

FÜSSEN SANIERUNG UND NEUBAU

AN DER GRUND- UND MITTELSCHULE IN FÜSSEN

Meilenstein erreicht: Mammutprojekt wächst weiter. Erfolgreicher Abschluss des ersten Bauabschnitts



Foto: Rainer Pauli

Die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Füssen an der Bürgermeister-Wallner-Straße ist das größte und teuerste Projekt, das die Stadt Füssen in den kommenden Jahren zu stemmen hat. Nach einer intensiven Bauphase ist der erste Bauabschnitt nun abgeschlossen.

Im Herbst 2022 fiel der Startschuss für das Großprojekt. Die bestehende Turnhalle und einige Nebengebäude wurden abgerissen, um unter anderem Räume für die steigende Klassenzahl schaffen zu können. Nach und nach wuchs der Rohbau in die Höhe. Knapp eineinhalb Jahre wurde gebaut: Mit dem ersten Bauabschnitt erhalten die Schüler eine hochmoderne Lern- und Bewegungsumgebung, die Maßstäbe für die Bildungsinfrastruktur setzt.

Im Erdgeschoss des Neubaus befindet sich der gemeinsame Haupteingang für die Schüler der Grund- und Mittelschule. Von hier aus gelangt man auf kurzem Weg in die Turnhalle sowie Mensa. Auf dieser Ebene sind zudem die Küche für die Mittagsbetreuung sowie Umkleibereiche für die Turnhalle mit Sanitäranlagen untergebracht.

BEMERKENSWERTE KOSTENKONTROLLE

25,4 Millionen Euro wurden 2020 für den ersten Bauabschnitt kalkuliert. „Erfreulicherweise sind wir nun bei 24,3 Millionen Euro und damit rund 1 Millionen Euro günstiger als ursprünglich prognostiziert. Bei öffentlichen Projekten hört man viel zu oft von Kostenexplosionen und Millionenüberschreitungen. Hier in Füssen konnten wir das Gegenteil beweisen und ein Projekt sogar günstiger als geplant umsetzen. Für mich ein großer Meilenstein und ein persönliches Highlight“, so Eichstetter. Einschnitte für die Schüler gibt es nicht. „Das pädagogische Konzept bleibt bestehen und die Qualität für die Schüler ist von Kürzungen nicht betroffen“, versichert er.

Die bemerkenswerte Kostenkontrolle war durch eine stringente Bauleitung und bedarfsgerechte Einsparmaßnahmen möglich. „Unsere Bauleiter sind täglich auf der Baustelle, haben das Geschehen im Blick und stehen als Ansprechpartner zur Verfügung. Wir haben die Aufgaben eines Bauherrn komplett übernommen,

was für eine Kommune nicht üblich ist und gewährleisten dadurch, dass die Abläufe reibungslos voranschreiten. Wir haben große Bemühungen angestellt, um den Zeitplan einzuhalten. Als es zum Beispiel Verzögerungen bei der Fliesenlieferung gab, haben wir kurzerhand einen Transport nach Italien organisiert. Denn Störungen im Bauablauf bedeuten Zeitverlust und steigende Kosten“, sagt der Füssener Bürgermeister. „Ich bin persönlich sehr mit dem Projekt verbunden. Für mich ist es eine Herzensangelegenheit. Ich kenne jeden Stein, habe die Materialien und Produkte mit ausgesucht und ausgewählt.“

NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Bei allen Baumaßnahmen spielen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz eine große Rolle. Natürliche Ressourcen wurden beispielsweise durch den Einsatz von recyceltem Beton geschont, wodurch der CO₂-Ausstoß erheblich gesenkt werden konnte. Für alle verwendeten Materialien musste eine Zertifizierung nachgewiesen werden und sie wurden

auf Verträglichkeit geprüft. Trotz gezielter Kosteneinsparungen ist die Qualität auf höchstem Niveau. „In der Turnhalle haben wir einen hochwertigen Schwingboden aus Parkett verlegt, der durch seine Robustheit die nächsten Jahrzehnte hält. Auch in der Mensa haben wir uns für Parkett entschieden. Nach ein paar Jahren können wir den Boden abschleifen lassen und er sieht aus wie neu.“



Maximilian Eichstetter
1. Bürgermeister Stadt Füssen

WAS DER ERSTE BAUABSCHNITT UMFASST

- Mensa: Ein Ort für gesunde Ernährung, Gemeinschaft und vielseitige Veranstaltungen. Außerdem findet hier die Bücherei ihren neuen Platz.
- Ein Highlight ist die neue, lichtdurchflutete Dreifach-Turnhalle mit einer Fläche von etwa 1.380 Quadratmetern. Im Keller befinden sich WC-Anlagen, Technik-, Geräte- und Lagerräume. Im Boden gibt es Vorrichtungen für die Reck-Geräte im Sportunterricht, in denen diese versenkt werden können. „Etwa ein Drittel der Kosten fallen auf die Turnhalle. Mit einer Zweifach-Turnhalle wären wir immer am Limit gewesen. Nun sind wir gerüstet für die Zukunft“, begründet Maximilian Eichstetter die Entscheidung. Die neue Turnhalle kann auch von Vereinen und für Veranstaltungen genutzt werden.
- Klassenzimmer im zweiten Obergeschoss der Mittelschule: zeitgemäß ausgestattet für modernen Unterricht. „Wir haben pädagogische Konzepte umgesetzt und die neueste Technik installiert.“
- Grundschule: Zusätzlich läuft der erste Abschnitt an der Grundschule, der zukünftig der neue Verwaltungstrakt wird.

„Hervorheben möchte ich das schöne Miteinander und die tolle Zusammenarbeit der Handwerker untereinander und die gute Kommunikation zwischen Handwerkern, Stadt Füssen und mir als Bürgermeister. Mein großer Dank gilt allen Bauunternehmen, Planern, den Bauleitern Andreas Bartschlagner und Andreas Linder, dem Stadtrat sowie den Hausmeistern, Schulleitungen und Lehrkräften. Ihr Engagement hat dieses beeindruckende Ergebnis ermöglicht.“

09367/92611
Weberweg 14, Reihshaupten

Rietzler
Bad - Heizung - Spenglerei

www.hubert-rietzler.de

GERMANPV
SOLAR INNOVATION

Ihr Photovoltaik- und Speicherexperte für Industrie und Gewerbe
mit über 25 Jahren Erfahrung!

SZ Institut
Wachstumsstärke Mittelstandler 2024

GermanPV GmbH
Geschäftsführer: Dr. rer. oec. Dr. rer. nat. Dr. rer. med. Dr. rer. jur. Dr. rer. agr. Dr. rer. vet. Dr. rer. pharm. Dr. rer. med. Dr. rer. jur. Dr. rer. agr. Dr. rer. vet. Dr. rer. pharm.

www.germanpv.com Kempten • Cottbus • Unna

Nachhaltige Architektur für die Zukunft unserer Kinder.

f64 Architekten und Stadtplaner GmbH
Kempten/Allgäu • Fon 0831 960168-0
www.f64architekten.de

f64

Ausführung der Sanitärarbeiten!

Ladwig
Heinz Ladwig GmbH
Heizung • Sanitär
Regenerative Energien

87629 Füssen • Hufschmiedstr. 4 • ☎ (08362) 7484 • www.ladwig-fuessen.de

STARK IN STROM

minck
ELEKTROTECHNIK & FERNMEDETECHNIK

STARK IN:
- Elektrotechnik
- Datennetzwerke
- Energiemanagement
- Elektroakustikanlagen
- Ausbildung

Wir bedanken uns für die Beauftragung der Elektroarbeiten und gratulieren zum gelungenen Umbau.

WIR BILDEN AUS!

sulzer
Gebäudetechnik
Beratende Ingenieure

Wir gratulieren herzlich zur Fertigstellung und bedanken uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit als Planer der kompletten Versorgungstechnik.

© IngenieurBüro Sulzer | Holzweise 5 | 88267 Vogt
© www.bsuulzer.eu
© Ingenieurbuero_sulzer

FÜS SEN SANIERUNG UND NEUBAU

AN DER GRUND- UND MITTELSCHULE IN FÜSSEN

Meilenstein erreicht: Mammutprojekt wächst weiter. Erfolgreicher Abschluss des ersten Bauabschnitts



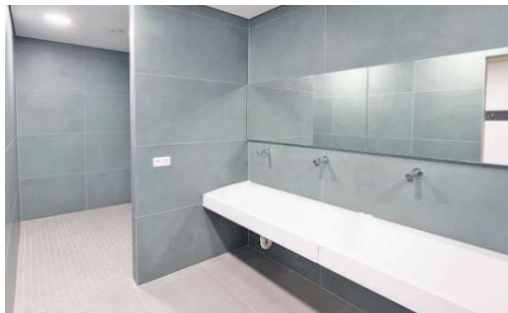
Fotos: Regina Berkmler

ZAHLEN

- ca. 4.000 m³ Beton, davon 35 Prozent Recyclingbeton
- ca. 3.200 m² Bodenplatte
- ca. 950 m² Fensterfläche
- 950 m² Parkett
- 1.200 m² Schwingboden in der Turnhalle
- 260 kWp PV-Anlage
- ca. 50 Kilometer Kabel
- ca. 890 Leuchten

Während der Sanierungsphase der Mittelschulgebäude befinden sich im ersten Obergeschoss des Neubaus Interimsklassenzimmer. Dieser Bereich wird später zum Lehrerzimmer und Rektorenbereich. Die Klassenräume ziehen dann in die vollständig sanierten Mittelschulräume um.

