



Bekanntmachung

**Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses**
am Dienstag, den 08.09.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

Tagesordnung

1. Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten
2. Bauleitplanung
 - 2.1 Bebauungsplan N 89 E – Am Ziegelberg Ost;
Anpassung der Planungsziele
 - 2.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans W20 8. Änderung, Am Kühbrunnen 2, Fl.Nr. 2450/2, Gmk. Füssen
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 **Im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
 - 3.1.1 Erstellen eines Sichtschutzzaunes, Adlerstr. 23, Fl.Nr. 859/13 Gmk. Füssen
 - 3.1.2 Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu einer Wohnung, Knöringenstr. 6, Fl.Nr. 789/4 Gmk. Füssen
 - 3.1.3 Neubau und Nutzungsänderung Hotel, Ringweg 6, Fl.Nr. 204, 120/2 und 114/1, Gmk. Hopfen am See
 - 3.1.4 Vorbescheid: Erweiterung des bestehenden Zweifamilienhauses, Heidebuch 35, Fl.Nr. 285, Gmk. Eschach
 - 3.1.5 Tektur Baugenehmigung: Umbau bestehendes Wohnhaus, Schwedenweg 6, Fl.Nr. 1680/1, Gmk. Füssen
 - 3.1.6 Antrag Ausnahme von der Veränderungssperre, Rupprechtstr. 4 1/2, Fl.Nrn. 586/11, 586/14 Gmk. Füssen
 - 3.1.7 Anbau einer Terrassenüberdachung, Bergstr. 2, Fl.Nr. 178/22 Gmk. Hopfen am See
 - 3.1.8 Neubau von 5-Hotelzimmer als Erweiterung, Ottostraße 1, Fl.Nr. 663 Gmk. Füssen
 - 3.1.9 Neubau Check-In Gebäude, Ottostraße 1, Fl.Nr. 663, Gmk. Füssen
 - 3.1.10 Nutzungsänderung in eine Ferienwohnung, Höhenstr. 53, Fl.Nr. 168/23 Gmk. Weißensee
 - 3.1.11 Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienhauses mit Vollkeller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Sichtdachstuhl unter Satteldach sowie offenem Carport, Johann-Martin-Straße 58, Fl.Nr. 2828/6 Gmk. Füssen
 - 3.1.12 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße 17, Fl.Nr. 2823/10 Gmk. Füssen
 - 3.1.13 Hotel Filser - Erweiterung, Säulingstr. 3, Fl.Nrn. 1592/3, 1589/5 Gmk. Füssen;
Verlängerung der bestehenden Baugenehmigung



