



Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosse
Bauweise	Dach

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentlicher Fußweg

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- entfallende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Vorkehrungen zum Schallschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Gebäude zum Abriss
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Baudenkmal

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

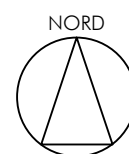
- SO Hotel: Sondergebiet (hier: Hotel) gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4: Grundflächenzahl; hier 0,4
- II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei
- II: Zahl der Vollgeschosse - zwingend

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfistrichtung



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,25 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan

i.d.F. vom 09.06.2026

W 43 - Ottostr./Bahnhofstr., vorhabenbez. 2. Änderung