



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 14.04.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Tagesordnung

1. Bekanntgabe und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Teilflächennutzungsplan Mobilfunk Weißensee (44. Änderung des Flächennutzungsplans); Billigung des Vorentwurfs und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 2.2 49. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Weißensee - Wörther Straße; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Feststellungsbeschluss
 - 2.3 Bebauungsplan Weißensee – Wörther Straße; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
 - 2.4 Bebauungsplan Weißensee See; neunte Änderung; Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss
 - 2.5 Bebauungsplan N 21 E - Hopfener Dreieck; Billigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 2.6 Bebauungsplan W 83 E - Welfenstraße Nordwest; Billigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - 2.7 Bebauungsplan N 82 E – Augsburger Straße Süd; Billigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelte Anträge
 - 3.1.1 Umbau und Generalsanierung Haus Hopfensee, Höhenstr. 14, Fl.Nr. 106/1, Gmk. Hopfen am See
 - 3.1.2 Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Weiterbetrieb des Bootssteiges am Forggensee Fl.Nr. 2837/3 Gmk. Füssen
 - 3.1.3 Genehmigungsfreistellung; Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2823/8 Gmk. Füssen
 - 3.1.4 Antrag denkmalrechtliche Erlaubnis und Ausnahme von der Veränderungssperre; Werbeschild Schmankerl Stuben, Ritterstr. 7, Fl.Nr. 21 Gmk. Füssen
 - 3.1.5 Nutzungsänderung Wohnraum in Praxis, Furtenbachweg 1, Fl.Nr. 762/4, Gmk. Füssen
 - 3.1.6 Anbau Wohn- und Kinderzimmer als Quergiebel, Wachsbleiche 18, Fl.Nr. 1597/6, Gmk. Füssen
 - 3.1.7 Aufstockung Dachgeschoss der DHH mit Einbau von zwei Schleppgaupen, Schlagsteinweg 12, Fl.Nr. 1661/16, Gmk. Füssen
 - 3.1.8 Tektur: Anbau Carport an das best. Wohnhaus und Umbau Außenanlage befestigte Flächen, Rudibert-Ettelt-Straße 10, Fl.Nr. 1623/66, Gmk. Füssen
 - 3.1.9 Ersatzneubau Wohngebäude (Mehrgenerationenwohnhaus), Alte Steige 9, Fl.Nr. 390, Gmk. Weißensee
 - 3.1.10 Erneuerung der Einfriedung zu den Nachbargrundstücken, Hochstiftstraße 22, Fl.Nr. 3073/5, Gmk. Füssen
Errichtung eines WBC Sichtschutzzauns Höhe 1,80m in heller Optik (sand) mit edelstahlfarbenen Zwischenelementen (siehe Anlage)
 - 3.1.11 Isol. Befreiung: Sichtschutzzaun, Gernspitzstraße 1, Fl.Nr. 1670/5, Gmk. Füssen
(Ablehnung)



Bekanntmachung

- 3.1.12 Genehmigungsfreistellungsverfahren, Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nrn. 2830/4, 2829/5 Gmk. Füssen
- 3.1.13 Nutzungsänderung Nebengebäude zu Wohnraum, Knöringenstraße 6, Fl.Nr. 789/4, Gmk. Füssen
- 3.2 Bauvoranfragen
 - 3.2.1 Formlose Bauvoranfrage; Bauliche Erweiterung der medizinischen Einrichtung für psychosomatische Rehabilitation, Uferstraße 1, Fl.Nr. 34/7, 24, 35/2, 35/1, 23/1, 34/1, 35/4 Gmk. Hopfen am See
 - 3.2.2 Vorbescheid: Neubau eines Hotelgebäudes mit Pavillon und Tiefgarage, Augustenstraße 10, Fl.Nr. 533, 533/1 und 532, Gmk. Füssen
 - 3.2.3 Bauvoranfrage: Machbarkeitsstudie Mehrfamilienhaus, Eisenhutstraße 11, Fl.Nr. 368/36, Gmk. Weissensee
 - 3.2.4 Vorbescheid; Anbau von 2 Wohnungen an ein Bestandsgebäude mit einer Parkebene im Erdgeschoss, Augustenstraße 22, Fl.Nr. 1330/11, Gmk. Füssen; Anhörung zur Ersetzung des kommunalen Einvernehmens
 - 3.2.5 Neubau Fahrradüberdachung, Kaiser-Maximilian-Platz 1
 - 3.2.6 Nutzungsänderung Spielothek zu Beherbergungszimmer, Brotmarkt 9, Fl.Nr. 116/2, Gmk. Füssen
 - 3.2.7 Dachaufstockung, Frauensteinweg 55, Fl.Nr. 1633/13; Gmk. Füssen
- 3.3 Bauanträge
 - 3.3.1 Neubau Arbeitnehmerwohnheim mit Tiefgarage am Dreitannenbichl – Tekturplanung (Reduzierung der Geschossigkeit)
 - 3.3.2 Neubau Omnibuswerkstatt mit Metallbauwerkstatt, Büros und einer Wohnung, Moosangerweg 28, Fl.Nr. 2310, Gmk. Füssen
 - 3.3.3 Abbruch und Neuerrichtung von 2 Außentreppen, Im Venetianerwinkel 24, Fl.Nr. 943/38, Gmk. Füssen
 - 3.3.4 Neubau EFH mit Doppelgarage, Josef-Lorch-Straße 7a,7b, Fl.Nr. 3054/7 und 3054/8, Gmk. Füssen
 - 3.3.5 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Fl.Nr. 2822/6 und 2823/21, Gmk. Füssen
 - 3.3.6 Nutzungsänderung in Ferienwohnung, Theresienstraße 14, Fl.Nr. 1617, Gmk. Füssen
 - 3.3.7 Nutzungsänderung Büroräume zu FeWo, Fl.Nr. 1341, Gmk. Füssen, Anhörung zur Ersetzung des kommunalen Einvernehmens
 - 3.3.8 Erneuerung der Einfriedung entlang der Weidachstraße und Hochstiftstraße Errichtung eines Stabgitterzauns (anthrazit) Höhe 1,20m mit neuer Thuja als Hinterpflanzung
 - 3.3.9 Nutzungsänderung: Bestehendes Bürogebäude zu Gemeindekirche mit Erwachsenenschule, Marienstr. 18, Fl.Nr. 1613/3 Gmk. Füssen (Änderungen); Anhörung zur Ersetzung des kommunalen Einvernehmens
 - 3.3.10 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis, Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre Errichtung PV-Anlage, Spitalgasse 13, Fl.Nr. 257 Gmk. Füssen
- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 03.03.2026
- 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 02.04.2026
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister