



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Füssen

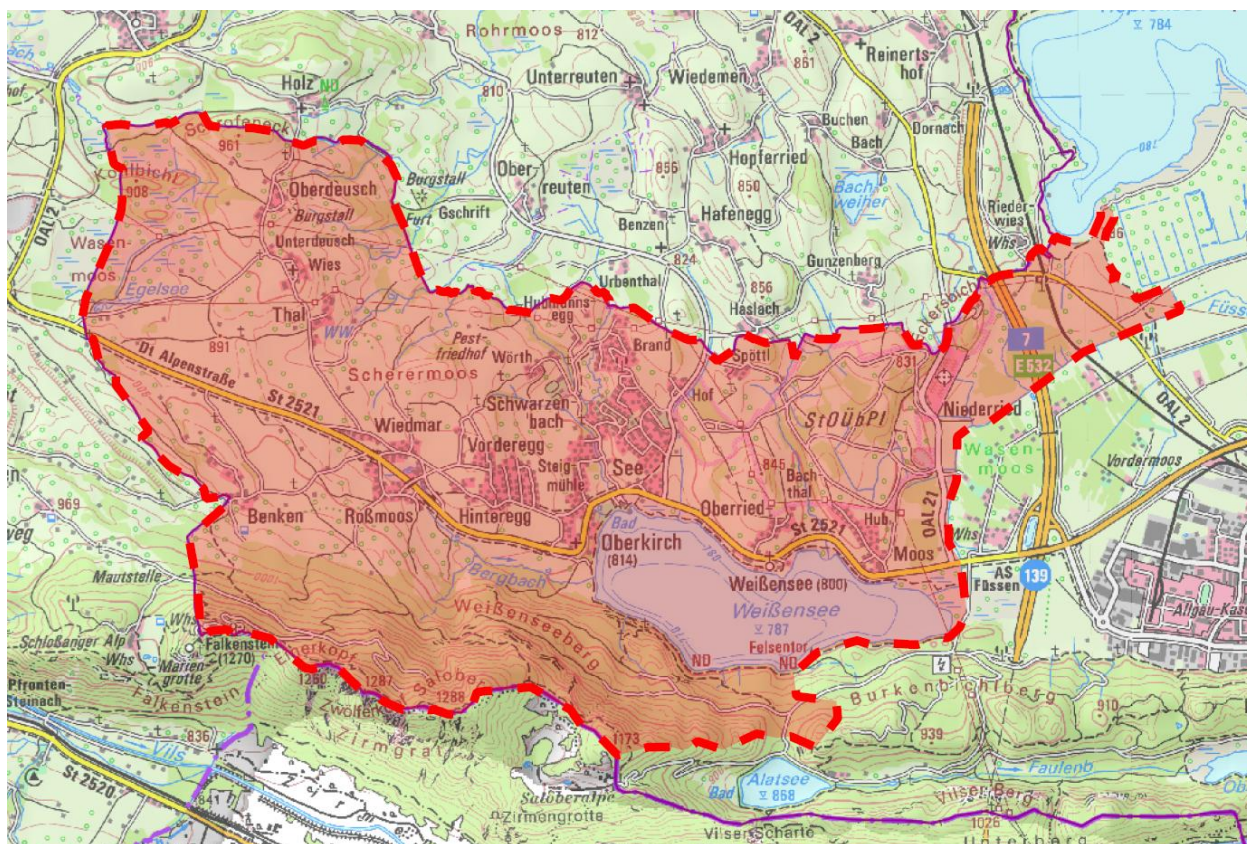
44. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilflächennutzungsplan zur Steuerung der Mobilfunkstandorte in Weißensee);

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Füssen beschloss am 29.04.2025 in öffentlicher Sitzung die 44. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilflächennutzungsplan zur Steuerung der Mobilfunkstandorte in Weißensee) aufzustellen.

Die Planung verfolgt das Ziel, einen landschafts- und ortsbildverträglichen, versorgungstechnisch geeigneten und im Hinblick auf Wohnbebauung immissionsoptimierten Bereich für einen Standort von Mobilfunkanlagen zu ermitteln und darzustellen. Gegenstand der Planung ist daher die Ausweisung einer Konzentrationsfläche für Mobilfunkanlagen in einem Teilbereich des Flächennutzungsplans (sachlicher Teilflächennutzungsplan). Auf § 5 Abs. 2b in Verbindung mit § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB und dessen Wirkungen wird hingewiesen. Demnach stehen im Außenbereich öffentliche Belange einem Vorhaben der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen - hier des Mobilfunks - nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB in der Regel auch dann entgegen, soweit hierfür durch Darstellungen im Flächennutzungsplan oder als Ziele der Raumordnung eine Ausweisung an anderer Stelle erfolgt ist (Konzentrationsflächen). Diese Konzentrationsfläche ist in der Planzeichnung – orange markiert – dargestellt.

Der räumliche Geltungsbereich der 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist dem nachstehenden Übersichtslageplan zu entnehmen.



Übersichtslageplan mit Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplans, ohne Maßstab

Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss billigte am 14.04.2026 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans und beauftragte die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit mittels einer öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Planzeichnung in der Fassung vom 14.04.2026 liegt in der Zeit

vom Mittwoch, 29.04.2026 bis Freitag, 29.05.2026

im Rathaus der Stadt Füssen, Lechhalde 3, 87629 Füssen, im Flur des ersten Obergeschosses öffentlich aus und können dort während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Die Unterlagen können unter der Adresse <https://www.stadt-fuessen.de/Rathaus/Bauen-und-Planen/Bauleitplaene> auf der Homepage der Stadt Füssen eingesehen werden.

Während der oben genannten Zeit können Stellungnahmen schriftlich, per E-Mail (**bauamt@stadt-fuessen.de**) oder zur Niederschrift bei der Stadt Füssen abgegeben werden.

Da der Ort der Auslegung nicht barrierefrei erreichbar ist, bitten wir zur Einsichtnahme der Papierunterlagen oder zur eventuellen Niederschrift einer Stellungnahme unter Telefon 08362/903-151 einen Termin zu vereinbaren.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Füssen, 28.04.2026
STADT FÜSSEN

gez.

Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: _____

Abgenommen am: _____

Aushang im Schaukasten am Rathaus vom Mittwoch, 29.04.2026 bis Freitag, 29.05.2026.

Aushang im Flur des ersten Obergeschosses in der Zeit vom Mittwoch, 29.04.2026 bis Freitag, 29.05.2026 mit den Unterlagen zur 44. Änderung des Flächennutzungsplans.