

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

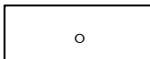
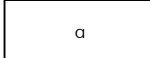
2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:
-  sportliche Zwecke

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 600 m² maximal überbaubare Grundfläche; hier 600 m²
- II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

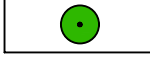
2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  abweichende Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Indexzahl des Baufensters

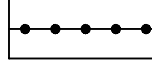
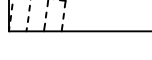
2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

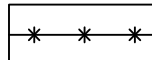
-  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ausgleichs- und Ökokontofflächen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

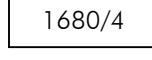
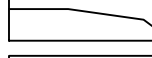
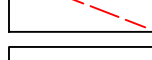
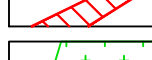
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Lärmschutzwand mit mindestens 3 m Höhe über OK Asphalt Schwedenweg
-  Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
-  Standort Flutlichtanlage
-  Stellplätze

2.2 Örtliche Bauvorschriften

2.2.1 Einfriedungen (Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 BayBO)

-  Zäune und Fangnetze, maximale Höhe nach Farbe:  2m  3m  4m  6m  8m

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Geplante Bauten und Anlagen
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Parzellierungsvorschlag
-  Biotopflächen
-  Landschaftsschutzgebiet "Forgensee und benachbarte Seen"
-  (teils außerhalb des Geltungsbereiches:) Bestandsbäume

