

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:

Gemeinbedarfsfläche: insbesondere zur sportlichen Betätigung, Stärkung der Gesundheit sowie Förderung von Erwachsenen, Jugendlichen und Kindern, mit Vereinsheim

darunter hier:

 sportliche Zwecke

 soziale Zwecke

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 600 zulässige Grundfläche

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Offene Bauweise

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen, mit Parkplatz 



sonstige Zuwegungen

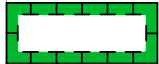
2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

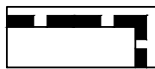


zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

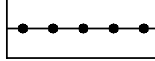


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: externer Ausgleich auf der Fl. Nr. 2002

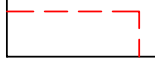
2.1.6 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

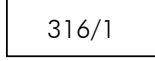


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

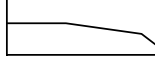
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



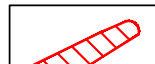
Vorhandene Gebäude



316/1 Vorhandene Flurstücksnummern



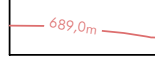
Vorhandene Flurstücksgrenzen



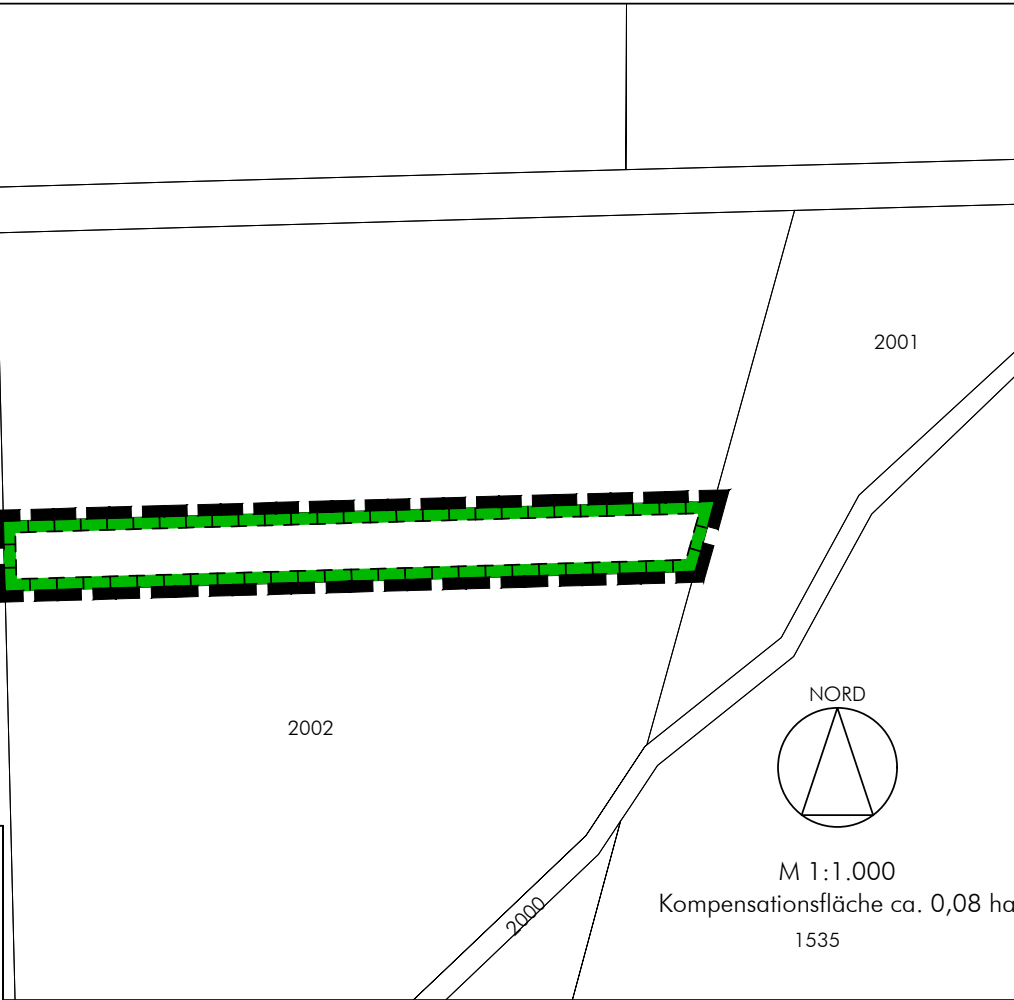
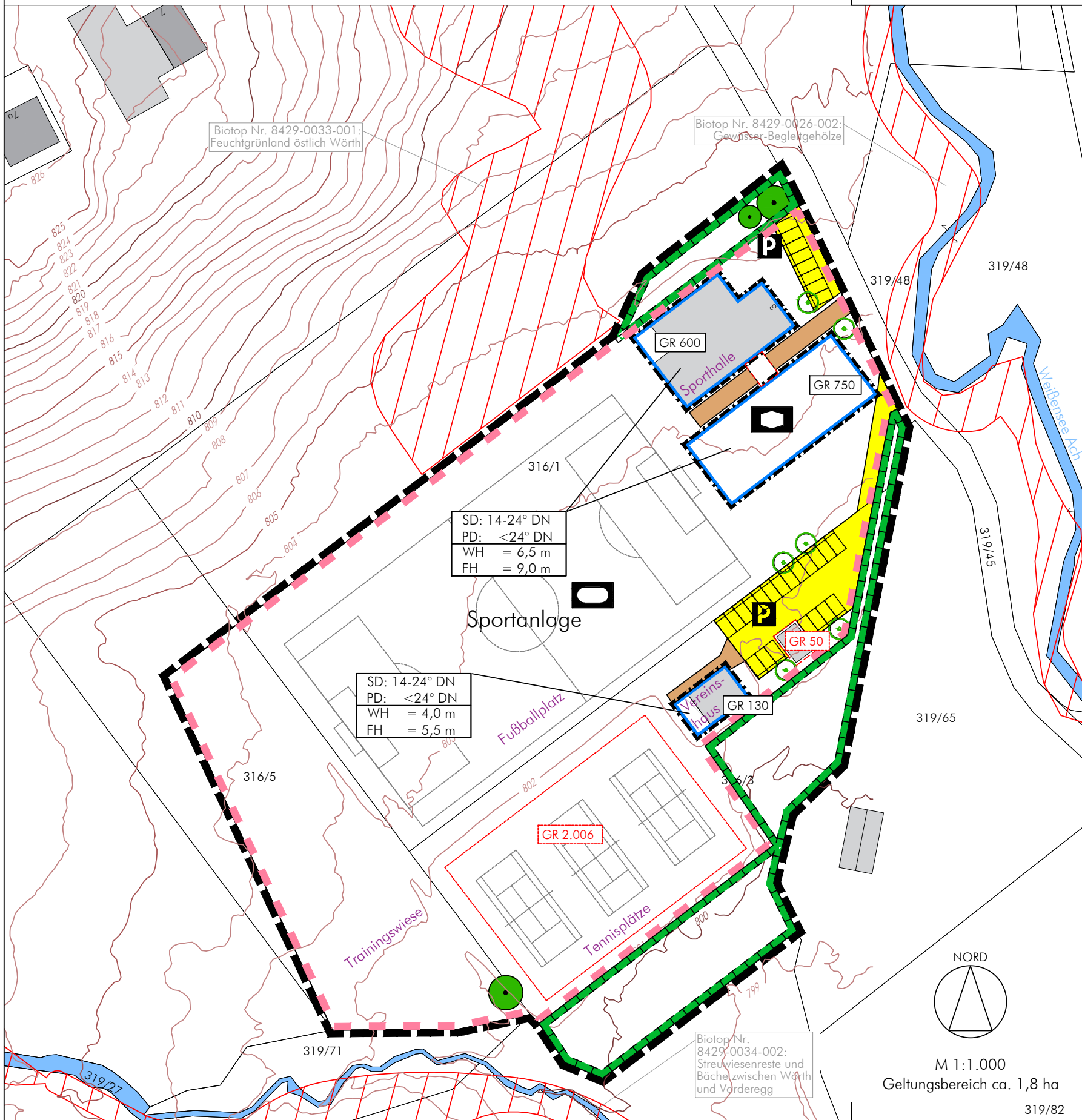
Biotopflächen



