

Baugebiet O 75 Weidach-Nord


Allgemeines zu der Entstehung von Herstellungsbeiträgen nach KAG

Gemäß Art. 5 KAG (Bayerisches Kommunalabgabengesetz) können Städte und Gemeinden in Bayern „zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerungen von öffentlichen Wasserversorgungsanlagen (Brunnen, Leitungen, Pumpwerke oder Hochbehälter) sowie von Entwässerungsanlagen (Kanäle, Pumpwerke oder Stauraumkanäle) Beiträge von den Grundstückseigentümern erheben, denen die Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser Einrichtungen besondere Vorteile bietet“.

Der Beitrag für die Wasserversorgungs- und die Entwässerungseinrichtung richtet sich nach der jeweiligen Grundstücksfläche und der zulässigen Geschossfläche.

Die zulässige Geschossfläche berechnet sich anhand der zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) multipliziert mit der Grundstücksfläche. Die GFZ ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplans (siehe Entwurfsfassung B-Plan, diese ist noch nicht rechtskräftig, ggf. Änderungen vorbehalten).

Vgl. hierzu beispielhaft aus der Legende zu B-Plan:

PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990			
1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES			
WA	II(+D)	Art der baulichen Nutzung	zulässiger Gebäudetyp
0,40/0,60	0,80	Grundflächenzahl GRZ I/II	Geschoßflächenzahl GFZ
	o	Hausform	Bauweise
SD		Dachform Hauptgebäude	

Die Beitragssätze sind lt. derzeit gültiger Beitrags- und Gebührensatzungen der Stadt Füssen für die Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung wie folgt festgesetzt.

Bitte beachten Sie:

Eine Änderung kann sich ggf. durch Neukalkulation und Beschluss ab 01.01.2025 ergeben.

Herstellungsbeiträge Wasser ab 01.01.2021

Grundstücksfläche (Euro je Quadratmeter):

Geschossfläche (Euro je Quadratmeter):

EUR/m³ netto

1,95/pro m²

5,99/pro m²

zzgl. USt.

7 %

7 %

Herstellungsbeiträge Kanal ab 01.01.2021

Grundstücksfläche (Euro je Quadratmeter):

Geschossfläche (Euro je Quadratmeter):

EUR/m³

1,04/pro m²

9,08/pro m²

keine USt.

nicht steuerbar

nicht steuerbar

Musterberechnungen für Herstellungsbeiträge

allg. MUSTER-Berechnung Grundstücksfläche ca. 1.000 m² GFZ nach B-Plan 0,70

Herstellungsbeiträge Wasser

Grundstücksflächenbeitrag		$1.000 \text{ m}^2 \times 1,95 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 2.086,50 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$1.000 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ GFZ}$	$= 700 \text{ m}^2 \times 5,99 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 4.486,51 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge Kanal

Grundstücksflächenbeitrag		$1.000 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ € (keine USt.)}$	$= 1.040,00 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$1.000 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ GFZ}$	$= 700 \text{ m}^2 \times 9,08 \text{ € (keine USt.)}$	$= 6.356,00 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge gesamt = 13.969,01 €

O 75 Parzelle 38 Grundstücksfläche ca. 510 m² GFZ nach B-Plan 0,70

Herstellungsbeiträge Wasser

Grundstücksflächenbeitrag		$510 \text{ m}^2 \times 1,95 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 1.064,12 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$510 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ GFZ}$	$= 357 \text{ m}^2 \times 5,99 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 2.288,12 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge Kanal

Grundstücksflächenbeitrag		$510 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ € (keine USt.)}$	$= 530,40 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$510 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ GFZ}$	$= 357 \text{ m}^2 \times 9,08 \text{ € (keine USt.)}$	$= 3.241,56 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge gesamt = 7.124,20 €

O 75 Parzelle 32 Grundstücksfläche ca. 270 m² GFZ nach B-Plan 0,80

Herstellungsbeiträge Wasser

Grundstücksflächenbeitrag		$270 \text{ m}^2 \times 1,95 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 563,36 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$270 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ GFZ}$	$= 216 \text{ m}^2 \times 5,99 \text{ € zzgl. } 7 \% \text{ USt.}$	$= 1.384,41 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge Kanal

Grundstücksflächenbeitrag		$270 \text{ m}^2 \times 1,04 \text{ € (keine USt.)}$	$= 280,80 \text{ €}$
Zulässige Geschossfläche	$270 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ GFZ}$	$= 216 \text{ m}^2 \times 9,08 \text{ € (keine USt.)}$	$= 1.961,28 \text{ €}$

Herstellungsbeiträge gesamt = 4.189,85 €

Weiterführende Informationen erhalten Sie zum Download auch auf der Homepage der Stadtwerke Füssen <https://stadtwerke-fuessen.de/wasserversorgung/gebuehren-und-beitraege/>

Für weitere Fragen zum Beitragsrecht können Sie sich gerne an die Stadtwerke Füssen info@stadtwerke-fuessen.de wenden.