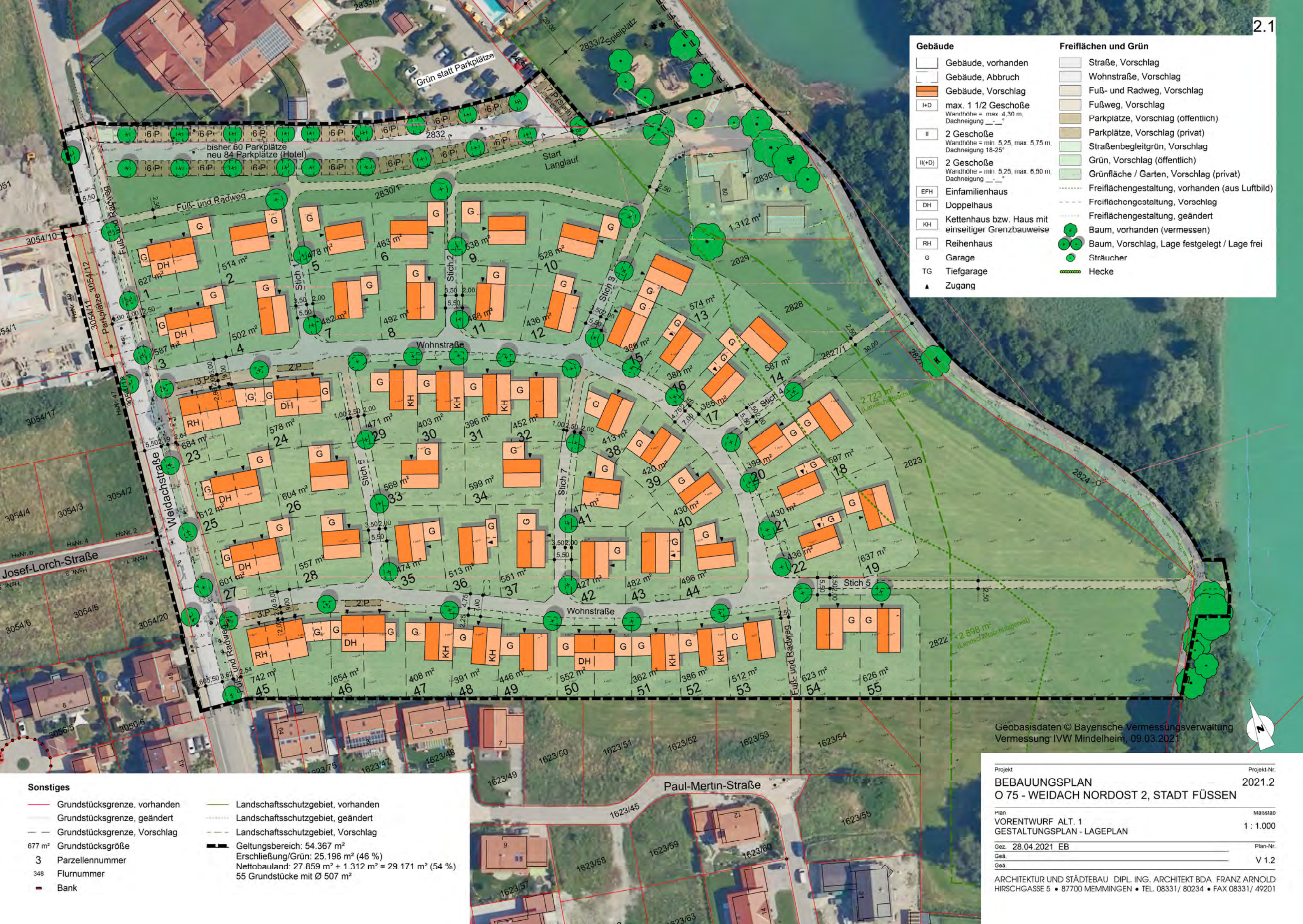
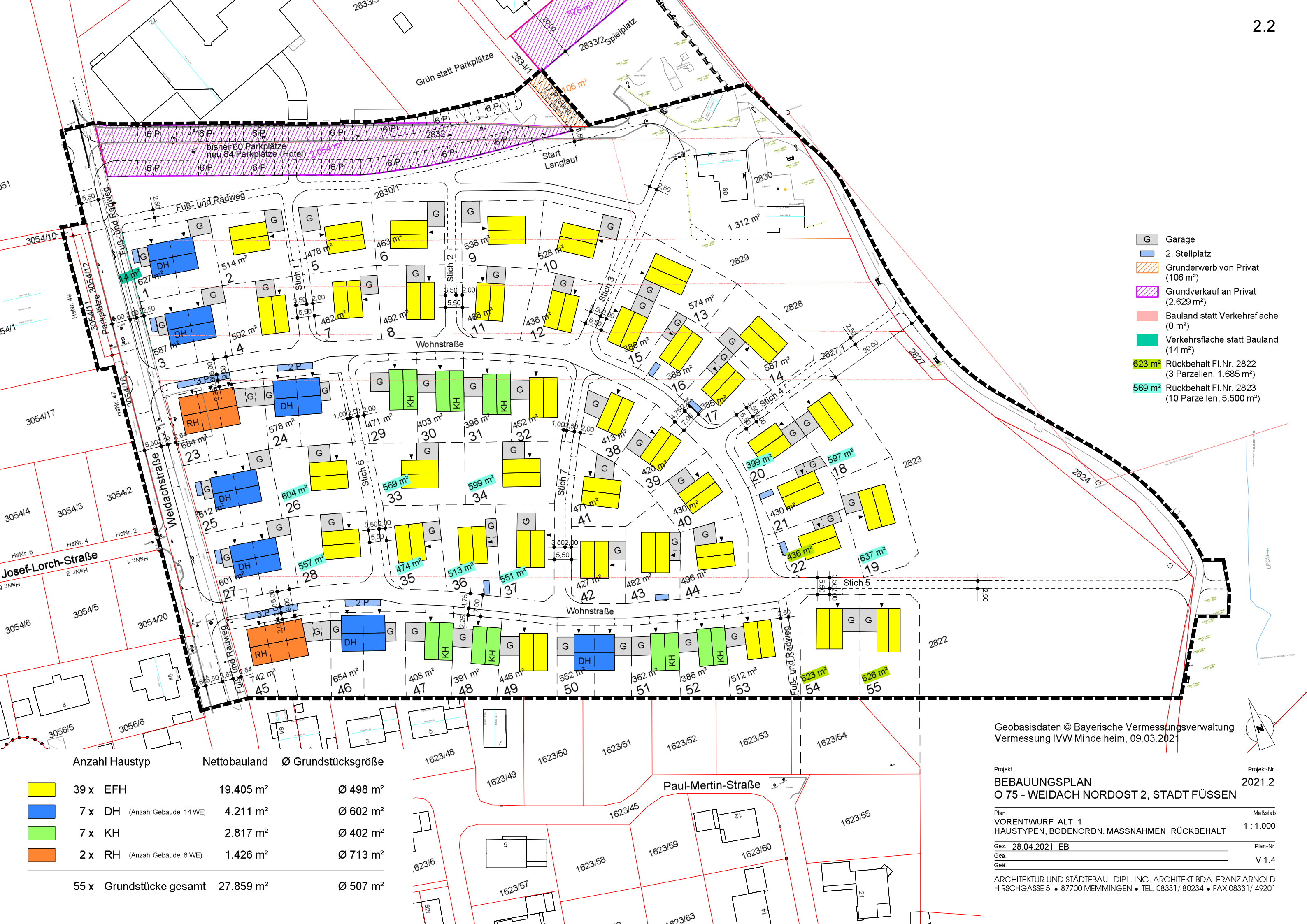






- G Garage
- 2. Stellplatz
- Grunderwerb von Privat (106 m²)
- Grundverkauf an Privat (2.629 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (0 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (14 m²)
- 623 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.685 m²)
- 569 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021



Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
39 x EFH	19.405 m²	Ø 498 m²
7 x DH (Anzahl Gebäude, 14 WE)	4.211 m²	Ø 602 m²
7 x KH	2.817 m²	Ø 402 m²
2 x RH (Anzahl Gebäude, 6 WE)	1.426 m²	Ø 713 m²
55 x Grundstücke gesamt	27.859 m²	Ø 507 m²

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 1
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

28.04.2021 EB

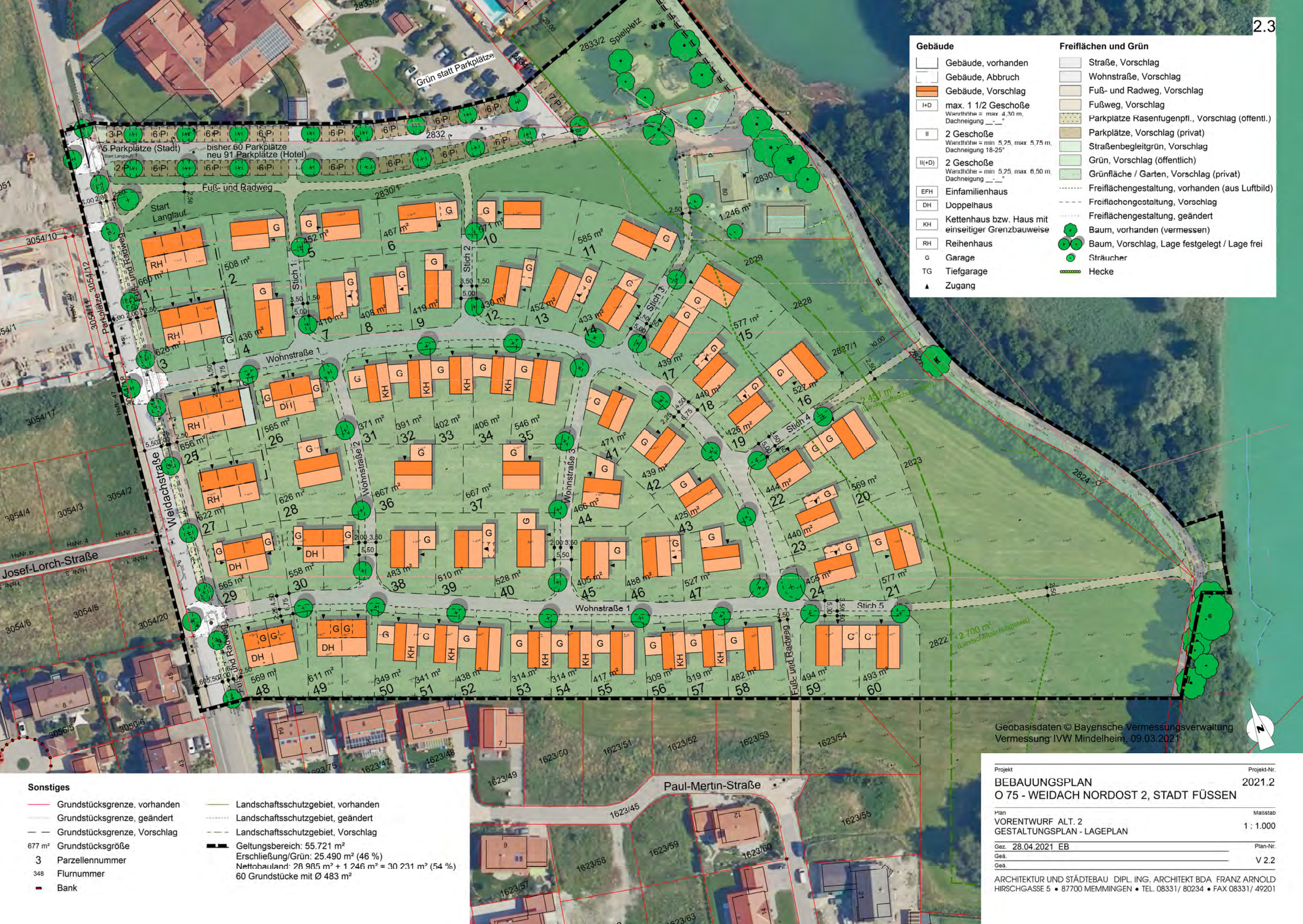
Plan-Nr.

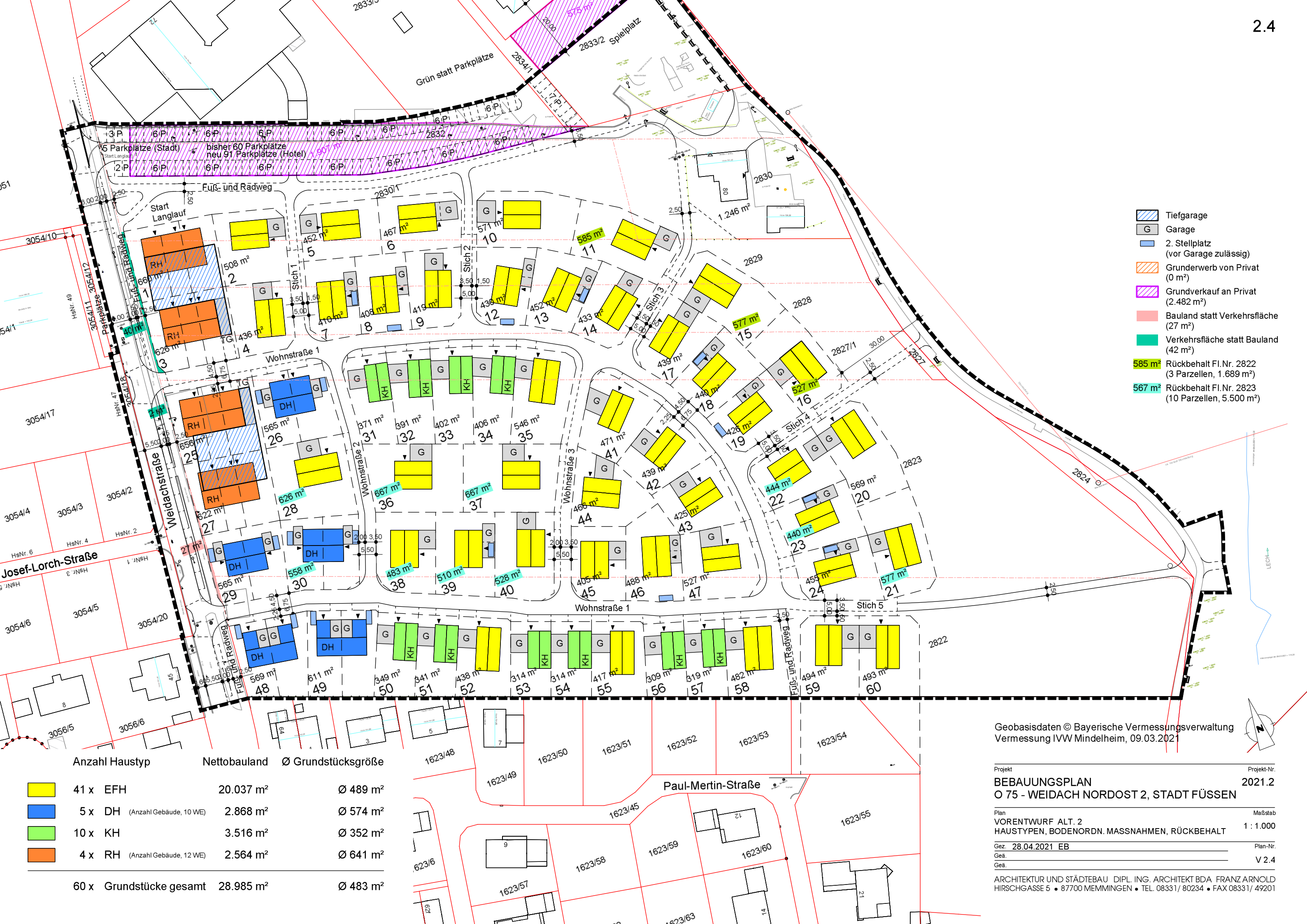
V 1.4

Gea.

