



- Gebäude**
- Gebäude, vorhanden
 - Gebäude, aus Bauantrag
 - Gebäude, Abbruch
 - Gebäude, Vorschlag
 - II 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
 - II(+D) 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
 - III 3 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 8,25 m, Dachneigung 15-18°
 - Einzelhaus, max. 2 WE
 - KH Kettenhaus
 - KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
 - DH Doppelhaus
 - RH Reihenhaushaus
 - MFH Mehrfamilienhaus
 - G Garage
 - CP Carport
 - TG Tiefgarage
 - Zugang
 - 784,25 Höhenlage EG max. ü.NN.
(min. 784,00 m)

- Freiflächen und Grün**
- Straße, Vorschlag
 - Fuß- und Radweg, Vorschlag
 - Fußweg, Bestand
 - Fußweg, Vorschlag
 - Beton- oder Natursteinpflasterfl. Fahrbahn, Vorsch.
 - Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (öffentl.)
 - Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (Dienstb. WEG)
 - Parkplätze, Vorschlag (privat)
 - Straßenbegleitgrün, Vorschlag
 - Grün, Vorschlag (öffentlich)
 - Grün, Spielplatz (öffentlich)
 - Ausgleichsfläche
 - Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
 - Freiflächen-gestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
 - Freiflächen-gestaltung, Vorschlag
 - Baum, vorhanden (vermessen)
 - Gehölze, vorhanden (vermessen)
 - Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
 - Hecke, Vorschlag
 - Strauch, Vorschlag

- Sonstiges**
- Grundstücksgrenze, vorhanden
 - Grundstücksgrenze, geändert
 - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - 677 m² Grundstücksgroße
 - 3 Parzellennummer
 - 348 Flurnummer
 - Bank
 - Mastleuchte
 - Niedrige Mastleuchte (ca. 2 m, Licht nach einer Seite gerichtet)
 - Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
 - Geltungsbereich Bebauungsplan (55.139 m²)
 - Geltungsbereich Gestaltungsplan (56.483 m²)

Erschließung/Grün: 26.709 m² (48 %)
Nettobauand: 27.190 m² + 1.176 m² + 64 m² = 28.430 m² (52 %)
3 Grundstücke mit Ø 2.476 m², 43 mit Ø 460 m²

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt		Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN		2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN		
Plan	ENTWURF Var. e	Maßstab
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN		1 : 1.000
Gez.	14.05.2024 EB	Plan-Nr.
Gea.		E 5.2e
Gea.		
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201		