Bekanntmachung

- 3.1.14 Umnutzung Lokal und Terrasse Sued zu öffentlichen Gastraumflächen, Anbau Werbeanlage, Augsburg Str. 18, Fl.Nr. 1611/28 Gmk. Füssen
- 3.1.15 Neubau einer Wohnanlage (5 Häuser) mit 80 Wohneinheiten und Tiefgarage; hier: Tiefgarage, Fl.Nr. 767 Gmk. Füssen; Verlängerung der bestehenden Baugenehmigung
- 3.1.16 Antrag isolierte Abweichung, Marienstr. 18, Fl.Nr. 1613/3 Gmk. Füssen; Errichtung vier zusätzlicher Stellplätze
- 3.1.17 Nutzungsänderung einer Zahnarztpraxis in zwei Ferienwohnungen, Adlerstr. 1 1/2, Fl.Nr. 876/2 Gmk. Füssen
- 3.1.18 Umbau von 2 Ladeneinheiten zu 1 Ladeneinheit, Uferstr. 19, Fl.Nr. 181/4 Gmk. Hopfen am See
- 3.1.19 Isolierte Befreiung; Errichtung einer Dachgaube Typ Schleppgaube, Breite ca. 4,5m) auf der nördlich ausgerichteten Dachfläche im Wohnhaus Steigmühlenweg 27, Steigmühlenweg 27, Fl.Nr. 319/2 Gmk. Weißensee
- 3.1.20 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre Einbau einer Dachgaube, Augustenstr. 7, Fl.Nr. 586/31 Gmk. Füssen
- 3.1.21 Ausnahme von der Veränderungssperre Anbringung von 2 St. Fassadenscreens, Herzogstr. 2, Fl.Nr. 970/8 Gmk. Füssen
- 3.1.22 Tektur zur Baugenehmigung vom 05.08.2020, Az: 40-1363/18, Erweiterung einer best. Pension um 3 Gästezimmer im KG, Pfrontener Str. 24, Fl.Nrn. 12/2, 12/3 Gmk. Weißensee
- 3.1.23 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße 9, Fl.Nr. 2823/9 Gmk. Füssen
- 3.1.24 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße 20, Fl.Nrn. 2822/10, 2823/22 Gmk. Füssen
- 3.1.25 Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO Neubau von zwei Reihenhäusern mit insgesamt sieben Nutzungseinheiten, Johann-Martin-Straße 1a, b, c, d, und 27 a,b,c, Fl.Nr. 2823/1 Gmk. Füssen
- 3.1.26 Neubau von einem Doppelhaus mit zwei Hälften, Josef-Lorch-Straße 6, Fl.Nr. 3054/4, Gmk. Füssen
- 3.1.27 Tektur zur Baugenehmigung vom 17.10.2024, Az: 6024.01-592/24, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 28 Wohnungen, 24 Stpl in der Tiefgarage und 8 Stellplätze im Freien, Geigenbauerstraße 24, 26, Fl.Nr. 873 Gmk. Füssen
- 3.1.28 Dachaufstockung MFH mit 3 WE, Frauensteinweg 55, Fl.Nr. 1633/13, Gmk. Füssen
- 3.1.29 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Johann-Martin-Straße 21, Fl.Nr. 2823/8 Gmk. Füssen
- 3.1.30 Neubau eines Carports, Falkensteinstraße 8, Fl.Nr. 245/16 Gmk. Weißensee
- 3.1.31 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre Umnutzung Untergeschoss südl. Teil zu Wohnung, Augsburg Str. 14, Fl.Nr. 495/2 Gmk. Füssen
- 3.2 **Bauvoranfragen**
- 3.2.1 Bauvoranfrage: Abbruch Nebengebäude mit Wiederaufbau zu Garage und Wohnen, Von-



Bekanntmachung

Freyberg-Straße 12, Fl.Nr. 941, Gmk. Füssen

- 3.2.2 Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus mit TG, Dierlingstraße 14, Fl.Nr. 1368/3, Gmk. Füssen
- 3.2.3 Bauvoranfrage: Nutzungsänderung EG Ladengeschäft in China-Imbiss mit Straßenverkauf und Außenbewirtung, Herkomerstraße 16-18, Fl.Nr. 789/6 und 789/7, Gmk. Füssen
- 3.3 **Bauanträge**
- 3.3.1 Nutzungsänderung der Gästezimmer zu Ferienappartements, Höhenstraße 53, Fl.Nr. 168/23 Gmk. Hopfen am See
- 3.3.2 Errichtung einer Gaube und einer Außentreppe als Wohnraumerweiterung, Änderung und Sanierung eines bestehenden EFH in zwei Nutzungseinheiten, Breitenbergstraße 12, Fl.Nr. 241/32 Gmk. Weißensee
- 3.3.3 Erneuerung Dachstuhl nach Brandschaden, Kemptener Straße 59, Fl.Nr. 747/1, Gmk. Füssen
- 3.3.4 Abbruch und Neuaufbau des DG und Errichten einer Wohnung, Kemptener Straße 30, Fl.Nr. 810/4, Gmk. Füssen
- 3.3.5 Neubau Hochbehälter Enzensberg, Fl.Nr. 173/3 Gmk. Hopfen am See
- 3.3.6 Interreg-Projekt "Reutte und Füssen klimafit!": klimafolgenangepasste Sanierung und Aufwertung des Schauplatzes "Magnusblick, Theresienbrücke 4, Fl.Nr. 333, Gmk. Füssen
- 3.3.7 Nutzungsänderung, Brotmarkt 1, Fl.Nr. 113 Gmk. Füssen
- 3.3.8 Ausbau Dachgaube, Pfrontener Str. 22, Fl.Nr. 44 Gmk. Weißensee
- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 09.06.2026
- 5. Anträge, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten

Füssen, den 28.08.2026
gez.

Christian Schneider
Zweiter Bürgermeister