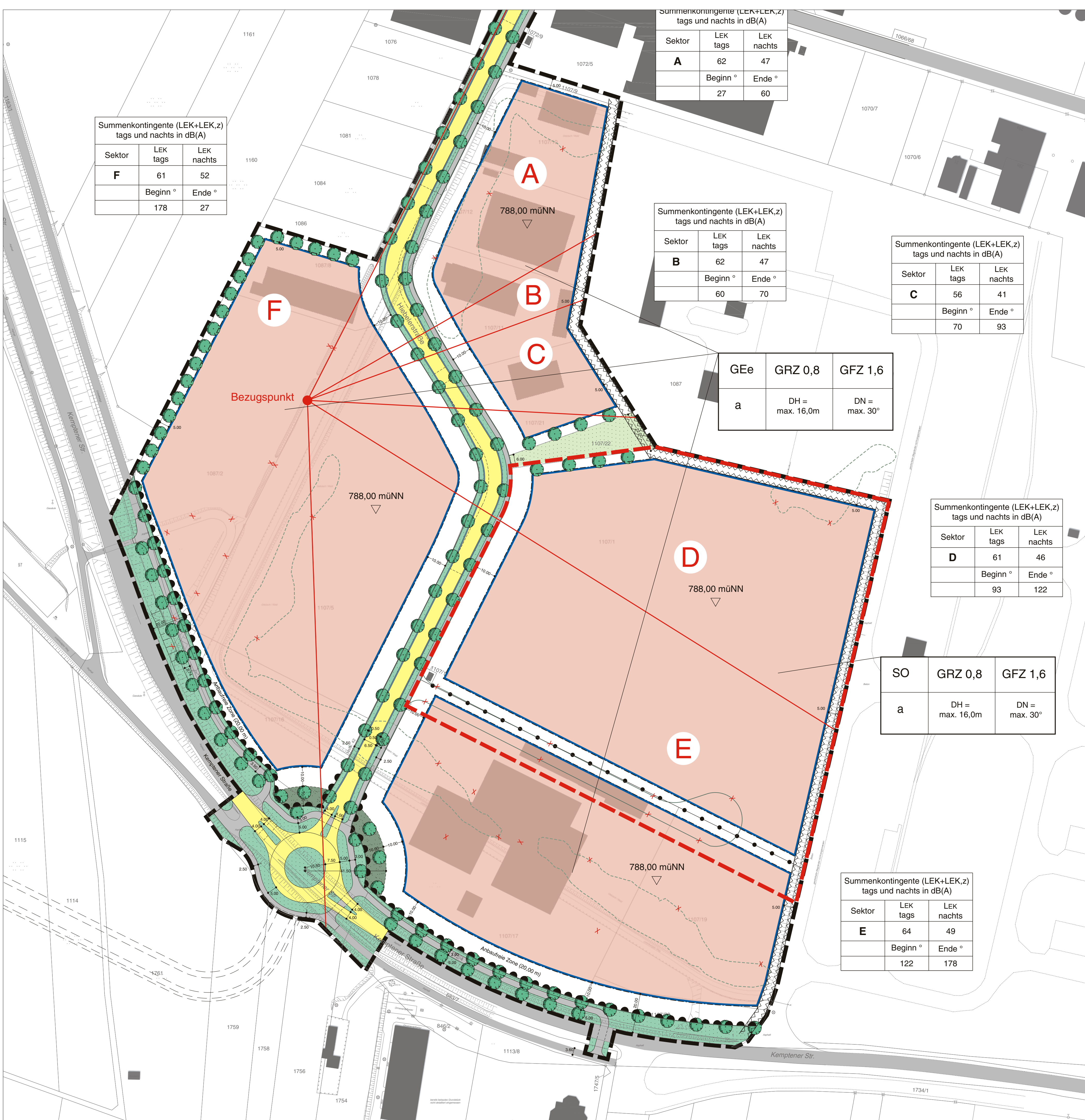




Legende:

B II. Festsetzungen durch Plan

Art der baulichen Nutzung

GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt
SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8	Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8
GFZ 1,6	Geschossflächenzahl höchstzulässig; hier 1,6
DH= max. 16,0	Dachhöhe; hier max. 16,0 m
DN= max. 30°	Dachneigung, hier max. 30°

Bauweise, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise
Baugrenze	Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege / Feldwege
Straßenbegrenzungslinie
Versickerungsmulde
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung / Freiflächengestaltung

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu-, Einfahrtsbereiche sind zulässig
Öffentliche Grünfläche; Herstellung als extensive Wiesenfläche; Vorbehaltsfläche zur weiteren Erschließung
Anpflanzung Laubbaum auf Privatgrundstück (variabler Standort), siehe Artenliste
Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung Anpflanzung von Bäumen
Gehölze, Hecken zu roden

Lärmschutz

Lex tags	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
Lex nachts	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
Beginn °	Beginn des Richtungssektor in °
Ende °	Ende des Richtungssektor in °
	Bezugspunkt der Lärmsektoren x=4399754, y=5271255
	Richtungssektoren (A-F) für die Emissionskontingentierung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich "Gewerbepark Allgäuer Land BA I"
Räumlicher Geltungsbereich 2. Änderung "Gewerbepark Allgäuer Land BA I"
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung

C . Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze
Bestehende Flurnummer
Maßzahlen in Meter
best. Gebäude
Abbruch best. Straßen / Wege
best. Straßen und Wege
Aufhebung der geplanten Erschließungsstraße
Darstellung der Flächen innerhalb der Baugrenzen
Böschung
Zaun
Geländebezugshöhe in müNN

Verfahrensvermerke

- Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Allgäuer Land hat in der Sitzung vom 08.12.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbepark Allgäuer Land BA I" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 08.12.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2016 bis 12.02.2016 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.12.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2016 bis 12.02.2016 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.05.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 wiederholt beteiligt.
- Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2016 wurde mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 wiederholt öffentlich ausgelegt.
- Zu dem erneut geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 22.08.2016 erneut beteiligt.
- Der erneut geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.2016 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 22.08.2016 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Allgäuer Land hat mit Beschluss vom 26.09.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbepark Allgäuer Land BA I" in der Fassung vom 26.09.2016 als Satzung beschlossen.

....., den

(Verbandsvorsitzender Paul Iacob)

- Ausgefertigt

....., den

(Zweckverband Allgäuer Land)

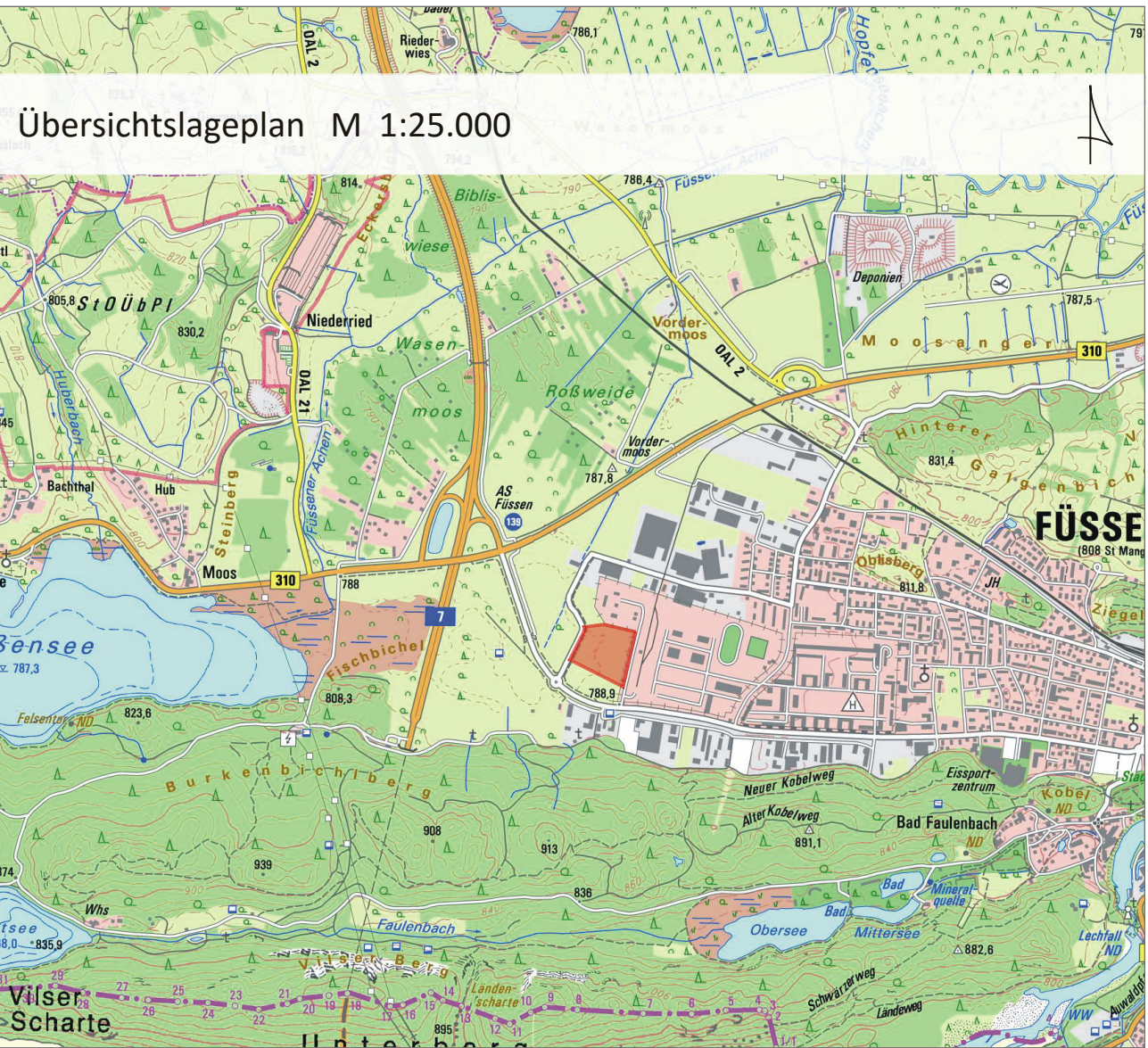
(Verbandsvorsitzender Paul Iacob)

- Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbepark Allgäuer Land BA I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 4 der Zweckverbandssatzung am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB im Amtsblatt des Landkreises Ostallgäu bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

....., den

(Zweckverband Allgäuer Land)

(Verbandsvorsitzender Paul Iacob)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Gewerbepark Allgäuer Land BA I" 2. Änderung nach § 13a BauGB		Maßstab: 1 : 1000
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5945 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: FK Plandatum: 26.09.2016
Auftraggeber / Bauherr: Zweckverband Allgäuer Land Lechhalde 3 87629 Füssen		Füssen, Zweckverband Allgäuer Land Iacob Verbandsvorsitzender
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofstraße 20 D- 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D- 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) Pfad / Dateiname: L:\5945-Füss ... Entwurf\Planfassung\L60926_5945_Planzeichnung.dwg		Urheberrechtlich geschützt © 2016 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m ² Plot erstellt am: 06.10.2016