Auch die Energieversorgung wurde zukunftsorientiert gestaltet: Bereits 200 kW der geplanten 400 kW Photovoltaikanlage sind installiert. Eine Wärmepumpe und ein Lüftungssystem auf dem neuesten Mess-Steuer-Regel-Stand gewährleisten höchste Energieeffizienz.



DIE NÄCHSTEN SCHRITTE: WIE GEHT ES WEITER?

Die Baumaßnahmen finden alle während des Schulbetriebs statt. Nach Ostern startet der zweite Bauabschnitt mit der Kernsanierung des langen Baukörpers 1

der Mittelschule. „Es ist ein fließender Übergang zum nächsten Bauabschnitt“, erläutert Bürgermeister Eichstetter. In den Osterferien ziehen die ersten vier Klassen der Mittelschule in den Neubau. Nach den Osterferien steht auch Vereinen die Dreifach-Turnhalle zur Verfügung. Im Herbst 2026/Frühjahr 2027 beginnen dann die Arbeiten am zweiten Baukörper der Mittelschule.

„Zum Projektbeginn 2019 wurden noch 63 Millionen Euro Gesamtkosten veranschlagt. Mein Ziel ist es, durch entsprechende Maßnahmen das Budget auf maximal 57 Millionen Euro zu reduzieren“, so Eichstetter. „Die Grund- und Mittelschule ist eine Investition in die Jugend, den Fortschritt und in die Lernpädagogik. Es ist eine Investition, um die Lehrmethodik voranzubringen. Wir

heben die Schule auf einen neuen Stand, um für die nächsten Jahrzehnte gewappnet zu sein.“

ERÖFFNUNGSFEIER UND TAG DER OFFENEN TÜR

Die Eröffnungsfeier für geladene Gäste findet am Donnerstag, 27. März, statt.

Um den Neubau der Öffentlichkeit zu präsentieren, laden die Stadt Füssen und die Schulen interessierte Bürger, Schüler und Eltern zu einem Tag der offenen Tür ein. Geplant ist dieser im Juni, der genaue Termin wird nach den Pfingstferien bekannt geben.

**HEIZUNG
SANITÄR
KLIMA & LÜFTUNG
ERNEUERBARE ENERGIEN
PV-ANLAGEN**

**max
doser**
HAUSTECHNIK

Max Doser GmbH & Co. KG
Kemptener Str. 73 • 87629 Füssen
T +49 8362 9159-0 • www.max-doser.de

*Wir bedanken uns herzlich
für den Auftrag!*

**LANGHOF
METALLBAU**

Qualität in Form und Wertigkeit!

Lobachstr. 15 • 87637 Seeg • Tel. 08364/380 • www.langhof-metallbau.de



Alles bereit für eure
**nächsten
Schritte**

www.lutzenberger-bau.de

Xaver Lutzenberger GmbH & Co. KG
Mindelheimer Str. 14 • 87772 Pfaffenhausen
WhatsApp: 08265 - 719 666

Schreinerei



Fendt
GmbH

Wir bedanken uns für
den Auftrag und
wünschen viel Freude
in den neuen Räumen!

Bau- und Möbelschreinerei
Dorfstraße 7, 87496 Untrasried
Tel. 08372/348 - Fax 08372/7690

Wir gratulieren
recht herzlich zum
gelungenen Neubau
und bedanken uns
für die gute
Zusammenarbeit!

Einsiedler
Deine Experten für Luft- und Klimatechnik

• Lüftungsanlagen • Brandschutz
• Service • Wartung

Einsiedler Services GmbH
Wegfeld 3 • 87490 Haldenwang
Telefon 0 83 74 / 93 05 - 0
Telefax 0 83 74 / 93 05 - 20
info@einsiedler-services.de
www.einsiedler-services.de

**ABT
ELEKTROPLANUNG**

TUV
SÜD

Planung der Technischen Ausrüstung-Elektrotechnik

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit
und gratulieren zur gelungenen Sanierung und Erweiterung

Ing.- Büro ABT ELEKTROPLANUNG
Heisinger Straße 12 • 87437 Kempten
Tel. +49 831 / 52 37 00 60 • info@abt-elektroplanung.de
www.abt-elektroplanung.de

