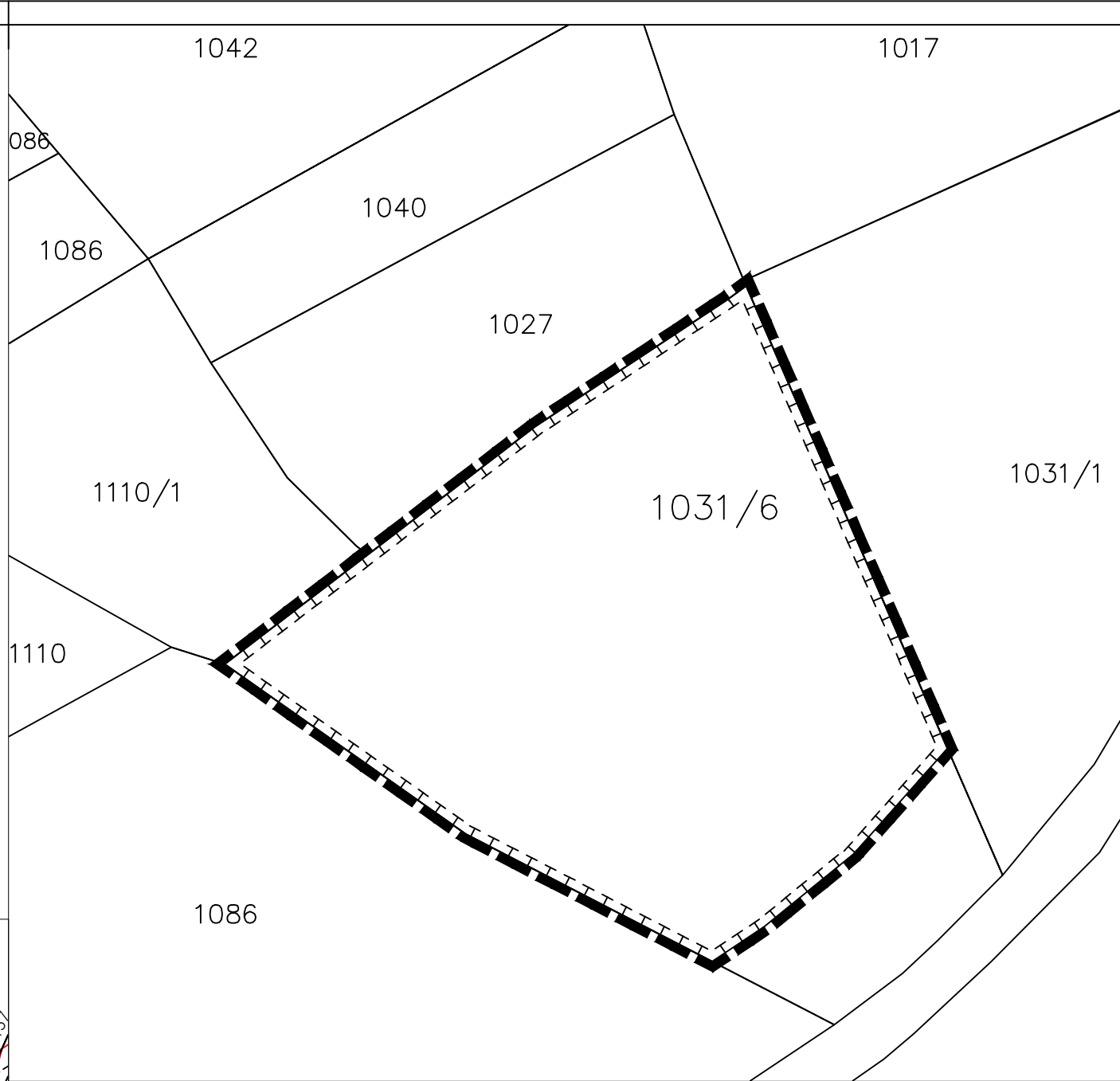
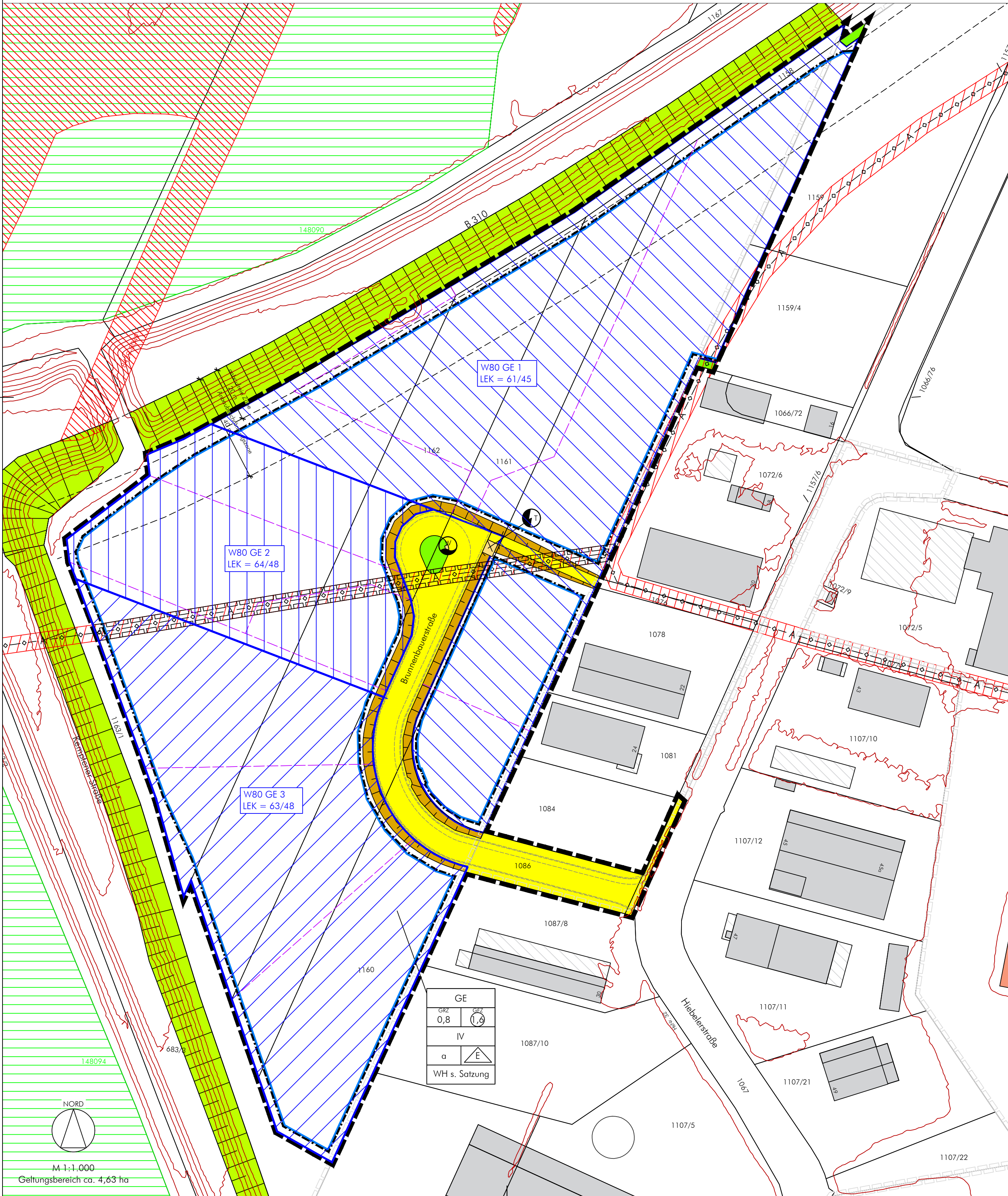




Stadt Füssen: Teilfläche (ca. 0,45 ha) der Fl. Nr. 2002, Gemarkung Füssen, ca. 2 km nordöstlich



Südwestlich Albsried: ca. 0,7 ha der Fl.-Nr. 1031/6, Gemarkung Lengenwang, ca. 14,5 km nordwestlich

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

IV Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier vier

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Böschung des Straßenkörpers auf privatem Grund

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (hier: Abwasserkanal, Stauraumkanal)

Schutzstreifen entlang der Leitungsstrassen

Wasser: Oberflurhydrant

Elektrizität: Trafostation

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), gem. Pflege- und Entwicklungsplan Rüssel Kompensationsmaßnahmen Fl. Nr. 2002 Gemarkung Füssen (ca. 0,45 ha)

Kompensationsmaßnahmen Fl. Nr. 1031/6 (Teilfläche) Gemarkung Lengenwang (ca. 0,7 ha)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Flächenbezeichnung mit Lärmemissionskontingent gem. Schalltechnischer Untersuchung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksnummern

geplante Grundstücksgrenzen

Biotopflächen

Ökoflächenkataster-Flächen

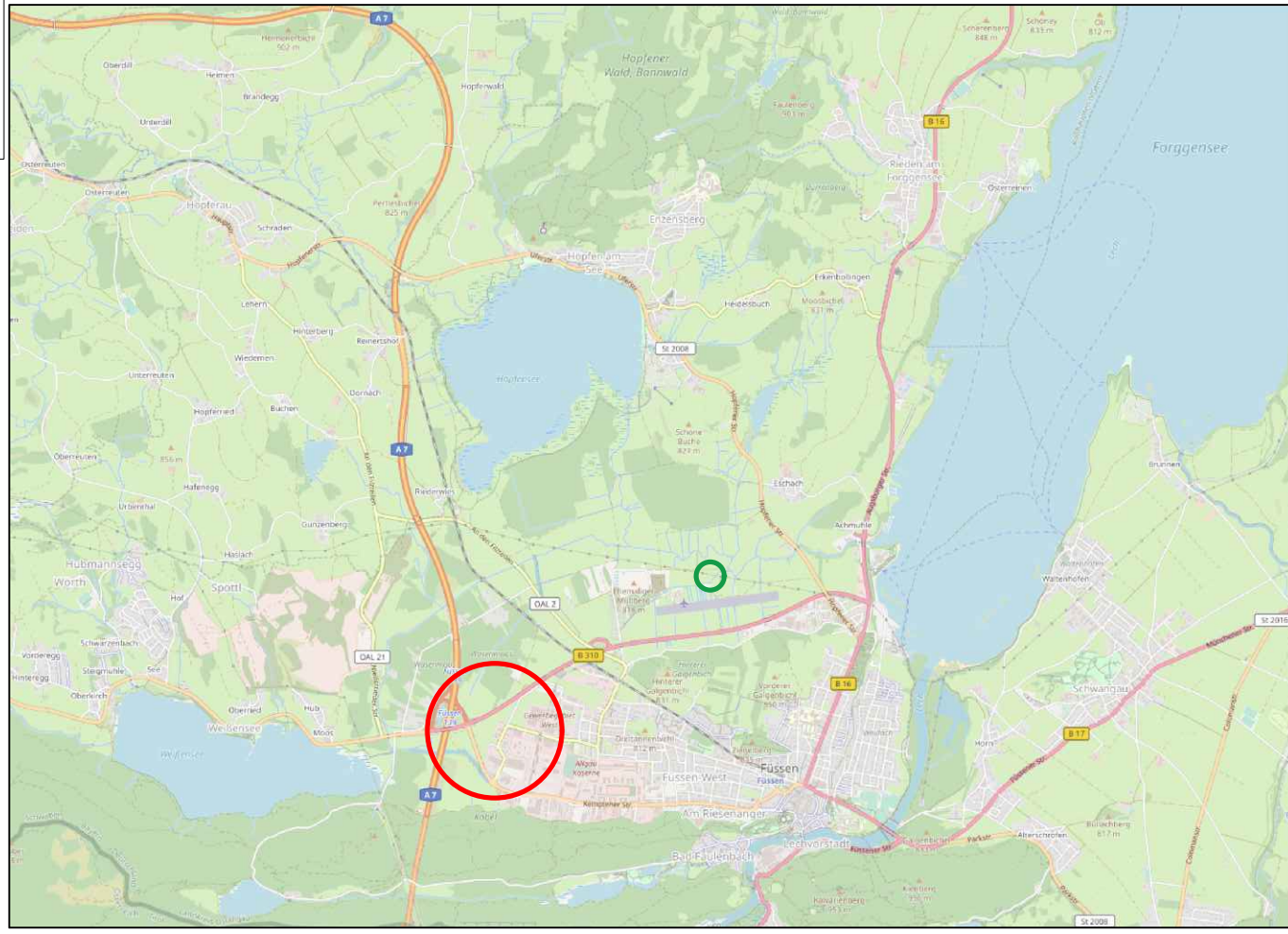
begrünte Böschungen entlang der B 310 / Kemptener Straße

Geländehöhenlinien, 1-m-Abstände

Bemaßung, Maßeinheit in m

Vorhandene Flurstücksgrenzen

geplante Straßenkörper



Lage des Plangebietes (roter Kreis) sowie der Ökokontoffläche, die für den Ausgleich abgebucht wird (grüner Kreis)

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 25.10.2022.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 25.10.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 09.11.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 17.11.2022 bis zum 19.12.2022. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.11.2022 und Termin zum 19.12.2022.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 04.07.2023.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.01.2026. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2026 bis zum 20.02.2026. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.01.2026 und Termin zum 20.02.2026.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 03.03.2026.
- Ausgefertigt am

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
W 80 - Gewerbe-dreieck

abiplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abiplan.de

i.d.F. vom 03.03.2026