Tennisplätze Nutzungsbeschreibung, Bestand



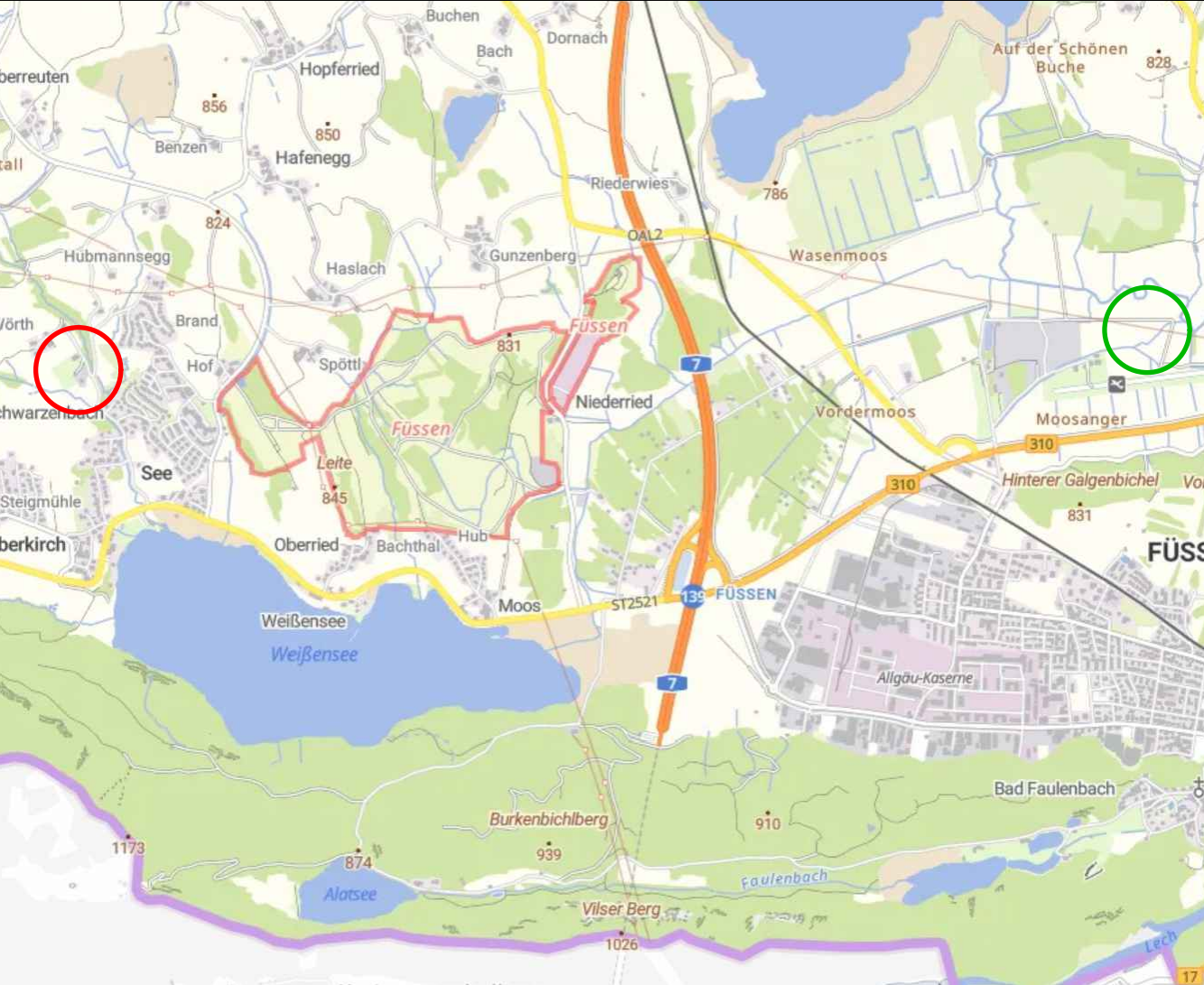
689,0m Geländehöhenlinien, 1-m-Abstände



externe Ausgleichsflächen auf der Fl.-Nr. 2002, Gemarkung Füssen, ca. 5 km östlich

Nutzungsschablone:

Dachform / Dachneigung
max. Wandhöhe
max. Firsthöhe



Übersichtslageplan mit Lage des Geltungsbereichs (Grün) und der Ausgleichsflächen (Rot)

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum Vorentwurf am 06.02.2024.
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 26.02.2024.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 05.03.2024 bis zum 04.04.2024.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.02.2024 und Termin zum 04.04.2024.
 - Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 10.09.2024.
 - Bekanntmachung der Veröffentlichung 10.10.2024
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2024 bis zum 15.11.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 11.10.2024 und Termin zum 15.11.2024.
 - Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung durch den Stadtrat am 30.09.2025.
(Ergänzung der Beschlusslage des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 04.02.2025.)
 - Bekanntmachung der Veröffentlichung am 29.01.2026.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.01.2026 bis zum 03.03.2026.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 29.01.2026 und Termin zum 03.03.2026.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss 14.04.2026.
 - Ausgefertigt
- Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

Wörther Straße

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8

87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0

fax: 08341.99727.20

mail: info@abtplan.de

i.d.F. vom 14.04.2026