Gea.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU · DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 · 87700 MEMMINGEN · TEL. 08331/ 80234 · FAX 08331/ 49201





- Tiefgarage
- G Garage
- 2. Stellplatz (vor Garage zulässig)
- Grunderwerb von Privat (0 m²)
- Grundverkauf an Privat (2.482 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (27 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (42 m²)
- 585 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.689 m²)
- 567 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
41 x EFH	20.037 m²	Ø 489 m²
5 x DH (Anzahl Gebäude, 10 WE)	2.868 m²	Ø 574 m²
10 x KH	3.516 m²	Ø 352 m²
4 x RH (Anzahl Gebäude, 12 WE)	2.564 m²	Ø 641 m²
60 x Grundstücke gesamt	28.985 m²	Ø 483 m²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 2
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

28.04.2021 EB

Plan-Nr.

V 2.4

Geä.

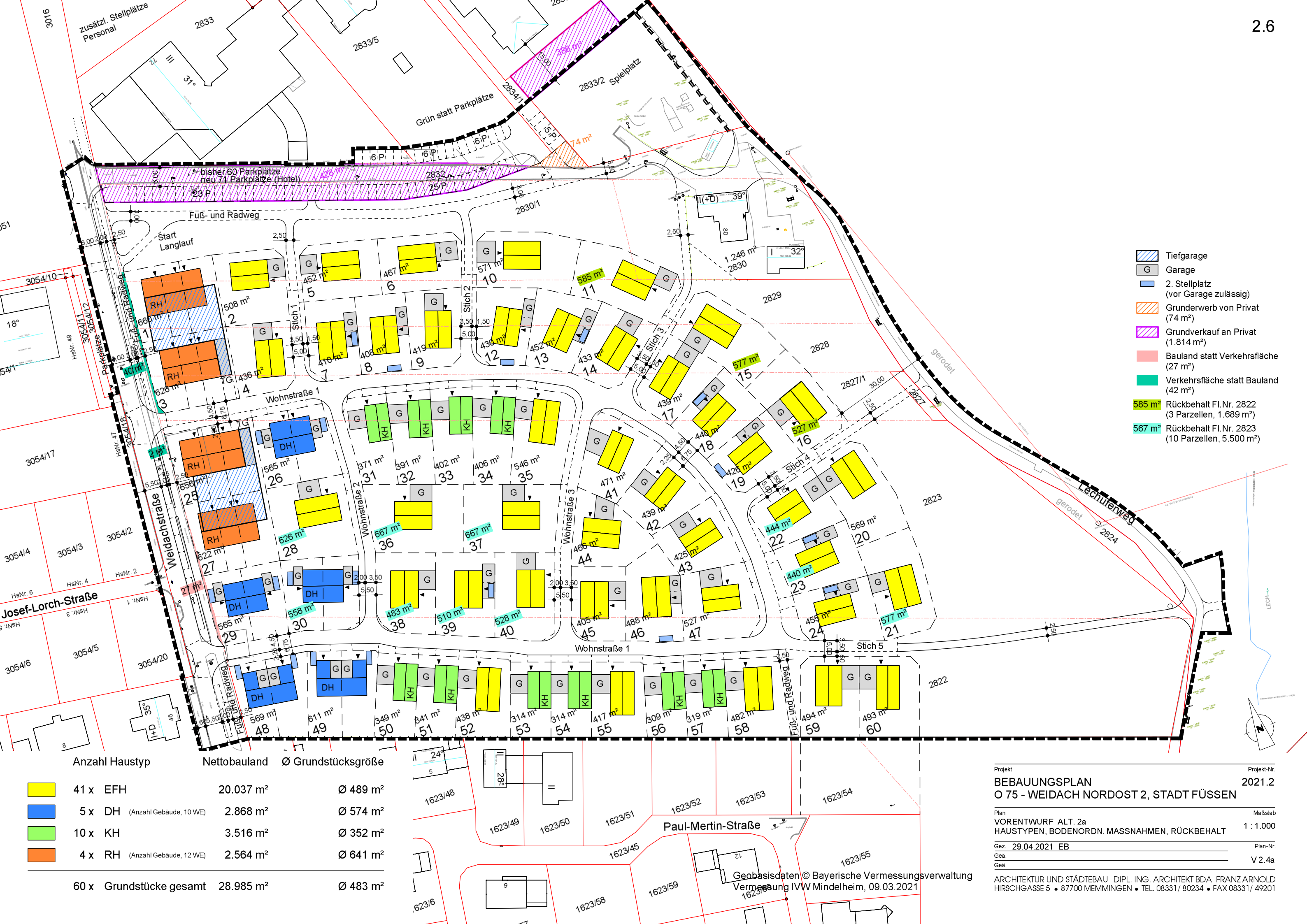
Geä.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU

DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD

HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201





- Tiefgarage
- G Garage
- 2. Stellplatz (vor Garage zulässig)
- Grunderwerb von Privat (74 m²)
- Grundverkauf an Privat (1.814 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (27 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (42 m²)
- 585 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.689 m²)
- 567 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
41 x EFH	20.037 m²	Ø 489 m²
5 x DH (Anzahl Gebäude, 10 WE)	2.868 m²	Ø 574 m²
10 x KH	3.516 m²	Ø 352 m²
4 x RH (Anzahl Gebäude, 12 WE)	2.564 m²	Ø 641 m²
60 x Grundstücke gesamt	28.985 m²	Ø 483 m²

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 2a
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

29.04.2021 EB

Plan-Nr.

V 2.4a

Gea.

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201





- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 1-3
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Grunderwerb von Privat
(115 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.227 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(134 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(8 m²)
- 475 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 559 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(11 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
26 x EFH	26 WE	13.110 m²	Ø 504 m²
14 x KH/KH*	14 WE	4.532 m²	Ø 324 m²
6 x DH (Anzahl Gebäude)	12 WE		
6 x RH (Anzahl Gebäude)	24 WE		
3 x MFH (Anzahl Gebäude)	21 WE		
55 x Gebäude gesamt		26.769 m²	Ø 582 m² (46 Grundstücke)

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 3
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez. 10.09.2021 EB

Geä. 20.09.2021 EB

Geä.

Plan-Nr.

V 3.4

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD

HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

Projekt	Projekt-Nr
BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	2021.2
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 4a GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	1 : 1.000
Gez. 10.09.2021 EB	Plan-Nr
Geä.	V 4.2a
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhäuser
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Grunderwerb von Privat
(153 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.179 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(41 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(36 m²)
- 475 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 559 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(10,5 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
25 x EFH	25 WE	12.868 m²	Ø 515 m²
12 x KH/KH*	12 WE	3.677 m²	Ø 306 m²
6 x DH (Anzahl Gebäude)	12 WE	3.279 m²	Ø 547 m²
6 x RH (Anzahl Gebäude)	21 WE		
6 x MFH (Anzahl Gebäude)	45 WE		
55 x Gebäude gesamt	115 WE	27.338 m²	Ø 594 m² (46 Grundstücke)

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 4a
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

10.09.2021 EB

Plan-Nr.

Gea.

V 4.4a

Gea.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD

HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021



Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, aus Bauantrag
- Gebäude, Abbruch
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhäuser
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- CP Carport
- TG Tiefgarage
- Zugang

Freiflächen und Grün

- Straße, Vorschlag
- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (öffentl.)
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (Dienstb. WEG)
- Parkplätze, Vorschlag (privat)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Vorschlag (öffentlich)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Freiflächengestaltung, geändert
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Strauch, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
- Sträucher
- Hecke

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- Grundstücksgröße
- Parzellennummer
- Flurnummer
- Bank
- Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
- Geltungsbereich (56.483 m²)

Parzellen Nr. 44-46:
1.700 m²

Erschließung/Grün: 28.100 m² (50 %)
Nettobauland: 27.128 m² + 1.255 m² = 28.383 m² (50 %)
3 Grundstücke mit Ø 2.470 m², 43 mit Ø 459 m²

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 5	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 20.09.2021 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 5.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhäuser
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 1-3
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Gründerwerb von Privat
(109 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.179 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(134 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(8 m²)
- 421 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 682 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
27 x EFH	27 WE	14.096 m²	Ø 522 m²
12 x KH/KH*	12 WE	3.551 m²	Ø 296 m²
4 x DH (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.072 m²	Ø 518 m²
6 x RH (Anzahl Gebäude)	24 WE		
6 x MFH (Anzahl Gebäude)	39 WE		
55 x Gebäude gesamt	110 WE	27.128 m²	Ø 590 m² (46 Grundstücke)

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 5
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

20.09.2021 EB

Plan-Nr.

Geä.

V 5.4

Geä.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD

HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

VERGLEICH DER VORENTWURFSALTERNATIVEN 3 und 4a

20.09.2021

Übernahme in Alt. 5 neu in Alt. 5

	Alternative 3	Alternative 4a
Geltungsbereich Umgriff	Abstand zum Schwimmbad 20 m	Siehe Alt. 3, im Bereich der Parkplätze etwas weiter nördlich (gerader Verlauf); Zugang zum Lech weiter nördlich
Städtebauliches Konzept Wesentliche Punkte (siehe Gestaltungsplan und Nutzungsplan)	- An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 3 MFH, 6 RH, 3 DH - Im Inneren der Schleife DH und KH und EFH, außerhalb EFH, im Süden KH und EFH. - Erschließung von der Weidachstraße aus mit einer als Schleife ausgebildeten Wohnstraße. - Erschließung der äußeren zweireihigen Bebauung durch die Stiche 1 bis 8 und einen für Anlieger befahrbaren Fuß- und Radweg. - Der Fuß- und Radweg entlang des Lechs führt nördlich der bestehenden Hs.Nr. 80 durch die Grünfläche zur Weidachstraße. Im Bereich des Lechzugangs ist die Kurve gegenüber dem Bestand entschärft. - Von den Stichen 2 und 4 und dem für Anlieger befahrbaren Fuß- und Radweg führen Fuß- und Radwege zu diesem Fuß- und Radweg; zusätzlich Trampelpfad - Fuß- und Radweg als Verbindung der Wohnstraßenschleife - Fuß- und Radweg zum südlich angrenzenden Baugebiet. - Die Zufahrt zur Forggensee-Schiffahrt wird nach Süden verschoben. Nach den Parkplätzen erfolgt Zufahrt über einen Anliegerweg. - Langlauf-Start an Weidachstraße - Bebauung im Osten bis zum Landschaftsschutzgebiet - Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m bis 27 m.	- An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 6 MFH, 6 RH (andere Anordnung) - Siehe Alt. 3 - Siehe Alt. 3 Schleife führt weiter nach Osten (→ keine zweireihige Bebauung) - Siehe Alt. 3 Erschließung durch die Stiche 1 bis 4 und vier für Anlieger befahrbare Fuß- und Radwege - Siehe Alt. 3 Zugang zum Lech weiter nördlich (zwischen den beiden Stromleitungen im flacheren Bereich) - Siehe Alt. 3 Drei für Anlieger befahrbare Fuß- und Radwege sind an diesen Fuß- und Radweg angebunden kein Trampelpfad - Siehe Alt. 3 - Siehe Alt. 3 jedoch kein Knick - Siehe Alt. 3 jedoch gerader Verlauf - Langlauf-Start beim Spielplatz - Siehe Alt. 3 - Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m.

Baustruktur		
• Gebäudestellung • Grundstücke • Max. Gebäudebreite (siehe Systemschnitte S 1) • Geschoßigkeit (siehe Systemschnitte S 1) • Max. Wandhöhe (siehe Systemschnitte S 1) • Dachneigung (siehe Systemschnitte S 1) • Dachform (siehe Systemschnitte S 1) • Hs. Nr. 80 (Verwaltung Forggensee-Schiffahrt) bzw. neues Nebengebäude	• Nordwestliches Gebäude auf Parzelle Nr. 1 im 90°-Winkel zum südlich anschließenden Gebäude (auch nördl. Grenze). • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen leicht verdreht. • Garagen mit Abstand zur Grünzone (Parzellen Nr. 4 bis 6). • Parzellen Nr. 20 bis 22 (KH) (= Nr. 17 bis 19 = DH) 14,5 m bzw. 17,5 m breit und ca. 25 m tief • Parzellen Nr. 26 bis 28 (DH) (= Nr. 24 bis 28 = EFH) ca. 26 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 21 m tief • Parzellen Nr. 44 bis 46 in einer Flucht mit Kettenhausbebauung; Parzellen Nr. 45 und 46 grenzen an Grünzug an. • Einfamilienhäuser 10,00 m Kettenhäuser 8,00 m Doppelhäuser 11,50 m Reihenhäuser 12,00 m Mehrfamilienhäuser 12,50 m • Einfamilienhäuser II Kettenhäuser II Doppelhäuser II(+D) Reihenhäuser II(+D) Mehrfamilienhäuser II(+D) • Einfamilienhäuser 5,75 m Kettenhäuser 5,75 m Doppelhäuser 6,50 m Reihenhäuser 6,50 m Mehrfamilienhäuser 6,50 m • Einfamilienhäuser 18 – 25° Kettenhäuser 18 – 25° Doppelhäuser 18 – 32° Reihenhäuser 30 – 32° Mehrfamilienhäuser 30 – 32° • Satteldach, Kettenhäuser Parzellen Nr. 35-37 Pultdach; nur Satteldach • Abbruch Nebengebäude, Neues Nebengebäude mit Garage für Wohnung, Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern	• Nordwestliches Gebäude auf Parzelle Nr. 1 im 90°-Winkel zum östlich anschließenden Gebäude. • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen parallel. • Garagen ohne Abstand zur Grünzone (Parzellen Nr. 4 bis 6) • Parzellen Nr. 20 bis 22 (KH) 12 m bzw. 16 m breit und ca. 27 m tief • Parzellen Nr. 26 bis 28 (DH) ca. 24 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12,8 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 22 m tief • Nördl. Grenze der Parzellen Nr. 44 bis 46 springt 1 m gegenüber der Kettenhausbebauung vor; nur Parzelle Nr. 46 grenzt an Grünzug an. • Siehe Alt. 3 • Siehe Alt. 3 • Siehe Alt. 3 • Siehe Alt. 3 • Satteldach Kettenhäuser wahlweise Pultdach • Wie Bestand Neuer Carport; Neues Nebengebäude westlich des Spielplatzes mit Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern

Erschließung • Weidachstraße Süd • Weidachstraße Mitte • Weidachstraße Nord (Kindertagesstätte) • Einmündungsbereiche Wohnstraße / Weidachstraße • Einmündungsbereich Zufahrtsstraße Parkplätze / Weidachstraße • Fußgängerquerung Weidachstraße • Wohnstraße • Stiche	• Kein Grünstreifen Fußweg (+Rad) ca. 2,60 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 12,35 m • Kein Grünstreifen Fußweg (+Rad) ca. 2,50 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 12,25 m • Kein Grünstreifen Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Parkplätze ca. 5,00 m (Bestand) Fahrbahn 6,00 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt (neu) 10,25 m Nördlich angrenzend Grün auf Westseite → Verschwenkung Fahrbahn • Verengung mit Baum, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße • Verengung mit Baum, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße • Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und Splittmastixasphalt mit heller Einstreu breiter: bis Einmündung Zufahrt • Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg bzw. Stich 5 (Stich 2): Gebäude bis Grenze 2,00 m Fußweg 1,75 m Parkplätze (priv.) 2,25 m Fahrbahn 5,00 m Gesamt (Straße) 9,00 m Restliche Wohnstraße: Grünstreifen 2,25 m Fahrbahn 4,50 m Gesamt 6,75 m Größere Grünfläche bei Parzelle Nr. 25 (= Nr. 23) • Stiche 1 bis 3: Fahrbahn 3,25 m Grünstreifen 1,75 m Gesamt 5,00 m Alle Stiche (1 bis 4): Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,50 m	• Grünstreifen Fußweg ca. 2,60 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen ca. 2,05 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 14,40 m • Grünstreifen 1,00 m Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen 1,00 m Fußweg 2,00 m Gesamt 13,25 m • Grünstreifen 0,50 m Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Parkplätze ca. 5,00 m (Bestand) Fahrbahn 6,00 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen 0,50 m Fußweg 2,00 m Gesamt (neu) 10,75 m • siehe Alt. 3 zusätzlich Splittmastixasphalt mit heller Einstreu • Nur Verengung mit Baum • Siehe Alt. 3 jedoch zusätzlich Verengung mit Grün • Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg bzw. Stich 5: Geb. bis Fußweg 1,50 m Fußweg (privat) 1,50 m Parkplätze 2,25 m Fahrbahn 5,25 m Gesamt (Straße) 7,50 m Restliche Wohnstraße: Grünstreifen 2,25 m Fahrbahn 4,50 m Gesamt 6,75 m Kleinere Grünfläche bei Parzelle Nr. 25 • Stiche 1 und 3: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,50 m • Stich 2: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,50 m Gesamt 5,00 m
--	--	--

• Fuß- und Radwege	• Stich 4: Fahrbahn 4,25 m / 3,25 m Grünstreifen 1,75 m / 2,75 m Gesamt 6,00 m / 6,00 m • Stich 5: Fahrbahn 3,50 m Gesamt 3,50 m • Stiche 6 bis 8: Fahrbahn 3,25 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,25 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße: Weg 2,75 m 3,00 m Grün 2,25 m 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße und Grün (Erschl. 1 Grundstück): Weg 2,75 m 3,00 m Grün 2,25 m 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg, für Anlieger befahrbar (Erschl. 2-3 Grundstücke): Weg 3,50 m Grün 1,50 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: Gesamt 2,50 m • Lechuferweg: Wassergebunden 3,00 m Gesamt 3,00 m	• Stich 4: Fahrbahn 4,25 m / 3,50 m Grünstreifen 1,75 m / 1,50 m Gesamt 6,00 m / 5,00 m • Stich 5: Fahrbahn 3,50 m Gesamt 3,50 m • Stiche 6 bis 8: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 0,75 m Gesamt 4,25 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße: Weg 2,00 m Grün 3,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße und Grün (Erschl. 1 Grundstück): Weg 3,00 m Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: Gesamt (Nord) 2,75 m Gesamt (übrige) 2,50 m • Lechuferweg: Asphalt 2,00 m Wassergebunden 1,50 m Gesamt 3,50 m
Parken • 2. Stellplatz • Tiefgarage • Besucherstellplätze • Hotel • Langlauf	• Auf dem Grundstück parallel zur Straße oder zur Zufahrt • Parzellen 1, 2 und 3 • Weidachstraße: 17 Stück Wohnstraße Nord: 8 Stück Wohnstraße Süd: 6 Stück Gesamt 31 Stück 33 Stück (bei 30% Besucherstellplätze = 30,6 Stpl.) (bei 25% Besucherstellplätze = 32 Stpl.) • 68 Parkplätze (bisher 60) • 4 Parkplätze (Weidachstr. Nord)	• siehe Alt. 3 • siehe Alt. 3 • Weidachstraße: 19 Stück Wohnstr. Nord (versetzt): 7 Stück Wohnstr. Süd (versetzt): 6 Stück Gesamt 32 Stück (bei 25% Besucherstellplätze = 33 Stpl.) • Siehe Alt. 3 • 6 Parkplätze (westl. Spielplatz)
Grün • Bäume	• Begrünung von Wohnstraße und Stichen • Begrünung Parkplätze Hotel • Begrünung Spielplatz • Begrünung Grünfläche • Begrünung Lechuferweg mit neuen Baumgruppen (zweireihig)	• keine Bäume am Ende der Stiche; dichtere Bepflanzung der Fuß- und Radwege im Baugebiet nur 1 Baum bei Parzelle Nr. 25 (23) • siehe Alt. 3, jedoch dichtere Bepflanzung • siehe Alt. 3, jedoch weniger größere Bäume • siehe Alt. 3, jedoch weniger Bäume • Begrünung Lechuferweg mit vorhandenen Sträuchern

