



Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

am Dienstag, den 09.06.2026 um 17:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Teilflächennutzungsplan Mobilfunk Weißensee (44. Änderung des Flächennutzungsplans); Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Billigung des Entwurfs und Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - 2.2 Bebauungsplan W 43 - Ottostraße, Bahnhofstraße; Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Satzungsbeschluss
 - 2.3 Einfacher Bebauungsplan N 92 E - Theresienstraße und Umgebung, Aufstellungsbeschluss
 - 2.4 Einfacher Bebauungsplan N 92 E - Theresienstraße und Umgebung, Erlass einer Veränderungssperre
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Im Genehmigungsverfahren bzw. auf dem Verwaltungsweg behandelte Bauanträge
 - 3.1.1 Gartenhaus, Höhenstr. 42, Fl.Nr. 148/2 Gmk. Hopfen am See
 - 3.1.2 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nr. 2823/9, Gmk. Füssen
 - 3.1.3 Erweiterung best. Parkplatz Kemptener Str. 43 um 3 zusätzliche Stellplätze nach Süden, Zufahrt über Anliegerstichstrasse b >=6,50m, siehe Anlageplan, Kemptener Str. 43, Fl.Nr. 750/3 Gmk. Füssen
 - 3.1.4 Errichtung einer freistehenden Pergola mit Lamellendach, Falkensteinstraße 2, Fl.Nr. 245/13 Gmk. Weißensee
 - 3.1.5 Funktionaler Umbau des HKL-Bereichs im EG, Klinik Füssen, Stadtbleiche 1, Fl.Nr. 411 Gmk. Füssen
 - 3.1.6 Genehmigungsfreisteller: Neubau einer Mistlege, Augsburgstr. 37, Fl.Nr. 1386 Gmk. Füssen
 - 3.1.7 Neubau eines Carports, Ringweg 20, Fl.Nr. 178/7 Gmk. Hopfen am See
 - 3.1.8 Errichtung eines Gartenhauses in Holzständerbauweise, Simpert-Kramer-Str. 12, Fl.Nr. 288/48 Gmk. Weißensee
 - 3.1.9 Genehmigungsfreisteller, Neubau eines Doppelhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße, Fl.Nrn. 2827/5, 2828/4, 2829/6 Gmk. Füssen
 - 3.1.10 Verlängerung Genehmigungsbescheid; Nutzungsänderung bestehenden Schuppen in Fahrradverleih und Anbau Garage, Schwangauer Str. 15, Fl.Nr. 406/2 Gmk. Füssen
 - 3.1.11 temp. Sanitär-Containeranlage für Generalsanierung, Umbau und Erweiterung Gymnasium Füssen, Dr.-Enzinger-Str. 5, Fl.Nr. 1339 Gmk. Füssen
 - 3.1.12 Isolierte Abweichung: Neubau eines Carports, Branderschrofenweg 6, Fl.Nr. 1633/4 Gmk. Füssen
 - 3.1.13 Erstellung von 2 DG-Wohnungen mit 20 qm + 25,5 qm Wfl., Bürgermeister-Dr.-Moser-Str. 2, Fl.Nr. 1330/30 Gmk. Füssen
 - 3.1.14 Dachaufstockung Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Frauensteinweg 55, Fl.Nr. 1633/13 Gmk. Füssen
 - 3.1.15 Anbringung Werbeschriftzug, Ritterstr. 16, Fl.Nr. 625 Gmk. Füssen
 - 3.1.16 Anbau u. Aufstockung Spenglerei / Wohnhaus, Wiedmar 15, Fl.Nr. 476/2 Gmk. Weißensee
 - 3.1.17 Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu einer Wohnung, Knöringenstr. 6, Fl.Nr. 789/4 Gmk. Füssen
 - 3.1.18 Nutzungsänderung EG von Bürofläche zu Wohnen. Ausbau und Einbau von 2



Bekanntmachung

- Wohneinheiten in das DG, von-Freyberg-Str. 9, Fl.Nr. 771 Gmk. Füssen
- 3.1.19 Neubau von zwei Wohngebäuden, Johann-Martin-Straße , Fl.Nrn. 3016/4, 2823/1
Gemarkung Füssen
- 3.1.20 Umnutzung Wohnung in Ferienwohnung, Alatseestr. 2, Fl.Nr. 2805. Gmk. Füssen
- 3.2 Bauvoranfragen
- 3.2.1 Vorbescheid: Neubau Wohnhaus mit 3 WE, Faigeleweg 23, Fl.Nr. 421/68 Gmk. Füssen
- 3.2.2 Formlose Bauvoranfrage; Erweiterung einer bestehenden Pension um 3 Gästezimmer,
Pfrontener Str. 24, Fl.Nr. 12/2 Gmk. Weißensee
- 3.2.3 Formlose Bauvoranfrage; Bauliche Erweiterung der medizinischen Einrichtung für
psychosomatische Rehabilitation, Uferstraße 1, Fl.Nr. 34/7, 24, 35/2, 35/1, 23/1, 34/1, 35/4
Gmk. Hopfen am See
- 3.3 Bauanträge
- 3.3.1 Nutzungsänderung in Ferienwohnung, Theresienstraße 14, Fl.Nr. 1617, Gmk. Füssen
- 3.3.2 Abbruch landw. Gebäude und Neubau Wohnung und FeWo, Kapellenweg 14, Fl.Nr. 338,
Gmk. Weißensee
- 3.3.3 Anbau einer Stahltreppe, Augsburgs Straße 29n, Fl.Nr. 1351/2 Gmk. Füssen
- 3.3.4 Abbruch best. Scheune und Ersatzneubau mit Ausbau zur Wohnung, Spöttl 2, Fl.Nr. 69
Gmk. Weißensee
- 3.3.5 Errichtung von Pferdeunterständen Paddocktrail, Oberdeusch 3, Fl.Nrn. 830/97, 923 Gmk.
Weißensee
- 3.3.6 Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und angebautem Carport, Josef-Lorch-
Straße 3, Fl.Nr. 3054/5.1 Gmk. Füssen
- 3.3.7 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten, Eisenhutstraße 11, Fl.Nr. 368/36,
Gmk. Weißensee
4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-,
und Verkehrsausschusses vom 14.04.2026
5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Füssen, den 29.05.2026
gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister