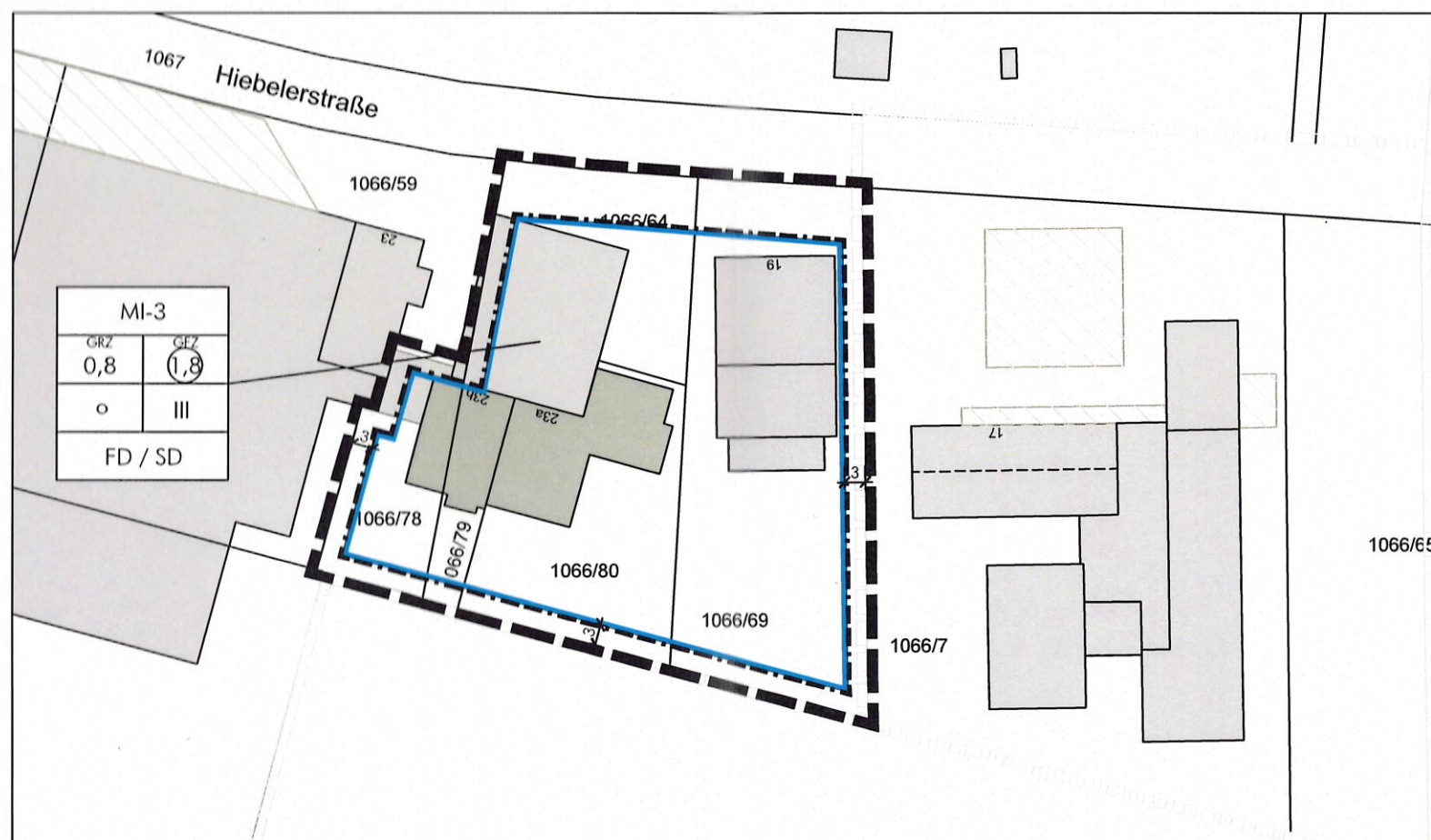




2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI-3 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO; hier: Teilgebiet MI-3

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

1066/7 Vorhandene Flurstücksnummern

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Dachform (Flachdach / Satteldach)	



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,5 ha

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 03.12.2024
- Beratung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 03.06.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am 26.08.2025.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2025 bis zum 29.09.2025.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.08.2025 und Termin zum 29.09.2025.

- Abwägung und Satzungsbeschluss 07.10.2025

- Ausgefertigt am 20. Okt. 2025

Stadt Füssen, den 20. Okt. 2025

Maximilan Eichstetter, Erster Bürgermeister

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 22. Okt. 2025 der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den 23. Okt. 2025

Maximilan Eichstetter, Erster Bürgermeister



Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan

W 20 - Gewerbegebiet West, 7. Änderung

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de



i.d.F. vom 07.10.2025