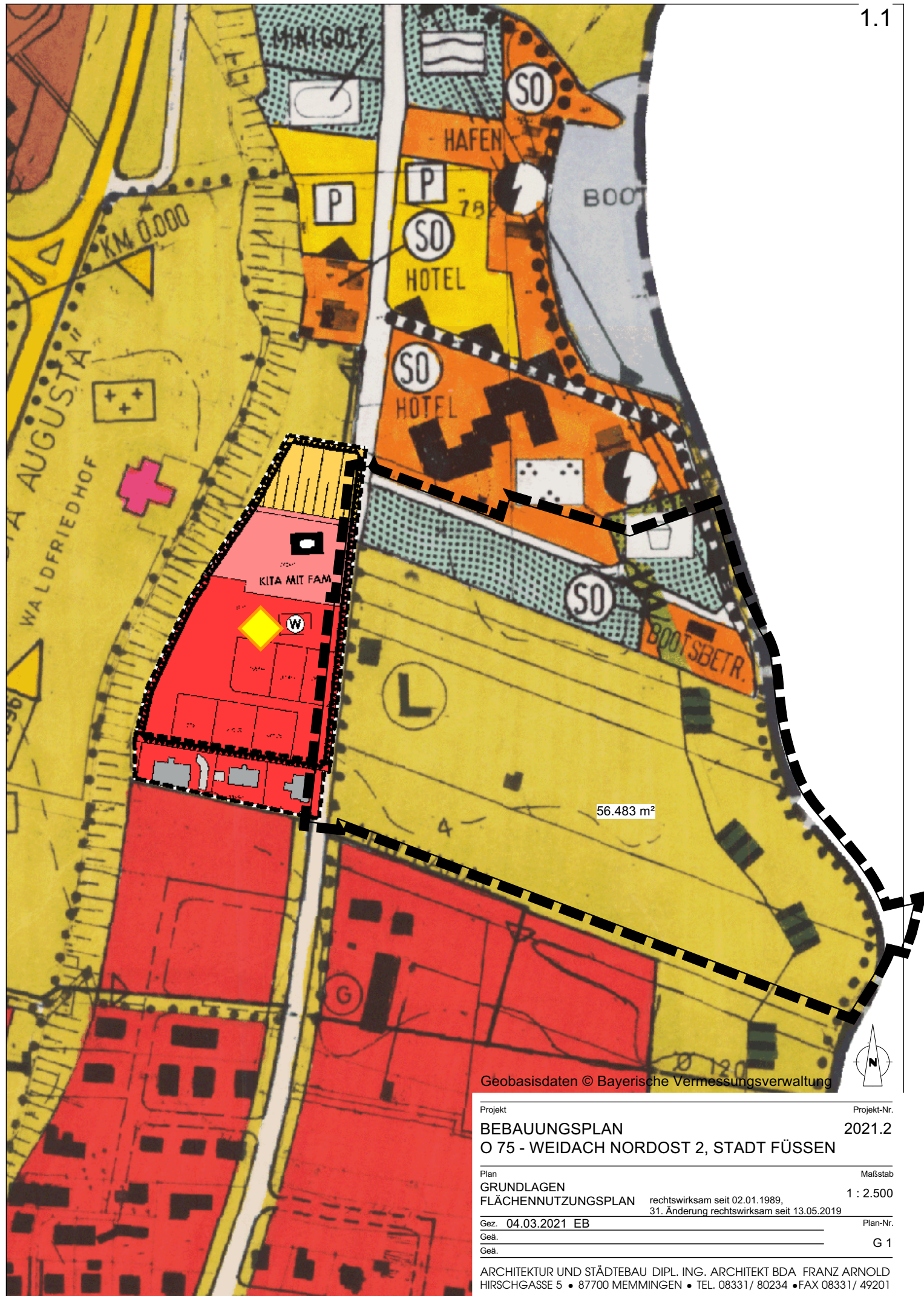




Projekt

Projekt-Nr.

BEBAUUNGSPLAN

2021.2

O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Plan

Maßstab

GRUNDLAGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLANrechtswirksam seit 02.01.1989,
31. Änderung rechtswirksam seit 13.05.2019

1 : 2.500

Gez. 04.03.2021 EB

Plan-Nr.

Geä.

G 1

Geä.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

56.483 m²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt

Projekt-Nr.

BEBAUUNGSPLAN**2021.2****O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN**

Plan

Maßstab

**GRUNDLAGEN
LUFTBILD****1 : 2.000**

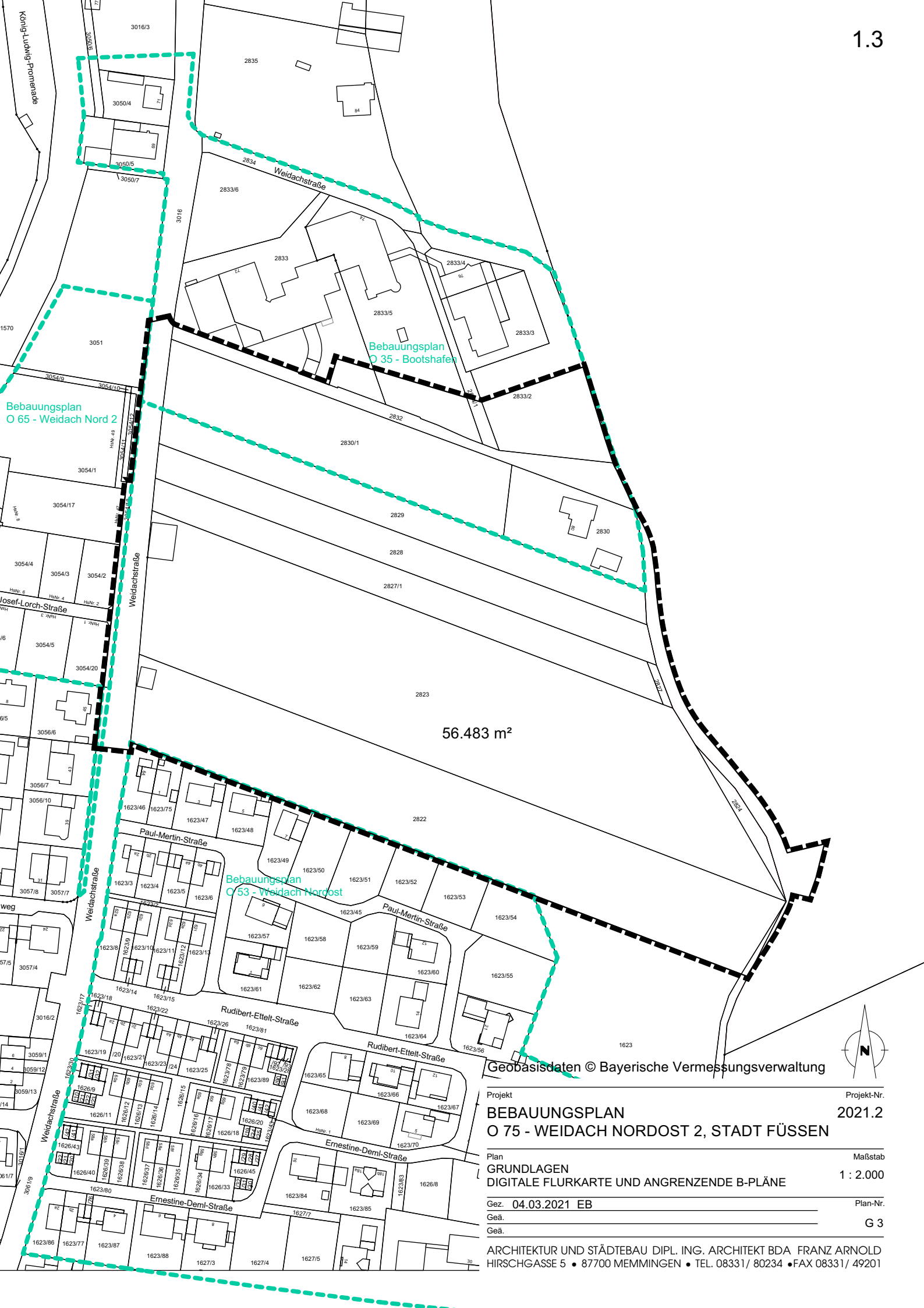
Gez. 04.03.2021 EB

Plan-Nr.

Geä.

G 2

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt
BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.
2021.2

Plan
GRUNDLAGEN
DIGITALE FLURKARTE UND ANGRENZENDE B-PLÄNE

Maßstab
1 : 2.000

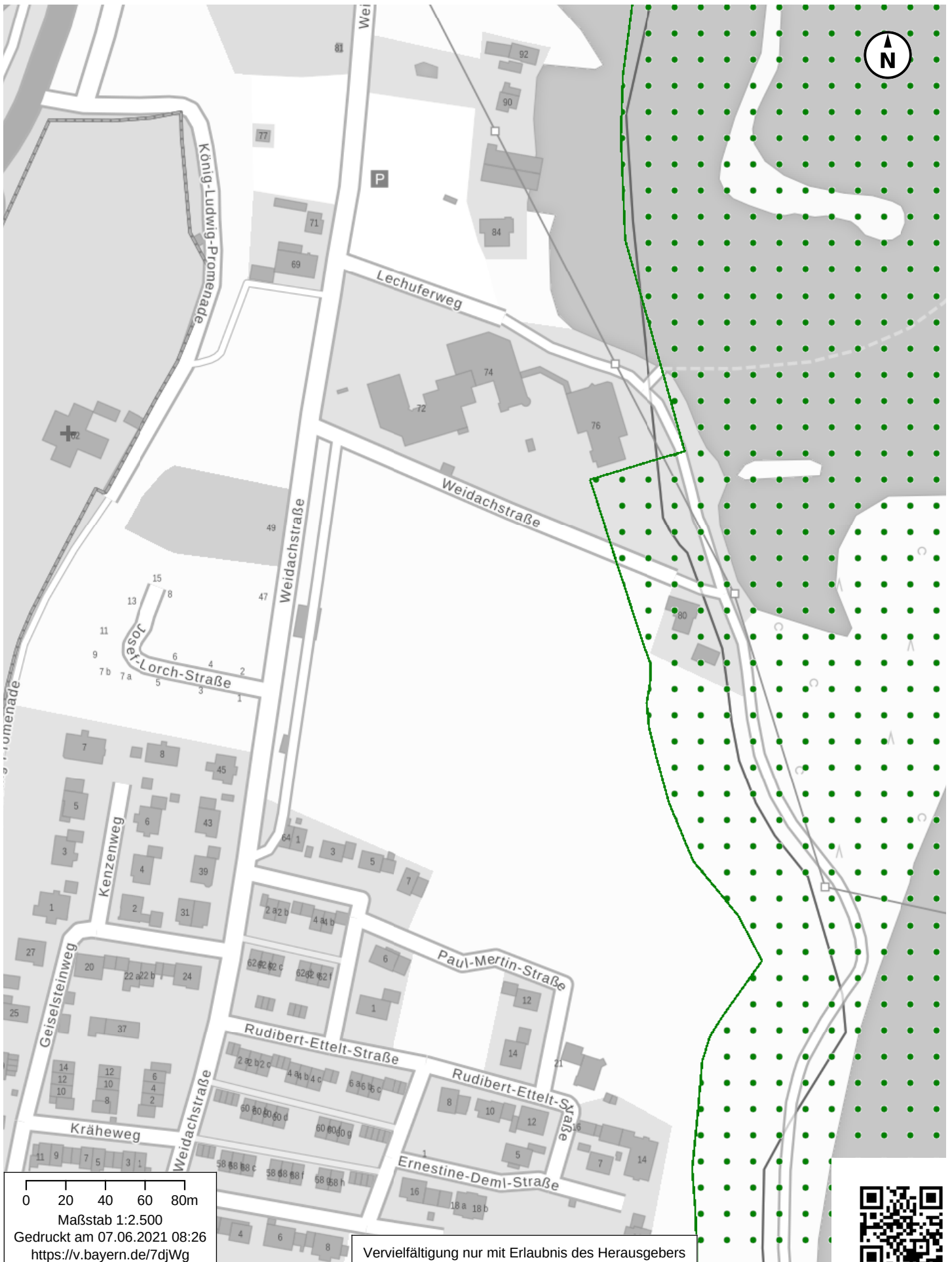
Gez. **04.03.2021 EB**

Plan-Nr.

Geä.

G 3

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201





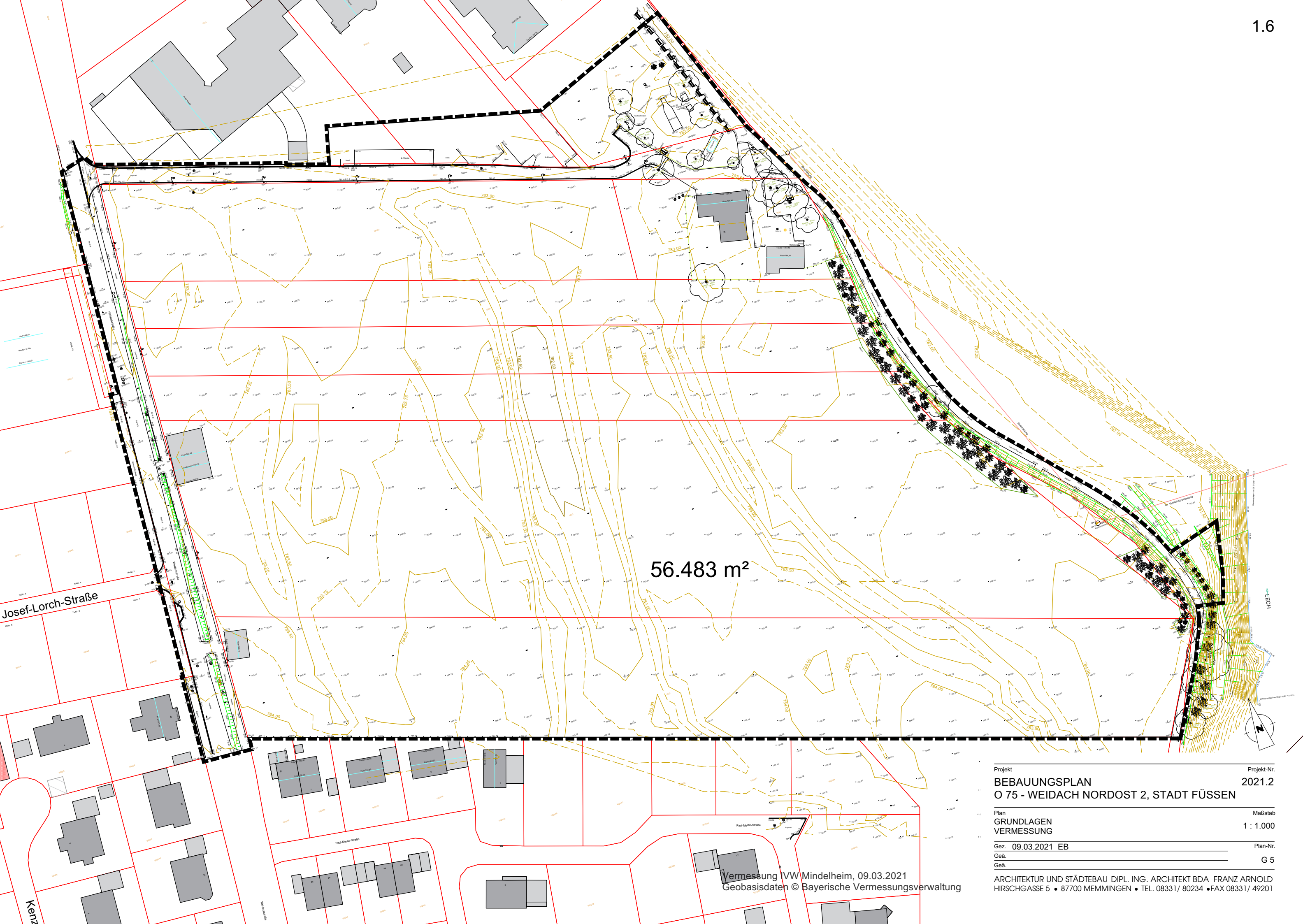
56.483 m²

Landschaftsschutzgebiet
LSG-00446.01
Forggensee und benachbarte Seen
Nr. OAL-14

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt		Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN		2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN		
Plan		Maßstab
GRUNDLAGEN		1 : 1.500
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET		
Gez. 04.03.2021 EB		Plan-Nr.
Geä.		G 4
Geä.		
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD		
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201		



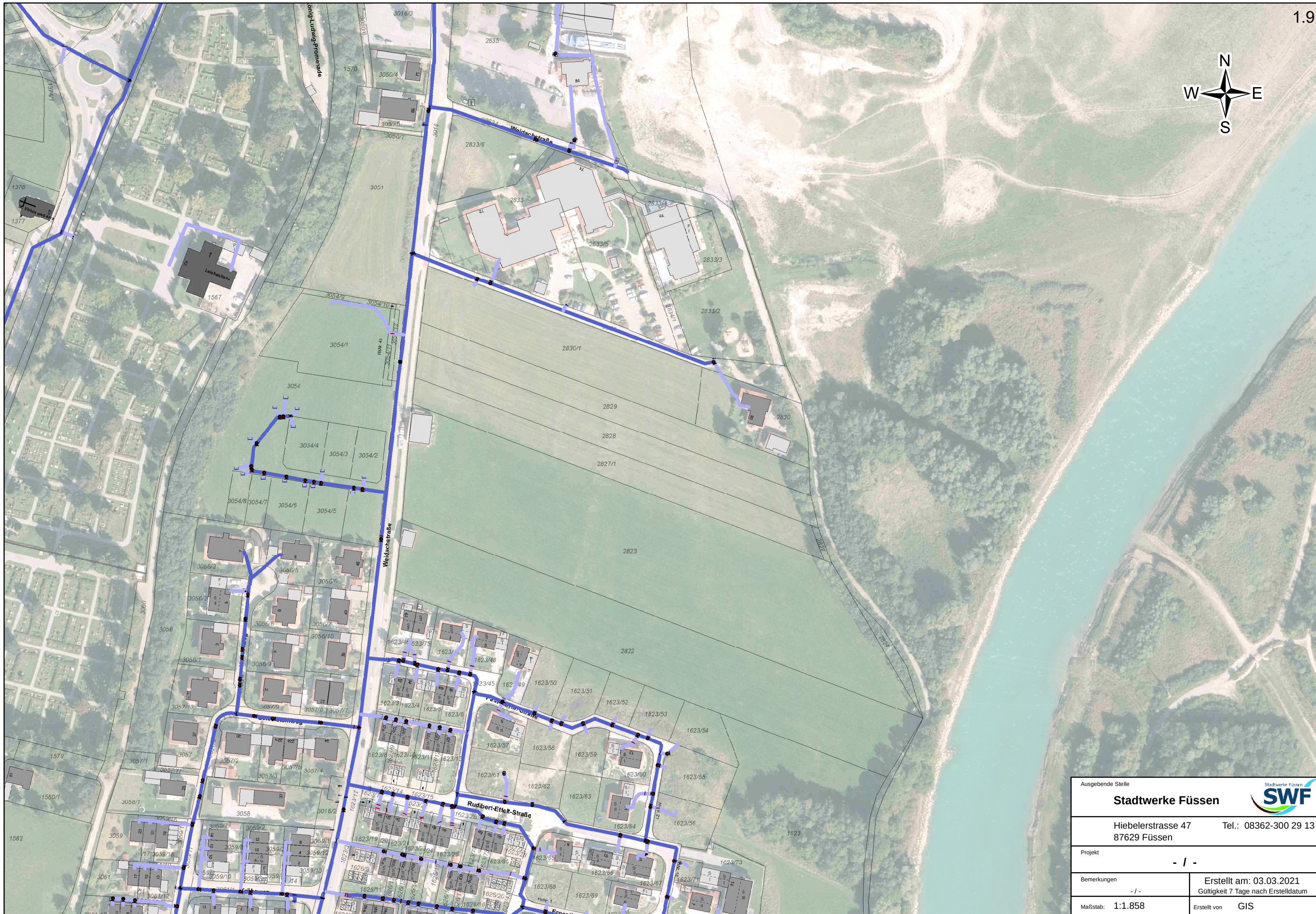
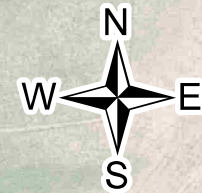
Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 1.000
VERMESSUNG	
Gez. 09.03.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	G 5
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD	
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	

 Eigentum Freistaat Bayern,
Gemeindegebiet Schwangau
1.344 m²





Ausgebende Stelle		Stadtwerke Füssen 	
Stadtwerke Füssen			
Hiebelerstrasse 47 87629 Füssen		Tel.: 08362-300 29 13	
Projekt			
- / -			
Bemerkungen		Erstellt am: 03.03.2021	
- / -		Gültigkeit 7 Tage nach Erstelldatum	
Maßstab: 1:1.858		Erstellt von GIS	



Ausgebende Stelle		Stadtwerke Füssen 	
Hiebelerstrasse 47 87629 Füssen		Tel.: 08362-300 29 13	
Projekt		- / -	
Bemerkungen		Erstellt am: 03.03.2021 Gültigkeit 7 Tage nach Erstelldatum	
Maßstab: 1:1.858		Erstellt von GIS	







Weidachstraße westlich des Baugebietes Richtung Norden



Weidachstraße Richtung Süden



Blick über das Baugebiet Richtung Süden auf das Baugebiet O 53 - Weidach Nordost



Blick über das Baugebiet Richtung Süden, rechts die Weidachstraße



Zufahrt zum Hotel und zum Verwaltungsgebäude der Forggensee-Schiffahrt sowie Radweg zum Lech, rechts das Baugebiet

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	
FOTOS	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	B 1
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



Verwaltungsgebäude der Forggensee-Schifffahrt von Südwesten



Spielplatz Am Bootshafen, rechts Fußweg zum Bootshafen



Lechuferweg Richtung Süden

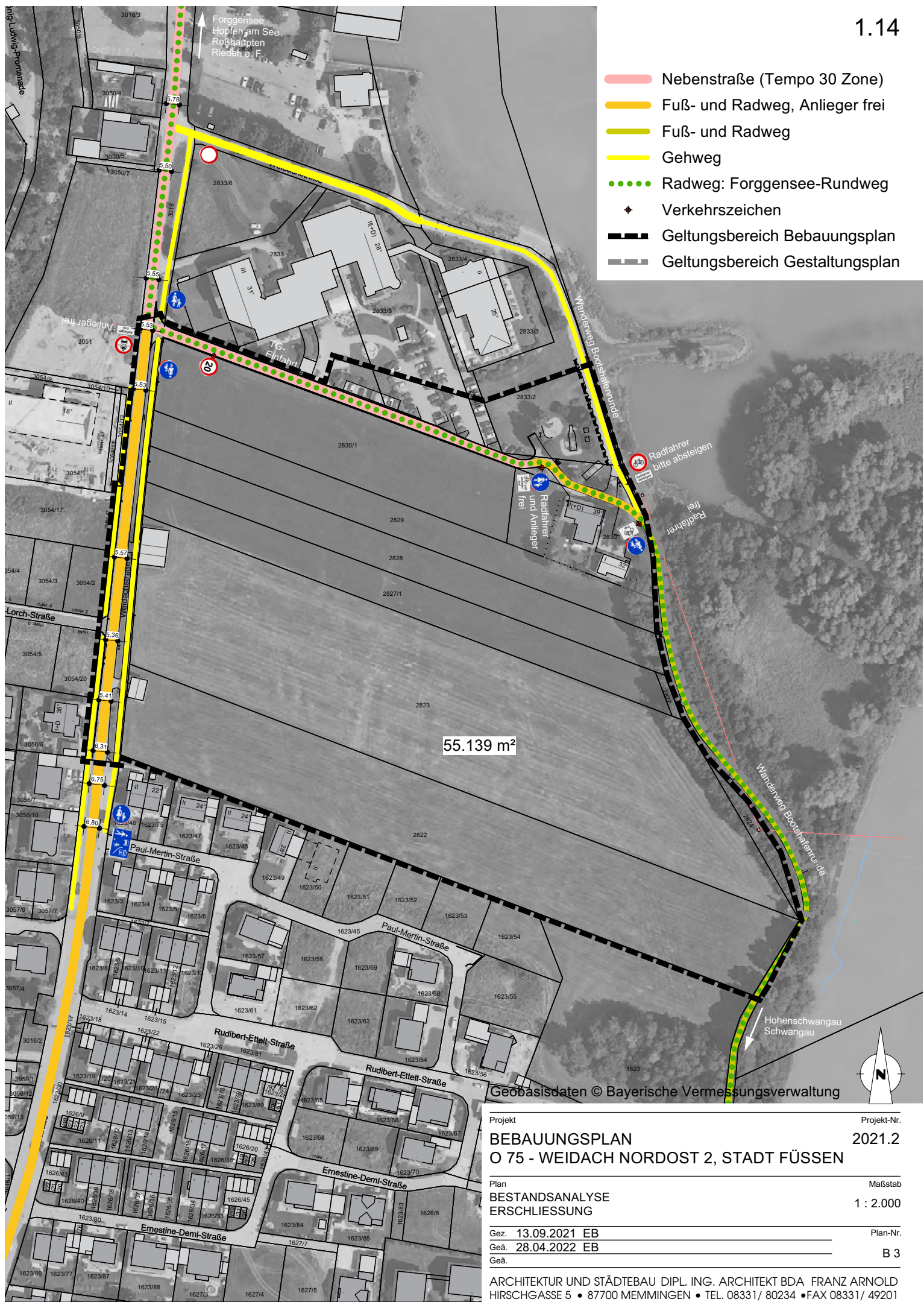


Zugang zum Lech vom Lechuferweg aus



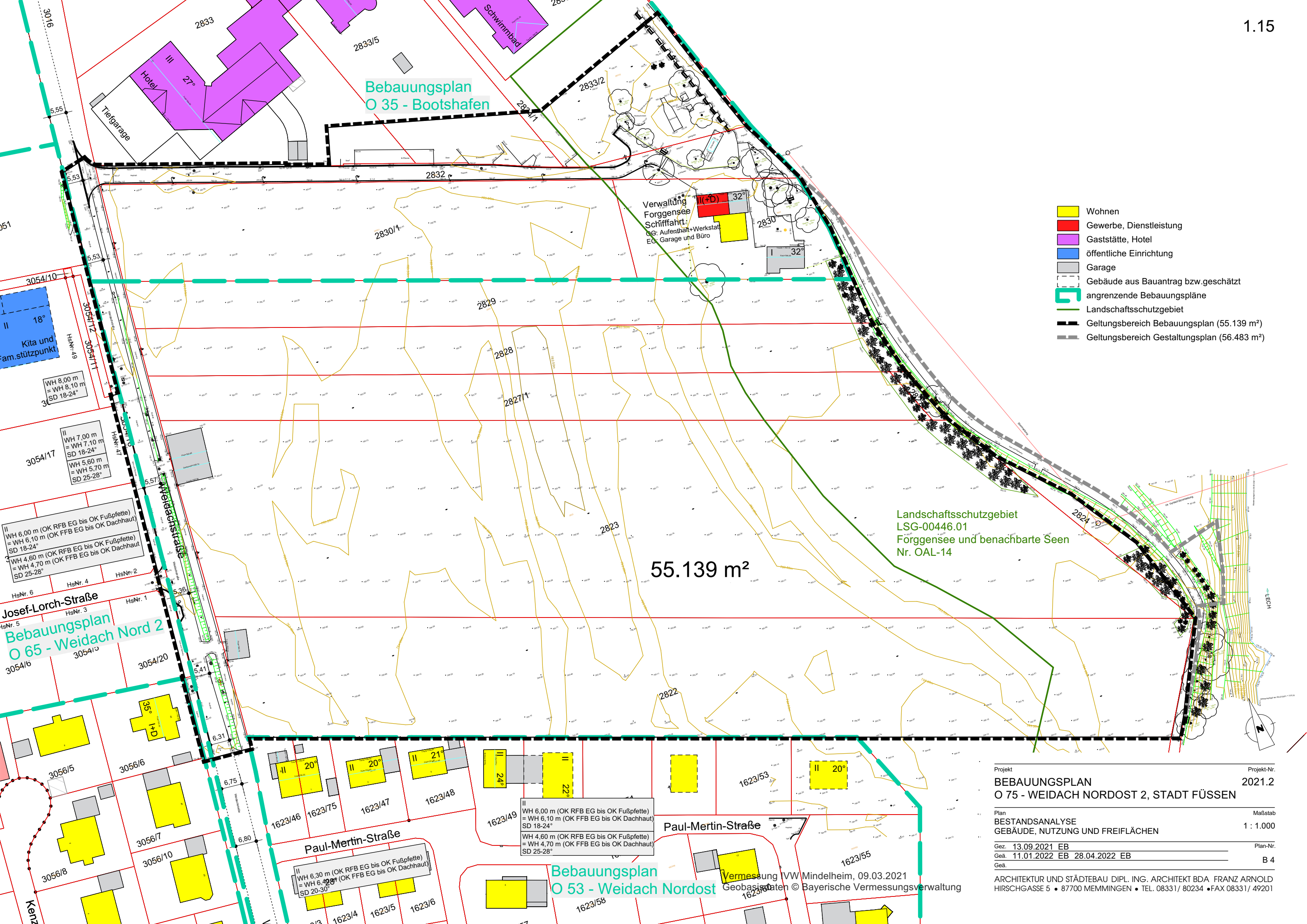
Blick über das Baugebiet vom Lechuferweg Richtung Nord-westen

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	
FOTOS	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	B 2
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	1 : 2.000
ERSCHLIESSUNG	
Gez. 13.09.2021 EB	Plan-Nr.
Geä. 28.04.2022 EB	B 3
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Wohnen
- Gewerbe, Dienstleistung
- Gaststätte, Hotel
- öffentliche Einrichtung
- Garage
- Gebäude aus Bauantrag bzw.geschätzt
- angrenzende Bebauungspläne
- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan (55.139 m²)
- Geltungsbereich Gestaltungsplan (56.483 m²)

Landschaftsschutzgebiet
LSG-00446.01
Förgensee und benachbarte Seen
Nr. OAL-14

55.139 m²

Josef-Lorch-Straße
Bebauungsplan
O 65 - Weidach Nord 2

Bebauungsplan
O 53 - Weidach Nordost

Projekt
BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.
2021.2

Plan
BESTANDSANALYSE
GEBÄUDE, NUTZUNG UND FREIFLÄCHEN

Maßstab
1 : 1.000

Gez. 13.09.2021 EB
Geä. 11.01.2022 EB 28.04.2022 EB
Geä.

Plan-Nr.
B 4

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Vermessung VW Mindelheim, 09.03.2021
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung