



Legende:

B II. Festsetzungen durch Plan

Art der baulichen Nutzung

GEE Gewerbegebiet eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8

GFZ 1,6 Geschossflächenzahl höchstzulässig; hier 1,6

DH= max. 16,0 Dachhöhe; hier max. 16,0 m

DN= max. 30° Dachneigung, hier max. 30°

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege / Feldwege

Straßenbegrenzungslinie

Versickerungsmulde

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung / Freiflächengestaltung

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu-, Einfahrtbereiche sind zulässig

Öffentliche Grünfläche; Herstellung als extensive Wiesenfläche; Vorhaltestellen zur weiteren Erschließung

Anpflanzung Laubbaum auf Privatgrundstück (variabler Standort), siehe Artenliste

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung

Anpflanzung von Bäumen

Gehölze, Hecken zu roden

Lärmschutz

Lex tags Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)

Lex nachts Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

Beginn ° Beginn des Richtungssektors in °

Ende ° Ende des Richtungssektors in °

Bezugspunkt der Lärmsektoren x=4399754, y=5271255

Richtungssektoren (A-F) für die Emissionskontingentierung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich "Gewerbepark Allgäuer Land BA I"

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

C . Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

geplante Grundstücksgrenzen GE

Bestehende Grundstücksgrenze

Aufzuhebende Grundstücksgrenze

Bestehende Flurnummer

Maßzahlen in Meter

best. Gebäude

Abbruch best. Straßen / Wege

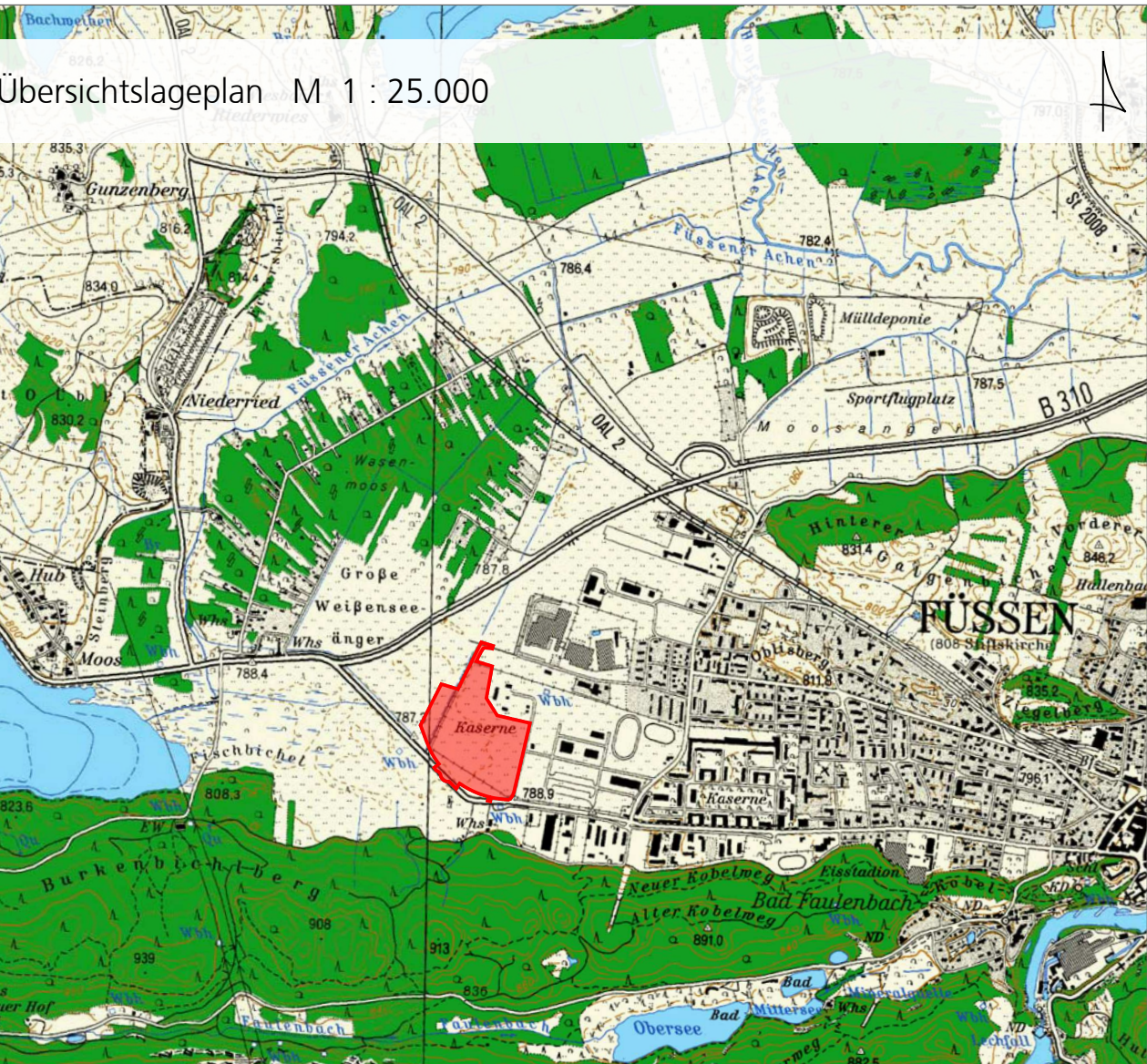
best. Straßen und Wege

Darstellung der Flächen innerhalb der Baugrenzen

Böschung

Zaun

Geländebezugshöhe in MÜNN



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Gewerbepark Allgäuer Land BA I"		Maßstab: 1: 1000	
Planbezeichnung: Genehmigungsfassung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5460 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: HZMY Plandatum: 14.11.2007	
Auftraggeber / Bauherr: Zweckverband Allgäuer Land Lechhalde 3 87629 Füssen		Füssen, 19.01.2011 Zweckverband Allgäuer Land	1. Änderung: 18.10.2010
		Iacob Verbandsvorsitzender	
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Schrammstraße 8 D - 86150 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) – Stand: Okt. 2004; Vermessung März 2007 Pfad / Dateiname: L:\S460a-Füssen_BP_Allgäuer-Land\CAD\DWG\ph-3BP_1.Änderung_20101018.dwg		Urheberrechtlich geschützt! © 2007 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,90m x 0,75m = 0,67 m²	