



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 03.03.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Tagesordnung

1. Bekanntgabe und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Bebauungsplan W 80 - Gewerbebedreieck; Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss
 - 2.2 Bebauungsplan W 45 - Kemptener Straße; Vorstellung des Vorentwurfs; Billigung und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 2.3 50. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans W 45 - Kemptener Straße; Vorstellung des Vorentwurfs; Billigung und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge
 - 3.1.1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, Anbringung Ausleger, Hutergasse 2, Fl.Nr. 109 Gmk. Füssen
 - 3.1.2 2. Tektur zum Neubau einer Seniorenwohnanlage und Büroräume im Erdgeschoss, Rupprechtstr. 5, Fl.Nr. 586, Gmk. Füssen
 - 3.2 Bauanträge
 - 3.2.1 Generalsanierung Feuerwehrhaus Hopfen, Riedener Straße 3, Fl.Nr. 2/1, Gmk. Hopfen a. S.
 - 3.2.2 Umbaumaßnahmen Haus Hopfensee, Höhenstr. 14, Fl.Nr. 106/1 Gmk. Hopfen am See
 - 3.2.3 Einbau von 5 Wohnungen in ein bestehendes Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Enzianstraße 6; Ausnahme von der Veränderungssperre



Bekanntmachung

- 3.2.4 Umbau ehem. Gaststätte und Betreiberwohnung in 4 WE, energetische Sanierung, Anbau EG und Treppenhaus, Neubau Garage, Alte Steige 3, Fl.Nr. 347/6 Gmk. Weißensee
- 3.2.5 Neubau eines Pferdeoffenstalles mit Futterlage, Mistlege und Sattelkammer. Tektiert wird die Lage des Stalls, Brand 2, Fl.Nr. 285, Gmk. Weißensee
- 3.2.6 Nutzungsänderung Büroräume im OG zu Fewo, Augsburger Straße 27, Fl.Nr. 1341/0.0 Gemarkung Füssen
- 3.2.7 Nutzungsänderung von Baudenkmalgebäude in vier Wohneinheiten, Hintere Gasse 17, Fl.Nr. 41 Gmk. Füssen
- 3.2.8 Nutzungsänderung: Bestehendes Bürogebäude zu Gemeindekirche mit Erwachsenenerschule, Marienstr. 18, Fl.Nr. 1613/3 Gmk. Füssen (Änderungen)
- 3.2.9 Anbringung einer vorgesetzten Unterkonstruktion zur Aufnahme eines digital vollflächig bedruckten PVC-Meshbanners an der nördlichen Fassade der Halle, Hiebelerstraße 20, Fl.Nr. 1067/1, 1072/6 und 1072/7 Gmk. Füssen
- 3.2.10 Umnutzung EG zu Ladengeschäft und gastronomischem Betrieb, Umbau Wohnungen 1. und 2. OG Anbau Balkon Süd, Augsburger Straße 14, Fl.Nr. 495/2.1 Gmk. Füssen
- 3.2.11 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis; Fassadensanierung am denkmalgeschützten Wohnhaus Floßergasse 7, Floßergasse 7, Fl.Nr. 323/0.1 Gmk. Füssen
- 3.2.12 Nutzungsänderung im 1.OG - best. Ausstellungsflächen Küchenstudio in 2 Wohnungen mit 2 neuen Balkonen, Froschenseestraße 47, Fl.Nr. 1032/10 Gmk. Füssen
- 3.2.13 Nutzungsänderung Wohnung in Ferienwohnung, Augsburger Str. 29 1/2b, Fl.Nr. 1354/4, Gmk. Füssen
- 4. Straßen- und Wegerecht
- 4.1 Widmung Schäfflerstraße
- 5. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 03.02.2026
- 6. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Füssen, den 20.02.2026
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister