

Stadt Füssen, BP W43 - Ottostr./ Bahnhofstr., vorhabenbez. 2. Änderung - hier:

Begang Buche auf dem Grundstück Kemptener Straße 2 gegenüber Ottostraße 1

In der Kemptner Straße 2 steht an der Grundstücksgrenze zur Ottostraße 1 eine von der UNB auf ein Alter von 200 Jahren geschätzte Buche. Im unmittelbaren Traufbereich der Buche steht gegenwärtig ein Nebengebäude mit EG + Dach. Dieses soll abgerissen und durch ein wesentlich größeres Gebäude ersetzt werden. Entsprechend wurde ein Baufenster im unmittelbaren Traufbereich der Buche geplant. Um mögliche Konflikte mit der Bestandsbuche zu klären, wurde durch die Ag Rösel und Tochter auf diesem Grundstück am 10.02.2026 ein Begang durchgeführt.

Folgendes wurde festgestellt:

- Baum wirkt vital, viele Knospen, Vitalität kann aber erst nach Blattaustrieb zweifelsfrei beurteilt werden.
- Die Buche hängt im oberen Bereich Richtung Norden.
- Die Hauptwurzeln an der Zugseite (Süden) weisen Beschädigungen an den Anläufen auf, Wuchsdefizite sind erkennbar.
- Der Stamm an der Zugseite (Süden) weist Beschädigungen auf, Wuchsdefizite sind erkennbar.
- Eine große Höhlenöffnung und mehrere weitere Ansätze zur Höhlenbildung sind sichtbar.
- Im Bereich des geplanten Baufensters hängen die Zweige der Krone sehr tief, bis auf das Dach des eingeschossigen Gebäudebestandes.

Empfehlungen:

- Zugversuch durch Baumsachverständigen zur Überprüfung der Standfestigkeit
- Auf Grund der Baumhöhle ist eine artenschutzrechtliche Überprüfung des Vorhabens durchzuführen.
- Eine Bebauung im Traufbereich der Buche (Kronenbereich zuzügl. 1,5 m) ist nur ohne Unterkellerung und mittels Wurzelbrücke möglich.
- Während der Bauphase sind Baumschutzmaßnahmen gem. DIN 18920 durchzuführen. Kraneinsatz ist weder bei Rückbau des Bestandsgebäudes noch bei Neubau möglich, da hierfür massiv in die Krone eingegriffen werden müßte.

Fotodokumentation



Buche von Süden



Buche von Osten



Stammschaden/ Wuchsdefizite südseitig



Baumhöhle südseitig



Schäden Wurzelanläufe südseitig



tiefhängende Zweige