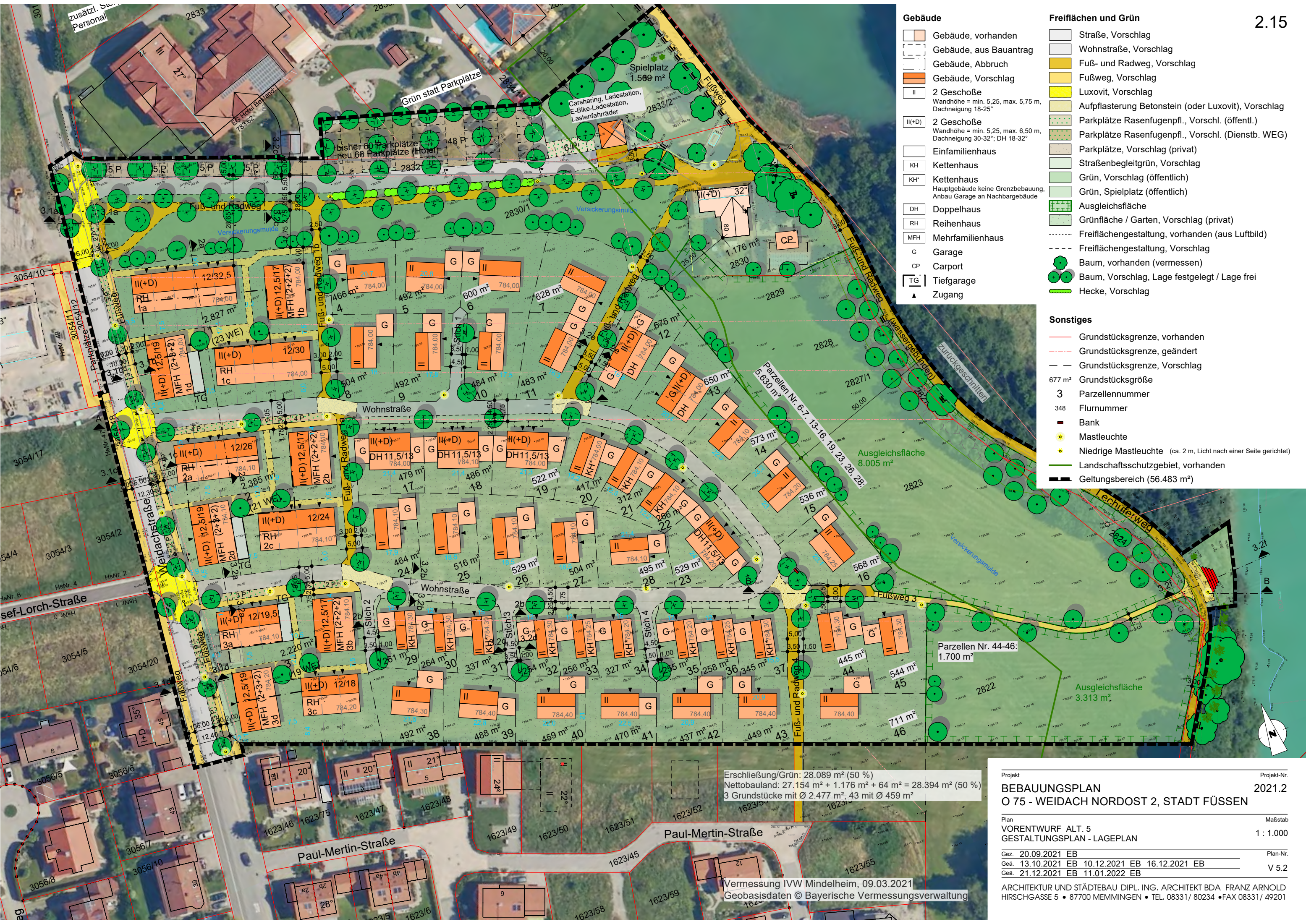
Zahlen (siehe Nutzungsplan)		
• Geltungsbereich	• 56.442 m ² (100 %)	• 56.504 m ² (100 %) 56.483 m ² (100 %)
• Nettobauland	• 26.769 m ² + 1.246 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.015 m ² (50 %)	• 27.338 m ² + 1.246 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.584 m ² (51 %) 27.128 m ² + 1.255 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.383 m ² (50 %)
• Erschließung und Grün	• 28.427 m ² (50 %)	• 27.920 m ² (49 %) 28.100 m ² (50 %)
• Anzahl Bauplätze	• 46 Bauplätze	• 46 Bauplätze
• Ø Bauplatzgröße	• Parzellen 1 bis 3: Ø 2.470 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 450 m ²	• Parzellen 1 bis 3: Ø 2.505 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 461 m ² Parzellen 1 bis 3: Ø 2.470 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 459 m ²
• min. / max. Größe (ohne Parzellen 1 bis 3)	• 252 m ² / 689 m ²	• 268 m ² / 830 m ² 254 m ² / 704 m ²
• Einfamilienhäuser	• 26 EFH (26 WE) Ø 504 m ²	• 25 EFH (25 WE) 27 (27 WE) Ø 515 m ² Ø 522 m ²
• Kettenhäuser	• 14 KH (14 WE) Ø 324 m ²	• 12 KH (12 WE) 12 (12 WE) Ø 306 m ² Ø 296 m ²
• Doppelhäuser	• 6 DH (12 WE)	• 6 DH (12 WE) 4 (8 WE) Ø 547 m ² Ø 518 m ²
• Reihenhäuser	• 6 RH (24 WE)	• 6 RH (21 WE) 6 (24 WE)
• Mehrfamilienhäuser	• 3 MFH (21 WE)	• 6 MFH (45 WE) 6 (39 WE)
• Anzahl Gebäude	• 55 Gebäude	• 55 Gebäude
• Anzahl Wohneinheiten	• 97 WE	• 115 WE 110 WE
• Grunderwerb von Privat	• 115 m ²	• 153 m ² 109 m ²
• Grundverkauf an Privat	• 1.227 m ²	• 1.179 m ²
• Bauland statt Verkehrsfläche (Weidachstraße)	• 134 m ²	• 41 m ²
• Verkehrsfläche statt Bauland (Weidachstraße)	• 8 m ²	• 36 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2822	• 3 Parzellen, 1.700 m ²	• 3 Parzellen, 1.700 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2823	• 11 10 Parzellen, 5.500 m ²	• 10,5 Parzellen, 5.500 m ²
• Landschaftsschutzgebiet	• Grenze wie bisher	• Grenze wie bisher



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt			Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN			2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN			
Plan			Maßstab
VORENTWURF ALT. 5			1 : 2.500
ÜBERSICHTSPLAN			
Gez.	20.09.2021	EB	Plan-Nr.
Geä.	10.12.2021	EB	2.14
Geä.	11.01.2022	EB	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARN			
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 4			



Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, aus Bauantrag
- Gebäude, Abbruch
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- Kettenhaus
- Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaushaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- CP Carport
- TG Tiefgarage
- Zugang

Freiflächen und Grün

- Straße, Vorschlag
- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Luxovit, Vorschlag
- Aufpflasterung Betonstein (oder Luxovit), Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (öffentl.)
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorsch. (Dienstb. WEG)
- Parkplätze, Vorschlag (privat)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Vorschlag (öffentlich)
- Grün, Spielplatz (öffentlich)
- Ausgleichsfläche
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
- Hecke, Vorschlag

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgroße
- 3 Parzellennummer
- 348 Flurnummer
- Bank
- Mastleuchte
- Niedrige Mastleuchte (ca. 2 m, Licht nach einer Seite gerichtet)
- Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
- Geltungsbereich (56.483 m²)

Erschließung/Grün: 28.089 m² (50 %)
Nettobauand: 27.154 m² + 1.176 m² + 64 m² = 28.394 m² (50 %)
3 Grundstücke mit Ø 2.477 m², 43 mit Ø 459 m²

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.2

Plan

VORENTWURF ALT. 5
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN

Maßstab

1 : 1.000

Gez. 20.09.2021 EB

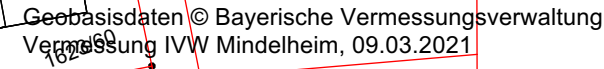
Gez. 13.10.2021 EB 10.12.2021 EB 16.12.2021 EB

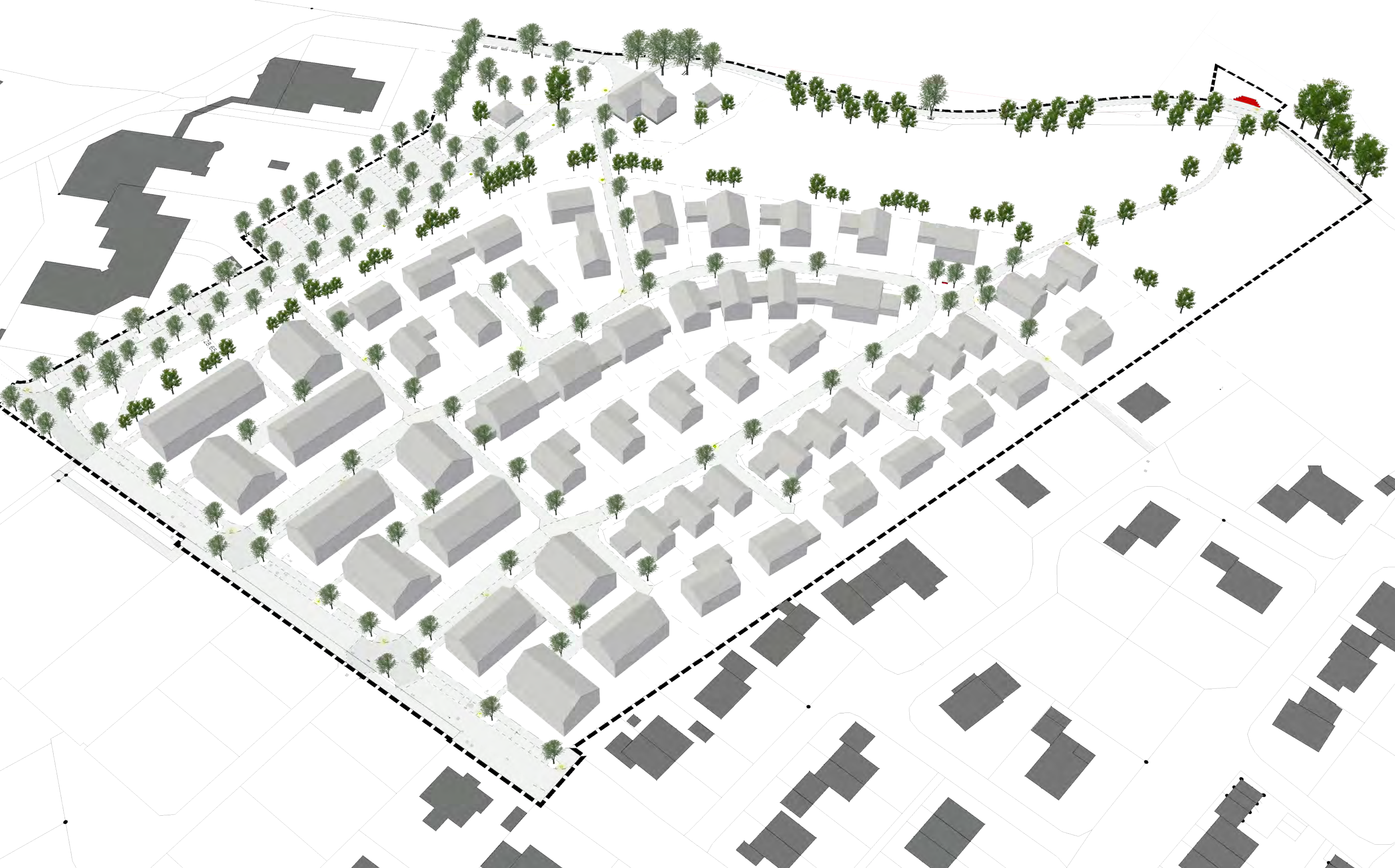
Gez. 21.12.2021 EB 11.01.2022 EB

Plan-Nr.

V 5.2

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201











BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

VORENTWURFSALTERNATIVE 5
TABELLARISCHER ERLÄUTERUNGSTEXT

11.01.2022

	Alternative 5
Geltungsbereich • Umgriff	• Einschließlich Parkplätze Hotel, Spielplatz (Abstand zum Schwimmbad 20 m), Zugang zum Lech nördlich Strommast
Städtebauliches Konzept • Wesentliche Punkte (siehe Gestaltungsplan und Plan Haustypen)	• An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 6 MFH, 6 RH • Im Inneren der Schleife DH, KH, EFH, außerhalb EFH, im Norden und Osten z.T. auch DH möglich, im Süden EFH und KH. • Erschließung von der Weidachstraße aus mit einer als Schleife ausgebildeten Wohnstraße. • Erschließung der äußeren - im Norden und Süden zweireihigen, im Osten einreihigen - Bebauung durch die Stiche 1 bis 4 und durch vier für Anlieger befahrbare Fuß- bzw. Fuß- und Radwege. • Der Fuß- und Radweg entlang des Lechs führt nördlich der bestehenden Hs.Nr. 80 (Verwaltung der Forggensee-Schifffahrt) durch die Grünfläche zur Weidachstraße. Im Bereich des Lechzugangs (im flacheren Bereich zwischen den beiden Stromleitungen) ist die Kurve gegenüber dem Bestand entschärft. • Zwei von der Wohnstraße abzweigende Fuß- und Radwege sowie der Fußweg sind an diesen Fuß- und Radweg angebunden. • Fuß- und Radweg als Verbindung der Wohnstraßenschleife • Fuß- und Radweg zum südlich angrenzenden Baugebiet. • Die Zufahrt zur Verwaltung der Forggensee-Schifffahrt wird nach Süden verschoben. Nach den Parkplätzen erfolgt die Zufahrt über einen Anliegerweg. • Langlauf-Start an der Weidachstraße oder beim Spielplatz • Bebauung im Osten bis zum Landschaftsschutzgebiet • Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m.

Baustruktur • Gebäudestellung • Grundstücke • Max. Gebäudebreite (siehe Systemschnitte S 1) • Geschoßigkeit (siehe Systemschnitte S 1) • Max. Wandhöhe (siehe Systemschnitte S 1) • Dachneigung (siehe Systemschnitte S 1) • Dachform (siehe Systemschnitte S 1) • Hs. Nr. 80 (Verwaltung Forggensee-Schiffahrt) • Gebäude westlich Spielplatz	• Nordöstliches und südöstliches Gebäude auf den Parzellen Nr. 1 bis 3 jeweils im 90°-Winkel zueinander. Die westlichen Gebäude leicht verdreht • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen leicht verdreht. • Garagen mit Abstand zur Grünzone • Parzellen Nr. 17 bis 19 ca. 21 m breit und ca. 22 m bis 25 m tief • Parzellen Nr. 24 bis 27 ca. 18,5 m breit und ca. 28 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 ca. 21 m tief • Nördliche Grenze der Parzelle Nr. 44 springt ca. 2 m gegenüber der Kettenhausbebauung vor, dann Aufweitung der Grünzone im Bereich der Parzelle Nr. 45 • Parzellen Nr. 45 und 46 grenzen an Grünzug an. • Einfamilienhäuser 10,00 m Kettenhäuser 8,00 m Doppelhäuser 11,50 m Nr. 8-11 und 28: 10,50 m Reihenhäuser 12,00 m Mehrfamilienhäuser 12,50 m • Einfamilienhäuser II Kettenhäuser II Doppelhäuser II(+ D) Reihenhäuser II(+ D) Mehrfamilienhäuser II(+ D) • Einfamilienhäuser 5,75 m Kettenhäuser 5,75 m Doppelhäuser 6,50 m Reihenhäuser 6,50 m Mehrfamilienhäuser 6,50 m • Einfamilienhäuser 18 – 25° Kettenhäuser 18 – 25° Doppelhäuser 18 – 32° Reihenhäuser 30 – 32° Mehrfamilienhäuser 30 – 32° • Satteldach • Abbruch Nebengebäude, neuer Carport • Neues Gebäude mit Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern
--	---

Erschließung • Weidachstraße Süd • Weidachstraße Mitte • Weidachstraße Nord (Kindertagesstätte) • Einmündungsbereiche Wohnstraße / Weidachstraße • Einmündungsbereich Zufahrtsstraße Parkplätze / Weidachstraße • Fußgängerquerung Weidachstraße • Wohnstraße • Stiche	• Kein Grünstreifen <table> <tr> <td>Fußweg</td><td>ca. 2,10 m (Bestand, verschmälert)</td></tr> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>6,00 m</td></tr> <tr> <td>Parkplätze</td><td>2,30 m</td></tr> <tr> <td>Fußweg</td><td>2,00 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt</td><td>ca. 12,40 m</td></tr> </table> • Kein Grünstreifen <table> <tr> <td>Fußweg</td><td>ca. 2,00 m (Bestand, verschmälert)</td></tr> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>6,00 m</td></tr> <tr> <td>Parkplätze</td><td>2,30 m</td></tr> <tr> <td>Fußweg</td><td>2,00 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt</td><td>ca. 12,30 m</td></tr> </table> • Kein Grünstreifen <table> <tr> <td>Fußweg</td><td>ca. 2,50 m (Bestand)</td></tr> <tr> <td>Parkplätze</td><td>ca. 5,00 m (Bestand)</td></tr> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>6,00 m</td></tr> <tr> <td>Parkplätze</td><td>2,30 m</td></tr> <tr> <td>Fußweg</td><td>2,00 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt (neu)</td><td>10,30 m (ohne Bestand)</td></tr> </table> Nördlich angrenzend Grün auf Westseite → Verschwenkung Fahrbahn • Verengung mit Baum, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und Splittmastixasphalt mit heller Einstreu • Verschwenkung der Fahrbahn durch Grünstreifen mit 3 Bäumen, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und Splittmastixasphalt mit heller Einstreu • Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und Splittmastixasphalt mit heller Einstreu; integriert in Einmündungsbereich Zufahrtsstraße • Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg 1a und 1b bzw. Stich 2: <table> <tr> <td>Gebäude bis Grenze</td><td>1,50 m</td></tr> <tr> <td>Fußweg</td><td>1,75 m</td></tr> <tr> <td>Parkplätze (priv.)</td><td>2,30 m</td></tr> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>5,00 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt (Straße)</td><td>9,05 m</td></tr> </table> Restliche Wohnstraße: <table> <tr> <td>Grünstreifen</td><td>2,25 m</td></tr> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>4,50 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt</td><td>6,75 m</td></tr> </table> Grünfläche bei Parzelle Nr. 23 • Stiche 1 bis 4: <table> <tr> <td>Fahrbahn</td><td>3,50 m</td></tr> <tr> <td>Grünstreifen</td><td>1,00 m</td></tr> <tr> <td>Gesamt</td><td>4,50 m</td></tr> </table>	Fußweg	ca. 2,10 m (Bestand, verschmälert)	Fahrbahn	6,00 m	Parkplätze	2,30 m	Fußweg	2,00 m	Gesamt	ca. 12,40 m	Fußweg	ca. 2,00 m (Bestand, verschmälert)	Fahrbahn	6,00 m	Parkplätze	2,30 m	Fußweg	2,00 m	Gesamt	ca. 12,30 m	Fußweg	ca. 2,50 m (Bestand)	Parkplätze	ca. 5,00 m (Bestand)	Fahrbahn	6,00 m	Parkplätze	2,30 m	Fußweg	2,00 m	Gesamt (neu)	10,30 m (ohne Bestand)	Gebäude bis Grenze	1,50 m	Fußweg	1,75 m	Parkplätze (priv.)	2,30 m	Fahrbahn	5,00 m	Gesamt (Straße)	9,05 m	Grünstreifen	2,25 m	Fahrbahn	4,50 m	Gesamt	6,75 m	Fahrbahn	3,50 m	Grünstreifen	1,00 m	Gesamt	4,50 m
Fußweg	ca. 2,10 m (Bestand, verschmälert)																																																						
Fahrbahn	6,00 m																																																						
Parkplätze	2,30 m																																																						
Fußweg	2,00 m																																																						
Gesamt	ca. 12,40 m																																																						
Fußweg	ca. 2,00 m (Bestand, verschmälert)																																																						
Fahrbahn	6,00 m																																																						
Parkplätze	2,30 m																																																						
Fußweg	2,00 m																																																						
Gesamt	ca. 12,30 m																																																						
Fußweg	ca. 2,50 m (Bestand)																																																						
Parkplätze	ca. 5,00 m (Bestand)																																																						
Fahrbahn	6,00 m																																																						
Parkplätze	2,30 m																																																						
Fußweg	2,00 m																																																						
Gesamt (neu)	10,30 m (ohne Bestand)																																																						
Gebäude bis Grenze	1,50 m																																																						
Fußweg	1,75 m																																																						
Parkplätze (priv.)	2,30 m																																																						
Fahrbahn	5,00 m																																																						
Gesamt (Straße)	9,05 m																																																						
Grünstreifen	2,25 m																																																						
Fahrbahn	4,50 m																																																						
Gesamt	6,75 m																																																						
Fahrbahn	3,50 m																																																						
Grünstreifen	1,00 m																																																						
Gesamt	4,50 m																																																						

• Fuß- und Radwege	• Fuß- und Radweg 1a (zwischen Wohnstraße): - Weg 3,00 m - Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg 1b (zwischen Wohnstraße und Grün), für Anlieger befahrbar (Erschließung 1 Grundstück): - Weg 3,00 m - Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg bzw. Fußweg 2, 3 und 4, für Anlieger befahrbar (Erschließung 2-3 Grundstücke): - Weg 3,50 m - Grün 1,50 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: Gesamt (Nord) 2,75 m Gesamt (1b und 2) 2,50 m • Fußweg in Grünfläche: Gesamt (3) 1,75 m • Lechuferweg: - Wassergebunden 3,00 m Gesamt 3,00 m
Parken • 2. Stellplatz • Tiefgarage • Besucherstellplätze • Hotel • Langlauf	• Auf dem Grundstück parallel zur Straße oder zur Zufahrt • Parzellen Nr. 1, 2 und 3 • Weidachstraße: 19 Stück - Wohnstraße Nord: 8 Stück - Wohnstraße Süd: 5 Stück Gesamt 32 Stück (bei 30% Besucherstellplätze = 38 Stpl.) (bei 25% Besucherstellplätze = 32 Stpl.) • 68 Parkplätze (bisher 60) • 6 Parkplätze (westlich Spielplatz)
Grün • Bäume	• Begrünung von Wohnstraße, Stichen und Fuß- und Radwegen 1 Baum auf Grünfläche bei Parzelle Nr. 23 2 Bäume auf Grünfläche bei Parzelle Nr. 16 • Begrünung Parkplätze Hotel: - dichte Bepflanzung • Begrünung Spielplatz: - dichte Bepflanzung nach Norden • Begrünung Grünfläche: - Bäume beidseitig des nördlichen Fuß- und Radwegs - Bäume entlang Fuß- und Radweg 2 - Bäume entlang Fußweg 3 - Dichtere Bepflanzung zu den Grundstücken hin • Begrünung Lechuferweg mit neuen Baumgruppen (zweireihig)

Zahlen (siehe Plan Haustypen) • Geltungsbereich • Nettobauland • Erschließung und Grün • Anzahl Bauplätze • Ø Bauplatzgröße • min. / max. Größe (ohne Parzellen 1 bis 3) • Einfamilienhäuser • Kettenhäuser • Doppelhäuser • Einfamilien- oder Doppelhäuser • Reihenhäuser • Mehrfamilienhäuser • Anzahl Gebäude • Anzahl Wohneinheiten • Grunderwerb von Privat • Tausch mit Gemeinde Schwangau • Grundverkauf an Privat • Bauland statt Verkehrsfläche (Weidachstraße) • Verkehrsfläche statt Bauland (Weidachstraße) • Rückbehalt Fl.Nr. 2822 • Rückbehalt Fl.Nr. 2823 • Landschaftsschutzgebiet	• 56.483 m² (100 %) • 27.154 m² + 1.176 m² (Fl.Nr. 2830, Verwaltung Forggensee-Schifffahrt) + 64 m² (Fläche für Versorgung) = 28.394 m² (50 %) • 28.089 m² (50 %) • 46 Bauplätze • Parzellen 1 bis 3: Ø 2.477 m² Parzellen 4 bis 46: Ø 459 m² • 254 m² / 711 m² • 15 EFH (15 WE) Ø 498 m² • 12 KH (12 WE) Ø 296 m² • 3 DH (6 WE) Ø 496 m² • 13 EFH oder DH (13-26 WE) Ø 555 m² • 6 RH (24 WE) • 6 MFH (39 WE) • 55 Gebäude • 109-122 WE • 109 m² • 1.344 m² • 1.179 m² • 133 m² • 9 m² • 3 Parzellen, 1.700 m² • 10 Parzellen, 5.630 m² • Grenze wie bisher
--	---