, Gmk. Weißensee

3.1.5 2. Tektur zum Neubau einer Seniorenwohnanlage und Büroräume im Erdgeschoss, Rupprechtstr. 5, Fl.Nr. 586, Gmk. Füssen

3.1.6 Umbau Wohnhaus und Anbau Terrassenüberdachung und Erweiterung Garage, Eschach 24, Fl.Nr. 67/5, Gmk. Eschach

3.1.7 Ersetzung Einvernehmen Nutzungsänderung in Wohnungen für Kurzzeit-Vermietung, Uferstr. 21, Fl.Nr. 181/11; Gmk. Hopfen am See

3.1.8 Ersetzung Einvernehmen Abbruch und Neubau des Anbaus, Kreuzkopfstr. 4, Fl.Nr. 1640/1, Gmk. Füssen

3.2 Bauvoranfragen

3.2.1 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung Mehrgenerationenhauses, Alte Steige 9, Fl.Nr. 390, Gmk. Weißensee

3.2.2 Vorbescheid, Anbau eines Aufzugs, Lechhalde 2, Fl.Nr. 247/1, Gmk. Füssen

3.2.3 Vorbescheid; Anbau von 2 Wohnungen an ein Bestandsgebäude mit einer Parkebene im Erdgeschoss, Augustenstraße 22, Fl.Nr. 1330/11, Gmk. Füssen

3.2.4 Formlose Bauvoranfrage; Bauliche Erweiterung der medizinischen Einrichtung für psychosomatische Rehabilitation, Uferstraße 1, Fl.Nr. 34/7, 24, 35/2, 35/1, 23/1, 34/1, 35/4 Gmk. Hopfen am See

3.3 Bauanträge

3.3.1 Umnutzung Wohnung 1.OG in Ferienwohnung und Erweiterung Balkon, Eschach 22, Fl.Nr. 67/3, Gmk. Eschach

3.3.2 Erweiterung von 4 Appartements und 1 Ferienwohnung in 7 Appartements mit insgesamt 30 Gästebetten und eine Hausmeisterwohnung, Von-Freyberg-Straße



Bekanntmachung

- 26, Fl.Nr. 792/3.1 Gemarkung Füssen
- 3.3.3 Umbau best. Wohnhaus, Klosterstr. 4, Fl.Nr. 269/3, Gmk. Füssen
- 3.3.4 Neubau eines vierstöckigen Bürogebäudes in Massivbauweise, Brunnenbauerstraße, Fl.Nr. 1160, Gmk. Füssen
- 3.3.5 Torfeinbau ca. 800m³ als Renaturierungsmaßnahme, damit die Fläche landwirtschaftlich wieder nutzbar wird, Fl.Nr. 1216, Gmk. Füssen
- 3.3.6 Nutzungsänderung Wohnung in Ferienwohnung, Augsburger Str. 29 1/2b, Fl.Nr. 1354/4, Gmk. Füssen
- 3.3.7 Wohnungsbau (16 barrierefreie Wohnungen und 6 Reihenhäuser) mit Tiefgarage, Weidach-/Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2822/2, 3016/5, 2823/18, Gmk. Füssen
- 3.3.8 Neubau eines Pferdeoffenstalles mit Futterlage, Mistlege und Sattelkammer. Tektiert wird die Lage des Stalls, Brand 2, Fl.Nr. 285, Gmk. Weißensee
- 3.3.9 Erneuerung Einfriedung: Entfernung des fast 50 Jahre alten Holzzauns. Entlang der Weidachstraße und der Hochstiftstraße: Errichtung eines Stabgitterzauns (anthrazit) Höhe 1,40 m mit Hinterpflanzung. Entlang der Nachbargrundstücke: Errichtung eines WBC Sichtschutzzauns Höhe 1,80 m in heller Optik (sand) mit edelstahlfarbenen Zwischenelementen (isolierte Befreiung); Hochstiftstr. 22, Fl.Nr. 3073/5, Gmk. Füssen
- 3.3.10 Abriss des bestehenden Wohngebäudes u. Errichtung eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Doppelgarage u. Carport, Riedener Straße 7, Fl.Nr. 65/1, Gmk. Hopfen am See
- 3.3.11 Umnutzung Ferienwohnung Wies 1, Fl.Nr. 888, Gmk. Weißensee (Stellungnahme zur angekündigten Ersetzung des Einvernehmens)
- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 02.12.2025**
- 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**

Füssen, den 27.01.2026
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister