

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Hopfen am See Nr. 16 – Uferstraße 10

(Fl.Nr. 215/5, Ortsteil Hopfen am See)

C) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bestehend aus:

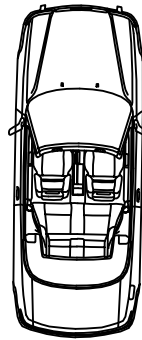
- Grundriss 1. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 2. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 3. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss Dachgeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Nord (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht West (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Süd (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Schnitte (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)

Beigefügt:

Bestandspläne Erdgeschoss und Kellergeschoss Brandschutznachweis
(keine Veränderung vorgesehen)

Fassung vom 06.05.2025

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung, Größe und Lage. Die dargestellte Möblierung sowie die dargestellten Materialien sind lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLINDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

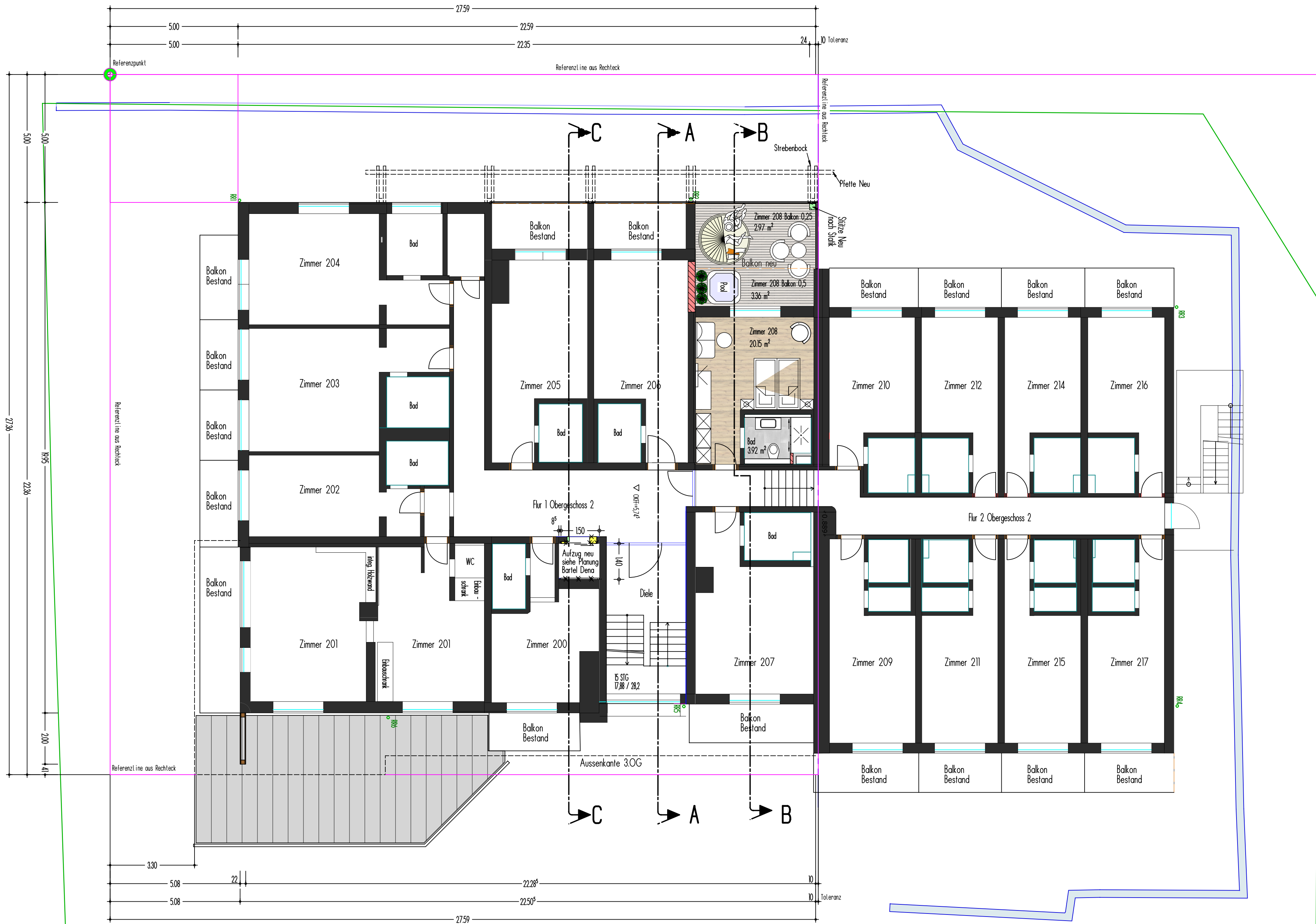
Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 1 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLINDER, DIPL. ING (FH)**



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/98231-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

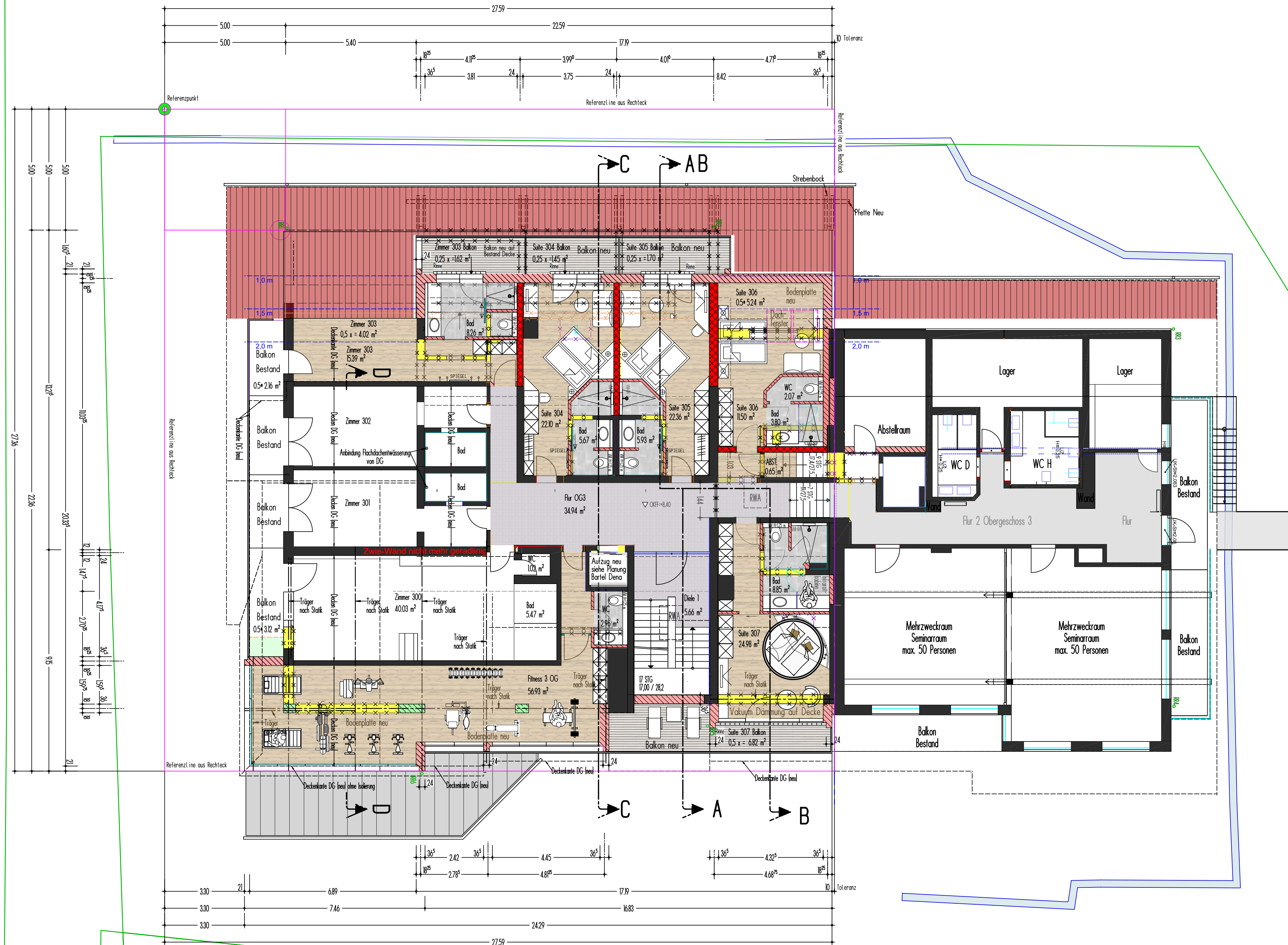
M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 2 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHÄNGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 3 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

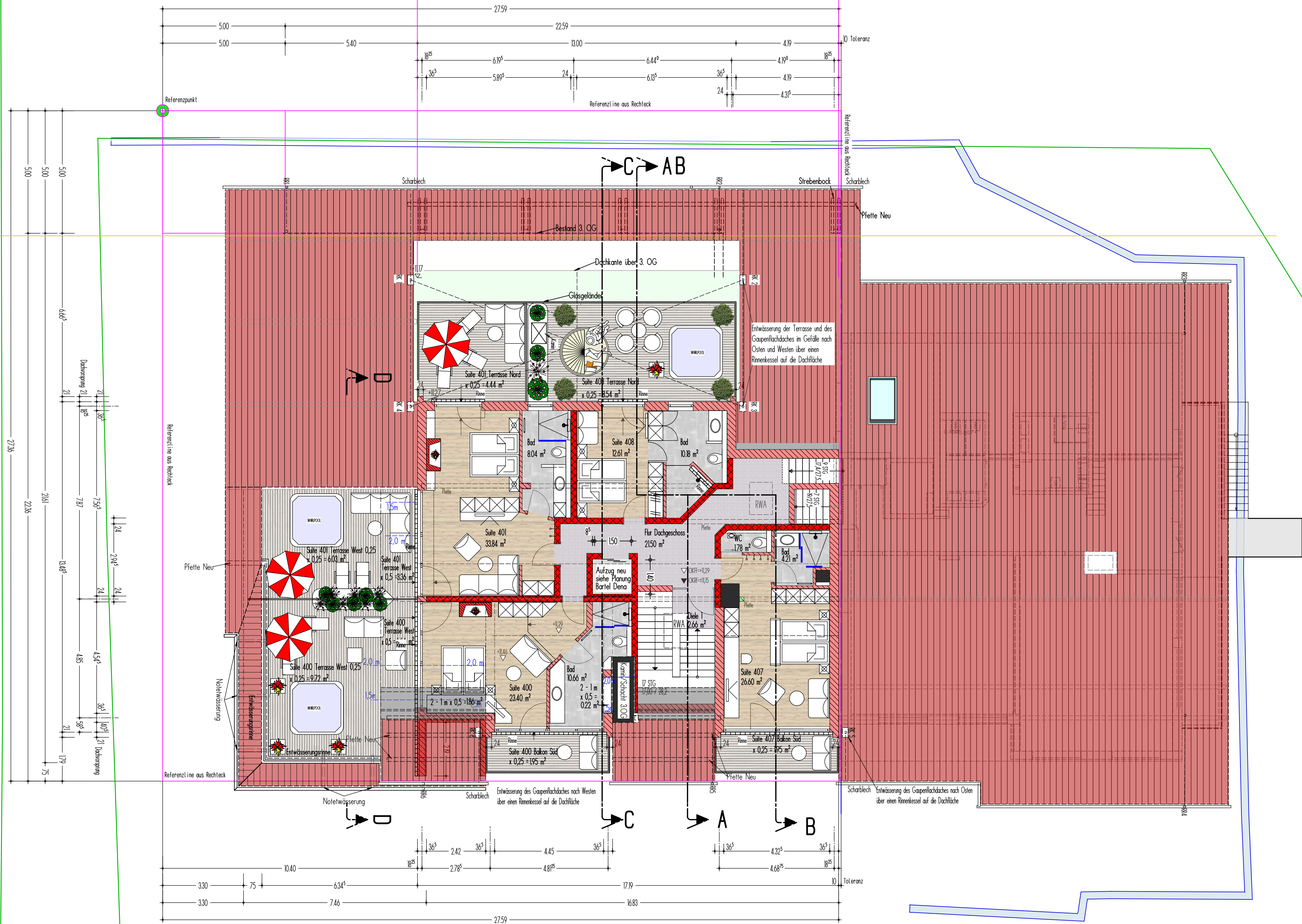
Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss DG für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



DACHGESCHOSS



ANSICHT VON NORDEN



planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Ängerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Norden

SEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



ANSICHT VON WESTEN



planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Ängerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : **Ansicht von Westen**

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



Grenzlinie

Grenzlinie

Grenzlinie

ANSICHT VON SÜDEN

conception

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Ängerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Ansicht von Süden**

SEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

Architectural cross-section drawing of a building facade and roof structure. The drawing shows multiple floors: 3. OG, 2. OG, 1. OG, EG (Erdgeschoss), and KG (Keller). The roof structure includes a flat section with a slope of 1:20 and a gabled section with a slope of 1:25. The drawing details the construction of the roof, including the waterproofing, insulation, and structural elements. Key components labeled include: Aufdachdämmung (roof insulation), Holzrost (wooden slat), Gipskarton (gypsum board), Stütze (support), Dachebene nach Statik (roof level according to structural requirements), Stiege nach Statik (stairs according to structural requirements), Wandziele nach Statik (wall cladding according to structural requirements), Zugstäbe (tension rods), Alu Unterkonstruktion (aluminum substructure), Gipskartonverkleidung (gypsum board cladding), Vakuum Dämmung (vacuum insulation), and 5-Schicht-Platte nach Statik (5-layer plate according to structural requirements). The drawing also shows the location of the main entrance (Haupt-Eingang) and the location of the stairs (Treppen). The drawing is a technical drawing with dimensions and annotations in German.

Schnitt A-A

[illegible]

Schnitt B-B

Schnitt D-D

[illegible]

Schnitt C-C



planen und bauen

Blender
Ingenieurbüro GmbH

Im Ängerle 3
87637 SEEGERATH

Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-115
Mobil: 0171/7230415

Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Seite 1

Vorhaben- und Erschließungsplan

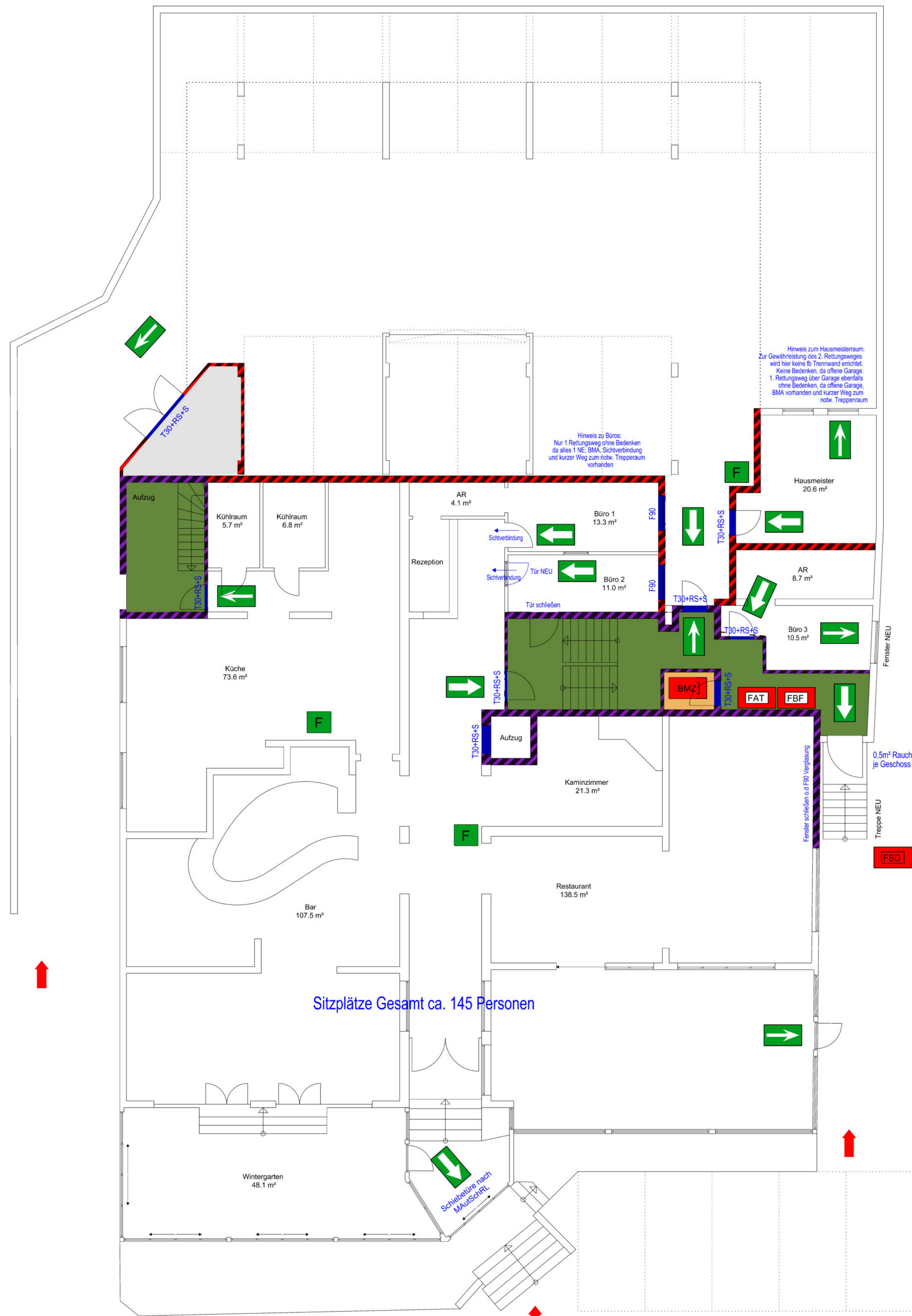
**Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

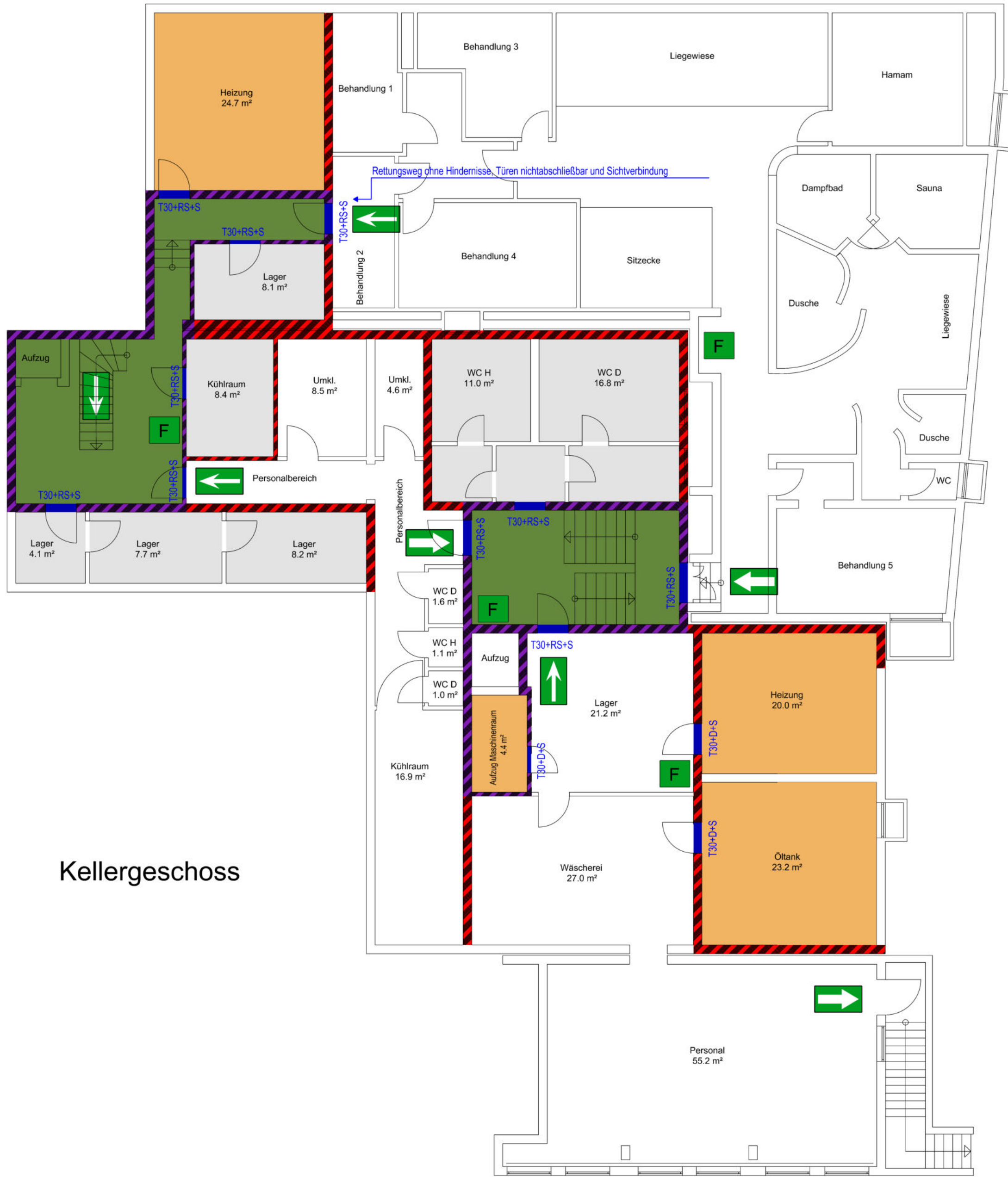
BAUTEIL : **Schnitte A-A, B-B und C-C**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Legende und Abkürzungen			
Wände	Kurzbezeichnung	Baufachliche Benennung	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-4
	Bauart BW = BWEW	Wand in der Bauart von Brandwänden	Feuerwiderstandsklasse F 90 und aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen = REI-M 90
	F 90-AB = fB	feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F 90 und in den tragenden und aussteifenden Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	F 30-B = fH	feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F 30
Räume			
	notwendiger Treppenraum	Aufenthaltsraum	Raum mit erhöhter Brandgefahr
	notwendiger Flur	Kein Aufenthaltsraum	Haustechnikraum
Türen, Tore, Abschlüsse und Öffnungsverschlüsse		Sonstiges	
	Feuerschutzabschluss T 90		Brandmeldezentrale
	Feuerschutzabschluss T 30		Feuerwehrranzeigetableau
	Tür mit Anforderungen an den Rauchschutz RS = Rauchschutztür nach DIN 18095 z.B. Tür DIN 18095-RS-1 RD = Rauchdichte Tür (Anforderungen länderspezifisch unterschiedlich, wenn DIN 18095 eingeführt ist: RS-Tür) N = Nichtabschließbar		Feuerwehrbedienfeld
	Tür mit geringen Anforderungen an den Rauchschutz und nicht definierten Mindestanforderungen gegen Durchdringen (länderspezifisch verschieden) D = Dichtschießend S = Selbstschließend V = Vollwändig		Feuerwehrschießeldepot
Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Brandschutznachweis vom 07.06.2013 der Firma IGS gültig			Feuerwehruzufahrt auf das Grundstück
			Feuerwehruzugang
			1. Rettungsweg
			2. Rettungsweg oder weiterer Rettungsweg
			Feuerlöscher

Bestand- keine Veränderungen

Anlage (1) zum Brandschutznachweis nach §11 Bauvorlagenverordnung

BRANDSCHUTZNACHWEIS

BAUVORHABEN: Hotel am Hopfensee

BAUHERR : Dietz / Kalay KG
Uferstraße 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUORT : Fl.Nr. 215/5, 34/9
Gemarkung: Hopfen am See

PLANBEZEICHNUNG BSN KG, EG

MASSTAB/DATUM 1:100 07.06.2013

PLANFERTIGER

Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH
Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel
Birkenweg 8
87616 Marktoberdorf
Tel.: 08342/9666-0 Fax 08342/9666-66